



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 570	4 754
Sum kostnader		11 570	4 754
Driftsresultat		-11 570	-4 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 148	152 940
Sum finansinntekter		50 148	152 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 276	130 842
Sum finanskostnader		78 276	130 842
Netto finans		-28 128	22 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 699	17 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 732	1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 966	16 259
Årsresultat	4	-30 966	16 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 966	16 259
Totalresultat		-30 966	16 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 174	2 467
Avsatt til annen egenkapital			13 792
Overført fra annen egenkapital		-13 792	
Sum overføringer og disponeringer		-30 966	16 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 647	
Sum immaterielle eiendeler		7 647	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			500 213
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 000 213
Sum anleggsmidler		507 647	1 000 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 880	270 000
Sum fordringer		55 880	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 555	65 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 555	65 651
Sum omløpsmidler		874 435	335 651
SUM EIENDELER		1 382 082	1 335 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 792
Udisponert resultat			
Udekket tap		17 174	
Sum opptjent egenkapital		-17 174	13 792
Sum egenkapital		2 881	33 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 379 201	1 300 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 201	1 300 932
Sum langsiktig gjeld		1 379 201	1 300 932
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 085
Sum kortsiktig gjeld			1 085
Sum gjeld		1 379 201	1 302 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 082	1 335 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392685

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 570	4 754
Sum kostnader		11 570	4 754
Driftsresultat		-11 570	-4 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 148	152 940
Sum finansinntekter		50 148	152 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 276	130 842
Sum finanskostnader		78 276	130 842
Netto finans		-28 128	22 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 699	17 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 732	1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 966	16 259
Årsresultat	4	-30 966	16 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 966	16 259
Totalresultat		-30 966	16 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 174	2 467
Avsatt til annen egenkapital			13 792
Overført fra annen egenkapital		-13 792	
Sum overføringer og disponeringer		-30 966	16 259



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 647	
Sum immaterielle eiendeler		7 647	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			500 213
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 000 213
Sum anleggsmidler		507 647	1 000 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	55 880	270 000
Sum fordringer		55 880	270 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 555	65 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 555	65 651
Sum omløpsmidler		874 435	335 651

SUM EIENDELER		1 382 082	1 335 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			13 792
Udisponert resultat			
Udekket tap		17 174	



Sum opptjent egenkapital	-17 174	13 792
Sum egenkapital	2 881	33 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 379 201	1 300 932
Sum langsiktig gjeld	1 379 201	1 300 932
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		1 085
Sum kortsiktig gjeld		1 085
Sum gjeld	1 379 201	1 302 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 382 082	1 335 864



Organisasjonsnr: 919 689 404
FANA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Twentynine Assets Limited	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Fana Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 689 404

**Resultatregnskap****Fana Boliginvest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	11 570	4 754
Sum driftskostnader		11 570	4 754
Driftsresultat		-11 570	-4 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 148	152 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 276	130 842
Resultat av finansposter		-28 128	22 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 699	17 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 732	1 085
Ordinært resultat		-30 966	16 259
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-30 966	16 259
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 467
Avsatt til annen egenkapital		0	13 792
Overført til udekket tap		17 174	0
Overført fra annen egenkapital		13 792	0
Sum overføringer		-30 966	16 259



Balanse

Fana Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 647	0
Sum immaterielle eiendeler		7 647	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	500 213
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 000 213
Sum anleggsmidler		507 647	1 000 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 880	270 000
Sum fordringer		55 880	270 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 555	65 651
Sum omløpsmidler		874 435	335 651
Sum eiendeler		1 382 082	1 335 864

**Balanse****Fana Boliginvest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 792
Udekket tap		-17 174	0
Sum opptjent egenkapital		-17 174	13 792
Sum egenkapital		2 881	33 847
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 379 201	1 300 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 201	1 300 932
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 085
Sum kortsiktig gjeld		0	1 085
Sum gjeld		1 379 201	1 302 017
Sum egenkapital og gjeld		1 382 082	1 335 864

Bergen, 18.05.2021
Styret i Fana Boliginvest AS

Mats Thunes Hope
Styreformann/Daglig leder



Noter

Fana Boliginvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Twentynine Assets Limited	30	100,0	100,0

Styrets leder eier samtlige aksjer i Twentynine Assets Ltd

Note 2 Lønnskostnader

Fana Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Fana Boliginvest AS

Note 3 Lån

Morselskapet Twentynine Assets Limited har ytet Fana Boliginvest AS et lån på NOK 1 379 201 . Lånet forfaller ved påkrav. Lånet renteberegnes med 6%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 085	1 085
Endring i utsatt skattefordel	-7 647	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 732	1 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 699	17 344
Permanente forskjeller	7	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 412
Skattepliktig inntekt	-39 692	4 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 085
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 085	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 085	1 085

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 759	0	34 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 759	0	34 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 647	0	7 647



Noter

Fana Boliginvest AS

Note 5 Investering i andre selskaper

Investering i deltagerlignet selskap kr.500 000,-
Investering er bokført til kostpris.