



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZARA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Smiehagen 12E  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tasnim Fiaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		748 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 053	0
Annen driftskostnad		110 378	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 431</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 069</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		412 931	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 931</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 931</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 138</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		27 937	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 201</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 201	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 201</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 067 015	6 116 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 067 015</b>	<b>6 116 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 067 015</b>	<b>6 116 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 000	0
Andre fordringer		0	41 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 000</b>	<b>41 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	33 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 835</b>	<b>33 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 835</b>	<b>74 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 160 850</b>	<b>6 190 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 870	90 669



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 870</b>	<b>90 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 870</b>	<b>190 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	10 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 383 230	4 669 296
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 230</b>	<b>5 989 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 783 230</b>	<b>6 000 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		38 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 980</b>	<b>6 000 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 160 850</b>	<b>6 190 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZARA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Smiehagen 12E  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tasnim Fiaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 931 019  
ZARA EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		748 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 053	0
Annen driftskostnad		110 378	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 431</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 069</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		412 931	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 931</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 931</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 138</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		27 937	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 201</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 201	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 201</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 931 019  
ZARA EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 067 015	6 116 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 067 015</b>	<b>6 116 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 067 015</b>	<b>6 116 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 000	0
Andre fordringer		0	41 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 000</b>	<b>41 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	33 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 835</b>	<b>33 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 835</b>	<b>74 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 160 850</b>	<b>6 190 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 870	90 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 870</b>	<b>90 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 870</b>	<b>190 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	10 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>10 813</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 383 230	4 669 296
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 783 230</b>	<b>5 989 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 783 230</b>	<b>6 000 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	38 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 821 980</b>	<b>6 000 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 160 850</b>	<b>6 190 778</b>



Organisasjonsnr: 919 931 019  
ZARA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

