



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 26  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 184 415	86 345 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 184 415</b>	<b>86 345 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 066 956	7 324 370
Lønnskostnad	2	29 257 437	26 628 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	791 049	826 963
Annen driftskostnad	4	35 406 160	38 361 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 521 601</b>	<b>73 141 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 337 186</b>	<b>13 203 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 025	88 858
Annen finansinntekt		29 872	59 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 897</b>	<b>148 504</b>
Annen rentekostnad		2 620	2 557
Annen finanskostnad		113 417	95 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 037</b>	<b>98 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 861</b>	<b>50 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 177 325</b>	<b>13 254 029</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 793 209	2 925 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-6 236 718	
Avgitt konsernbidrag			10 869 902
Overført fra annen egenkapital		-147 398	-541 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 843 191	2 502 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 191</b>	<b>2 502 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		4 600	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 791</b>	<b>2 507 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		560 110	574 029
<b>Sum varer</b>		<b>560 110</b>	<b>574 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 230 107	4 971 969
Andre kortsiktige fordringer		327 702	430 566
Konsernfordringer	4	11 701 178	16 239 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 258 987</b>	<b>21 642 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 411 261	13 678 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 411 261</b>	<b>13 678 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 230 358</b>	<b>35 895 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 078 150</b>	<b>38 402 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 264 374	5 411 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 264 374</b>	<b>5 411 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 364 374</b>	<b>9 511 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 353	153 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 353</b>	<b>153 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 353</b>	<b>153 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 365 063	4 397 222
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 754 086	1 569 978
Kortsiktig konserngjeld	4	14 121	13 786 772
Annen kortsiktig gjeld		7 461 153	8 983 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 594 423</b>	<b>28 737 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 776</b>	<b>28 890 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 078 150</b>	<b>38 402 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 26  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 980 599 299  
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 184 415	86 345 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 184 415</b>	<b>86 345 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 066 956	7 324 370
Lønnskostnad	2	29 257 437	26 628 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	791 049	826 963
Annen driftskostnad	4	35 406 160	38 361 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 521 601</b>	<b>73 141 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 337 186</b>	<b>13 203 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 025	88 858
Annen finansinntekt		29 872	59 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 897</b>	<b>148 504</b>
Annen rentekostnad		2 620	2 557
Annen finanskostnad		113 417	95 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 037</b>	<b>98 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 861</b>	<b>50 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 793 209	2 925 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 236 718	
Avgitt konsernbidrag			10 869 902
Overført fra annen egenkapital		-147 398	-541 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>





Organisasjonsnr: 980 599 299  
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 843 191	2 502 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 191</b>	<b>2 502 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		4 600	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 791</b>	<b>2 507 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		560 110	574 029
<b>Sum varer</b>		<b>560 110</b>	<b>574 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 230 107	4 971 969
Andre kortsiktige fordringer		327 702	430 566
Konsernfordringer	4	11 701 178	16 239 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 258 987</b>	<b>21 642 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 411 261	13 678 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 411 261</b>	<b>13 678 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 230 358</b>	<b>35 895 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 078 150</b>	<b>38 402 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 264 374	5 411 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 264 374</b>	<b>5 411 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 364 374</b>	<b>9 511 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 353	153 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>119 353</b>	<b>153 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 353</b>	<b>153 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 365 063	4 397 222
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 754 086	1 569 978
Kortsiktig konserngjeld	4	14 121	13 786 772
Annen kortsiktig gjeld		7 461 153	8 983 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 594 423</b>	<b>28 737 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 776</b>	<b>28 890 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 078 150</b>	<b>38 402 324</b>



Organisasjonsnr: 980 599 299  
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Airport Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 599 299



## Resultatregnskap

Airport Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		66 184 415	86 345 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 184 415</b>	<b>86 345 380</b>
Varekostnad		9 066 956	7 324 370
Lønnskostnad	2	29 257 437	26 628 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	791 049	826 963
Annen driftskostnad	4	35 406 160	38 361 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 521 601</b>	<b>73 141 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 337 186</b>	<b>13 203 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 025	88 858
Annen finansinntekt		29 872	59 646
Annen rentekostnad		2 620	2 557
Annen finanskostnad		113 417	95 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159 861</b>	<b>50 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 177 325</b>	<b>13 254 029</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 793 209	2 925 323
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		6 236 718	0
Avsatt konsernbidrag		0	10 869 902
Overført fra annen egenkapital		147 398	541 196
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-6 384 116</b>	<b>10 328 706</b>

Airport Hotelldrift AS

Side 2



## Balanse

Airport Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 843 191	2 502 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 191</b>	<b>2 502 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 600	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 791</b>	<b>2 507 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		560 110	574 029
<b>Sum varer</b>		<b>560 110</b>	<b>574 029</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 230 107	4 971 969
Andre kortsiktige fordringer		327 702	430 566
Konsernfordringer	4	11 701 178	16 239 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 258 987</b>	<b>21 642 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 411 261	13 678 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 411 261</b>	<b>13 678 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 230 358</b>	<b>35 895 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 078 150</b>	<b>38 402 324</b>

