



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 880 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aina Leithe  
Leitelva 14  
8100 MISVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.07.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 964	0
Sum kostnader		15 964	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 964</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179	0
Sum finanskostnader		179	0
<b>Netto finans</b>		<b>-179</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 143</b>	<b>0</b>
Årsresultat	1, 2, 3	-16 143	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 143	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 143	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	860 107	0
Sum varige driftsmidler		860 107	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		860 107	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	658	0
Sum fordringer		658	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 214	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 214	0
Sum omløpsmidler		162 872	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 979</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	16 143	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 073</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 906	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 906</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 979</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 880 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aina Leithe  
Leitelva 14  
8100 MISVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.07.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 933 880 001  
SANDKOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 964	0
Sum kostnader		15 964	0
<b>Driftsresultat</b>		-15 964	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179	0
Sum finanskostnader		179	0
<b>Netto finans</b>		-179	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-16 143	0
<b>Årsresultat</b>	1, 2, 3	-16 143	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 143	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 143	0



Organisasjonsnr: 933 880 001  
SANDKOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	860 107	0
Sum varige driftsmidler		860 107	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		860 107	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	658	0
Sum fordringer		658	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 214	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 214	0
Sum omløpsmidler		162 872	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 979</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	16 143	0
Sum opptjent egenkapital		-16 143	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 073</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 906	0
Sum kortsiktig gjeld		14 906	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 979</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 880 001  
SANDKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860107.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860107.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

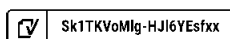
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SANDKOLLEN EIENDOM AS**

933880001

Regnskapsår  
23.07.2024 - 31.12.2024






SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Resultatregnskap

	Note	23.07 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-15 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 964</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2, 3	<b>-16 143</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-16 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 143</b>


 Sk1TKVoMlg-HJl6YEsfxx



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	860 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	658
<b>Sum fordringer</b>		<b>658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 979</b>

 Sk1TKVoMlg-HJl6YEsfxx



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-16 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 979</b>

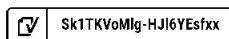
MISVÆR, 30.05.2025

Aina Leithe  
styrets leder

Monica Nilsen  
styremedlem

Hans-Ole Leithe  
styremedlem

Arve Moen Storholm  
styremedlem





SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Spesifisering av skatt


	23.07 -
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2024</b>
Resultat før skatt	-16 143
Permanente forskjeller	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 927</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.07.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-21 927	21 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-21 927</b>	<b>21 927</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 927	-21 927
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 Sk1TKVoMlg-HJl6YEsfx



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-16 143	-16 143
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-16 143</b>	<b>8 073</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.07.	0
Tilgang i året	860 107
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>860 107</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>860 107</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

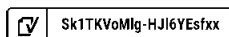
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aina Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Monica Nilsen	7 500	25,00	Ordinære
Hans-Ole Brodersen Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Arve Moen Storholm	7 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

03.06.2025 23:25

**SENT BY OWNER:**

Maria Westerhout · 02.06.2025 16:48

**DOCUMENT ID:**

HJl6YEsfx

**ENVELOPE ID:**

Sk1TKVoMlg-HJl6YEsfx

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2024 - SANDKOLLEN EIENDOM AS.Pdf

6 pages

**SHA-512:**

926138491af44734c02564604f6044287546a4d2956289

fc98eb4b5281138897f2c0c4d4d7bd2dc4eb7e37706c41

e5f56cd2e57e547bb4520ba01ae2b692d8be

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Aina Leithe</b> aina@sts.as	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 16:54 02.06.2025 16:54	Email Low	IP: 89.162.67.146 IP: 89.162.67.146
<b>Arve Storholm</b> a.storholm@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	03.06.2025 00:39 03.06.2025 00:37	Email Low	IP: 104.28.105.25 IP: 104.28.105.25
<b>Monica Nilsen</b> maduska@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	03.06.2025 23:22 03.06.2025 23:21	Email Low	IP: 77.16.66.204 IP: 77.16.66.204
<b>Hans-Ole Leithe</b> hans-ole@online.no	✍️ Signed Authenticated	03.06.2025 23:25 03.06.2025 23:23	Email Low	IP: 89.162.93.67 IP: 89.162.93.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Årsregnskap for  
**SANDKOLLEN EIENDOM AS**

933880001

Regnskapsår  
23.07.2024 - 31.12.2024



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Resultatregnskap

	Note	23.07 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-15 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 964</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2, 3	<b>-16 143</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-16 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 143</b>



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	860 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	658
<b>Sum fordringer</b>		<b>658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 979</b>



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-16 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 979</b>

MISVÆR, 30.05.2025

Aina Leithe  
styrets leder

Monica Nilsen  
styremedlem

Hans-Ole Leithe  
styremedlem

Arve Moen Storholm  
styremedlem



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	23.07 -
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2024</b>
Resultat før skatt	-16 143
Permanente forskjeller	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 927</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.07.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-21 927	21 927
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-21 927</b>	<b>21 927</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 927	-21 927
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SANDKOLLEN EIENDOM AS  
933 880 001

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-16 143	-16 143
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-16 143</b>	<b>8 073</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.07.	0
Tilgang i året	860 107
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>860 107</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>860 107</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aina Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Monica Nilsen	7 500	25,00	Ordinære
Hans-Ole Brodersen Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Arve Moen Storholm	7 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.