



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 920	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 920</b>	
Annen finanskostnad	1		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 920</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 920</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 920</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	
Sum fordringer		23 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 331	1 382 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 331	1 382 251
Sum omløpsmidler		1 380 331	1 382 251
SUM EIENDELER		1 380 331	1 382 251
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	44 849	42 929
Sum opptjent egenkapital		-44 849	-42 929
Sum egenkapital		1 380 331	1 382 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 920	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 920</b>	
Annen finanskostnad	1		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 920</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 920</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 920</b>	



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	
Sum fordringer		23 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 357 331	1 382 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 331	1 382 251
Sum omløpsmidler		1 380 331	1 382 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	44 849	42 929
Sum opptjent egenkapital		-44 849	-42 929
Sum egenkapital		1 380 331	1 382 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 819DEAA8-499D-43C5-8E84-1B3D95E42AA2

# Årsregnskap 2024

## Rsa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 919 666 943



DocuSign Envelope ID: 819DEAA8-499D-43C5-8E84-1B3D95E42AA2

## RESULTATREGNSKAP

### RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		1 920	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 920	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 920	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 920</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 819DEAA8-499D-43C5-8E84-1B3D95E42AA2

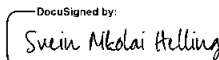
## BALANSE

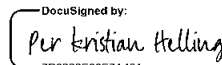
### RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 331	1 382 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 180</b>	<b>1 425 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-44 849	-42 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 849</b>	<b>-42 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 380 331</b>	<b>1 382 251</b>

Drammen, 26.06.2025  
Styret i Rsa Eiendomsutvikling AS

DocuSigned by:  
  
Hans Ole Helling  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Svein Nikolai Helling  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Per Kristian Helling  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 819DEAA8-499D-43C5-8E84-1B3D95E42AA2

## RSA Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: 819DEAA8-499D-43C5-8E84-1B3D95E42AA2

## RSA Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

#### Note 2 Skattekostnad

Utsatt skatt	2024
Fremførbart underskudd	-119 669
Sum midlertidige forskjeller pr 31.12	-119 669
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-26 327</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	50	33 %	33 %
Høgenhaug Eiendom AS	50	33 %	33 %
Tcb Eiendom AS	50	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	1 275 180	-42 929	0	1 382 251
Årets resultat	-	-	-1 920	-	-1 920
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 275 180</b>	<b>-44 849</b>	<b>0</b>	<b>1 380 331</b>