Airport Hotelldrift AS

Side 3



### Balanse

Airport Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 264 374	5 411 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 264 374</b>	<b>5 411 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 364 374</b>	<b>9 511 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	119 353	153 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 353</b>	<b>153 487</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 365 063	4 397 222
Skyldig offentlige avgifter		1 754 086	1 569 978
Kortsiktig konserngjeld	4	14 121	13 786 772
Annen kortsiktig gjeld		7 461 153	8 983 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 594 423</b>	<b>28 737 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 713 776</b>	<b>28 890 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 078 150</b>	<b>38 402 324</b>

Airport Hotelldrift AS

Side 4



**Balanse**

Airport Hotelldrift AS  
Oslo, 06.06.2024  
Styret i Airport Hotelldrift AS

---

Morten André Kahrs  
styreleder

---

Nils Christian Moerkstedt  
styremedlem

---

Gyrid Eggen  
styremedlem

---

Mads Hammer  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapet drifter Park Inn by Radisson Oslo Airport Hotel West.

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Konserntilknytning**

Airport Hotell drift AS eies av Norlandia Hotel Group. Regnskapet til Airport Hotell drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Airport Hotell drift AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	24 545 719	22 584 054
Arbeidsgiveravgift	3 577 246	3 075 285
Pensjonskostnader	746 017	629 867
Andre ytelser	388 454	339 229
<b>Sum</b>	<b>29 257 437</b>	<b>26 628 435</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>51</b>	<b>45</b>
--------------------------------	-----------	-----------

### Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a.

Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på:

<https://www.norlandiahotelgroup.com/arp/airport23> [norlandiahotelgroup.com]

### Note 3 Varige Driftsmidler

	<b>Påkostninger bygg</b>	<b>Driftløsøre, inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	2235468	5 483 338	7 718 806
Tilgang	0	132 000	132 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>2 235 468</b>	<b>5 615 338</b>	<b>7 850 806</b>
Akk.avskrivninger	-1 034 876	-4 972 740	-6 007 616
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 200 592</b>	<b>642 598</b>	<b>1 843 190</b>
Årets avskrivninger	215 032	576 017	791 049
Avskrivningssats	10 %	20-33,33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 322 736. For 2022 utgjorde dette kr 1 423 605

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 701 178	16 239 830
<b>Sum</b>	<b>11 701 178</b>	<b>16 239 830</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 121	13 786 772
<b>Sum</b>	<b>14 121</b>	<b>13 786 772</b>

Airport Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 759 075	2 896 639
Endring i utsatt skatt	-34 134	28 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 793 209</b>	<b>2 925 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 177 325	13 254 029
Permanente forskjeller	26 376	42 895
Endring i midlertidige forskjeller	155 156	-130 382
Mottatt konsernbidrag	7 995 793	0
Avgitt konsernbidrag	0	-13 166 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 759 074	2 896 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 896 639
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 759 074	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	592 514	697 670	105 156
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>542 514</b>	<b>697 670</b>	<b>155 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>542 514</b>	<b>697 670</b>	<b>155 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 353</b>	<b>153 487</b>	<b>34 134</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 100 000	5 411 772	9 511 772
Årets resultat		-6 384 116	-6 384 116
Konsernbidrag mottatt		6 236 718	6 236 718
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 100 000</b>	<b>5 264 374</b>	<b>9 364 374</b>

Airport Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	371 307	361 303

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 950.000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 779 659,-.

Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.

### Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Airport Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	410 000	10	100 %	4 100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Airport Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Mads Hammer Knudsen**

98676500-7397-4749-8375-c0a79f57d9bf - 2024-06-06 21:40:46 UTC +03:00  
BankID - 4951d7da-9eb6-48cf-8736-47ed9f50b244 - NO

**CHRISTIAN MÖRKSTEDT**

0b39d75c-056a-415a-99a0-8caf99bcad16 - 2024-06-07 09:57:19 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - dc712248-6661-4994-9e33-c8e8230a769b - SE

**Gyrid Eggen**

3453cbf9-2ee0-4207-bf56-0e866a6b9885 - 2024-06-07 15:34:37 UTC +03:00  
BankID - 195b4774-0976-4234-94e9-9a5c356669db - NO

**Morten André Kahrs**

1b56e833-8c41-4692-b7ea-caa7e09773e6 - 2024-06-08 10:52:15 UTC +03:00  
BankID - d337f655-bddf-4b6b-b95e-97a9ab222495 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78114004-8a8f-4a56-a1b2-b110748b8d69>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Airport Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Airport Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TUOU-ATVJG-ZFHVC-FSNKI-2LFT3-PL4LE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUOUJ-ATVJG-ZFHYC-FSNKI-2LFT3-PL4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 13:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUOU-ATVJG-ZFHYC-FSWKI-2LFT3-PL4LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>