



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	
Kostnader			
Varekostnad		378 948	
Annen driftskostnad		14 313	
Sum kostnader		393 260	
Driftsresultat		356 740	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		356 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 257	0
Årsresultat		278 257	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 257	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 257	
Sum overføringer og disponeringer		278 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	
Sum anleggsmidler		125 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 290	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 290	
Sum omløpsmidler		463 290	0
SUM EIENDELER		588 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	278 257	
Sum opptjent egenkapital		278 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		308 257	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	
Betalbar skatt	2	78 483	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 033	
Sum gjeld		280 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821908

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	
Kostnader			
Varekostnad		378 948	
Annen driftskostnad		14 313	
Sum kostnader		393 260	
Driftsresultat		356 740	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		356 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 257	0
Årsresultat		278 257	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 257	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 257	
Sum overføringer og disponeringer		278 257	



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

125 000

Sum finansielle anleggsmidler

125 000

Sum anleggsmidler

125 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

300 000

Sum fordringer

300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

163 290

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

163 290

Sum omløpsmidler

463 290

0

SUM EIENDELER

588 290

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,11

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

278 257

Sum opptjent egenkapital

278 257

Sum egenkapital

308 257

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 550



Betalbar skatt	2	78 483	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 033	
Sum gjeld		280 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 290	0



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Kveta Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		750 000	0
Sum driftsinntekter		750 000	0
Varekostnader		378 948	0
Annen driftskostnad		14 313	0
Sum driftskostnader		393 260	0
Driftsresultat		356 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		356 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 483	0
Ordinært resultat		278 257	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		278 257	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 257	0
Sum overføringer		278 257	0



Årsregnskap 2021			
Kveta Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0
Sum anleggsmidler		125 000	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 290	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		163 290	0
Sum omløpsmidler		463 290	0
SUM EIENDELER		588 290	0



Årsregnskap 2021			
Kveta Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7,11	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Annen egenkapital	11	278 257	0
Sum opptjent egenkapital		278 257	0
Sum egenkapital		308 257	0
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	0
Betalbar skatt	2	78 483	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		280 033	0
Sum gjeld		280 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 290	0
Uvdal 11.05.22			
Lars Gunnar Nørstebø Styrets leder			
NO 926 916 041		Kveta Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	356 740
= Skattepliktig inntekt	356 740

Beregnet skatt 22%	78 483
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	78 483
----------------	--------

Årets skattekostnad	78 483
----------------------------	---------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over aksjer og andeler:

Navn	Eierandel	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført
Trolltjernstulen Utvikling AS	50%	125.000,-	2.583.338,-	125.000,-



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	0	0

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Kveta Eiendom AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0,-.

Kveta Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0,-.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Lars Gunnar Nørstebø	100	Styrets leder

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0,-.

Honorar til styret utgjør kr 0,-.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisjon og det finnes derfor ingen revisjonskostnader.

Note 10 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ytt kr 0 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Foretaket har i tillegg stilt sikkerhet for disse med kr 0,-.

Lån til daglig leder utgjør kr 0,-.

Lån til styrets leder utgjør kr 0,-.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Pr 01.01.21	0,-	0,-	0,-
Innbetalt AK	30.000,-		30.000,-
Resultat 2021		278.257,-	278,257,-
Pr 31.12.21	30.000,-	278.257,-	308.257,-