



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgenbakken 3  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 627	23 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 627</b>	<b>23 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>36 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 389</b>	<b>36 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		549	8 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 840	27 405
Udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 544 168	1 544 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 168</b>	<b>1 544 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 168</b>	<b>1 544 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 615	27 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 615</b>	<b>27 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 615</b>	<b>27 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 783</b>	<b>1 571 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 000	15 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 453 783	1 451 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 783</b>	<b>1 451 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 783</b>	<b>1 451 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 783</b>	<b>1 456 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 783</b>	<b>1 571 395</b>



Til generalforsamlingen i Stenerstuen Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stenerstuen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Stats autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stenerstuen Eiendom AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjon oppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28.06.2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stenerstuen Eiendom AS 2018

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2019-07-04 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREGNSKAP**  
**2018**  
**FOR**  
**STENERSTUEN EIENDOM AS**

Org.nr. 989 260 901



## RESULTATREGNSKAP

### STENERSTUEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		35 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	2	32 627	23 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 627</b>	<b>23 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>36 047</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16</b>	<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 389	36 059
Skattekostnad på ordinært resultat		549	8 654
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 840	27 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 840</b>	<b>27 405</b>



## BALANSE

### STENERSTUEN EIENDOM AS

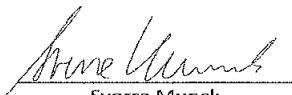
EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 544 168	1 544 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 168</b>	<b>1 544 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 168</b>	<b>1 544 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 615	27 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 615</b>	<b>27 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 568 783</b>	<b>1 571 395</b>

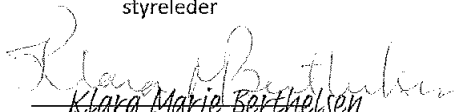


STENERSTUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 000	15 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 453 783	1 451 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 783</b>	<b>1 451 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 783</b>	<b>1 456 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Oslo, 28.06.2019  
Styret i Stenerstuen Eiendom AS

  
Sverre Munck  
styreleder

  
Klara Marie Berthelsen  
styremedlem

  
Kirsten Munck  
styremedlem

  
Amund Berthelsen Erdal  
styremedlem



## Stenerstuen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets utleie- og investeringsaktiviteter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen samlet for alle verdipapirer i et selskap. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 6.250,- inkludert mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjelere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr. aksje, totalt kr 100.000,-.

Alle aksjene eies av Futurum AS

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 1.453.783,- som ikke er renteberegnet i 2018.

#### Note 4 Skatter

Skattekostnad	2018	2017
Resultat før skattekostnad	2 389	36 059
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	2 389	36 059
Avgitt konsernbidrag	-2 389	-36 059
Endring i framførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-



## Stenerstuen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Midlertidige forskjeller	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Framførbart underskudd	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel (22% / 23 %)	-	-

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	100 000	15 000	115 000
Årets resultat		1 840	1 840
Avgitt konsernbidrag		-1 840	-1 840
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>115 000</b>

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Eiendommen består av tomt og en enebolig. Eiendommen har etter inngått avtale ikke gitt inntekter tidligere år, men fom 1.februar 2016 har selskapet leieinntekter på denne eiendommen. Boligeiendommen avskrives ikke. Kjøpesummen ble gjort opp med kr 50.000,- og resten som en 5 årig rentefri selgerkreditt. Lånet er overtatt av Futurum AS.