



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 598 613
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 - 70
Forretningsadresse:	Borghild Langaards veg 51-70 2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Valheim Stiauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	332 904	317 016
Sum inntekter		332 904	317 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 272	12 792
Annen driftskostnad	2,3,4,5	268 052	540 005
Sum kostnader		281 325	552 797
Driftsresultat		51 579	-235 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 367	7 054
Sum finansinntekter		5 367	7 054
Netto finans		5 367	7 054
Ordinært resultat før skattekostnad		56 947	-228 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 947	-228 727
Årsresultat		56 946	-228 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 946	-228 727
Sum overføringer og disponeringer		56 946	-228 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	1 313
Andre fordringer		45 432	42 771
Sum fordringer		53 611	44 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 400	200 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 400	200 450
Sum omløpsmidler		360 011	244 533
SUM EIENDELER		360 011	244 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 577	197 631
Sum opptjent egenkapital		254 577	197 631
Sum egenkapital		254 577	197 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	6	60 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 432	42 771
Annen kortsiktig gjeld		2	4 131
Sum kortsiktig gjeld		45 434	46 902
Sum gjeld		105 434	46 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 011	244 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677525

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 598 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70
Forretningsadresse: Borghild Langaards veg 51-70
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Valheim Stiauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	332 904	317 016
Sum inntekter		332 904	317 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 272	12 792
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	268 052	540 005
Sum kostnader		281 325	552 797
Driftsresultat		51 579	-235 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 367	7 054
Sum finansinntekter		5 367	7 054
Netto finans		5 367	7 054
Ordinært resultat før skattekostnad		56 947	-228 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 947	-228 727
Årsresultat		56 946	-228 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 946	-228 727
Sum overføringer og disponeringer		56 946	-228 727



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 179	1 313
Andre fordringer		45 432	42 771
Sum fordringer		53 611	44 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 400	200 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 400	200 450
Sum omløpsmidler		360 011	244 533
SUM EIENDELER		360 011	244 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 577	197 631
Sum opptjent egenkapital		254 577	197 631
Sum egenkapital		254 577	197 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	60 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 432	42 771
Annen kortsiktig gjeld	2	4 131
Sum kortsiktig gjeld	45 434	46 902
Sum gjeld	105 434	46 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 011	244 533



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		272 928	317 016	272 928	272 928
Vedlikeholdsfond	6	59 976	0	59 976	59 976
Sum inntekter		332 904	317 016	332 904	332 904
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	24 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	1 272	792	1 272	1 272
Forretningsførerhonorar		37 500	37 500	37 500	37 500
Andre tjenester	3	14 021	3 761	12 161	9 230
Vedlikehold	2	156 943	428 501	212 000	155 000
Forsikring	4	42 771	41 669	43 544	45 335
Energi		8 064	7 243	7 355	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 547	14 983	7 000	4 600
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	2 206	6 348	7 250	7 250
Sum driftskostnader		281 325	552 797	341 082	294 687
Driftsresultat		51 579	-235 781	-8 178	38 217
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 367	7 054	6 167	6 705
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 367	7 054	6 167	6 705
Årsresultat		56 946	-228 727	-2 011	44 922
Overføring til/fra egenkapital		56 946	-228 727	0	0

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 179	1 313
Andre fordringer		45 432	42 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		306 400	200 450
Sum omløpsmidler		360 011	244 533
SUM EIENDELER		360 011	244 533

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		254 577	197 631
Sum egenkapital		254 577	197 631
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	60 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		60 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 640	4 275
Leverandørgjeld		45 432	42 771
Annen kortsiktig gjeld		-1 638	-144
Sum kortsiktig gjeld		45 434	46 902
Sum gjeld		105 434	46 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 011	244 533

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Berthe Randmæl
Styreleder

Sølve Valheim Stiauren
Styremedlem

Eva Kristin Aanerud
Styremedlem

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 27. desember 2011, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 20 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	792
Sum	13 272	12 792

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 726	420 266
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 218	8 235
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	60 000	0
Sum	156 943	428 501

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	12 973	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 048	3 761
Sum	14 021	3 761

Andre fremmede tjenester kr 1.048,- er kostnader styreportal, utsendelse 3. partsopplysninger og årsmøtehefter. Løpende drifts og serviceavtaler på kr. 12.973,- er HMS.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	42 771	41 669
Sum	42 771	41 669

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	3 125
7720 Generalforsamling	0	469
7770 Bank og kortgebyrer	2 206	2 754
Sum	2 206	6 348

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21, med egne bankkonto. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 60.000-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 250,- hver måned i gjennomsnitt til vedlikeholdsfondet fordelt etter husleiebrøk.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

Note 7 - Pantstillelser

Sameie har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Resultat og balanse med noter for Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70

Styreleder	Berthe Randmæl (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Eva Kristin Aanerud (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Sølve Valheim Stiauren (sign.)	25.04.2022