



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS
Forretningsadresse: 6394 FIKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 500	392 924
Sum inntekter		446 500	392 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad		112 756	173 667
Sum kostnader		119 756	180 667
Driftsresultat		326 744	212 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	471
Sum finansinntekter		177	471
Annen rentekostnad		226 227	237 235
Annen finanskostnad			1 475 976
Sum finanskostnader		226 227	1 713 211
Netto finans		-226 050	-1 712 740
Ordinært resultat før skattekostnad		100 694	-1 500 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 153	-5 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 541	-1 495 090
Årsresultat		78 541	-1 495 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 541	-1 495 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		78 541	-1 495 090
Sum overføringer og disponeringer		78 541	-1 495 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 543	198 696
Sum immaterielle eiendeler		176 543	198 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 021 421	7 021 421
Maskiner og anlegg		12 833	19 833
Sum varige driftsmidler		7 034 254	7 041 254
Sum anleggsmidler		7 210 797	7 239 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 854	
Konsernfordringer		1 903 845	1 903 845
Sum fordringer		1 918 698	1 903 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 426	80 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 426	80 203
Sum omløpsmidler		2 033 126	1 984 048
SUM EIENDELER		9 243 923	9 223 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 810	2 729 269
Sum opptjent egenkapital		2 807 810	2 729 269
Sum egenkapital		2 837 810	2 759 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 342 333	6 404 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 342 333	6 404 021
Sum langsiktig gjeld		6 342 333	6 404 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 272	8 119
Annen kortsiktig gjeld		50 508	52 590
Sum kortsiktig gjeld		63 780	60 709
Sum gjeld		6 406 113	6 464 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 243 923	9 223 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314161

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS
6394 FIKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 500	392 924
Sum inntekter		446 500	392 924
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad		112 756	173 667
Sum kostnader		119 756	180 667
Driftsresultat		326 744	212 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	471
Sum finansinntekter		177	471
Annen rentekostnad		226 227	237 235
Annen finanskostnad			1 475 976
Sum finanskostnader		226 227	1 713 211
Netto finans		-226 050	-1 712 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 153	-5 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 541	-1 495 090
Årsresultat		78 541	-1 495 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 541	-1 495 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		78 541	-1 495 090
Sum overføringer og disponeringer		78 541	-1 495 090



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 543	198 696
Sum immaterielle eiendeler		176 543	198 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 021 421	7 021 421
Maskiner og anlegg		12 833	19 833
Sum varige driftsmidler		7 034 254	7 041 254
Sum anleggsmidler		7 210 797	7 239 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 854	
Konsernfordringer		1 903 845	1 903 845
Sum fordringer		1 918 698	1 903 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 426	80 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 426	80 203
Sum omløpsmidler		2 033 126	1 984 048
SUM EIENDELER		9 243 923	9 223 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 810	2 729 269



Sum opptjent egenkapital	2 807 810	2 729 269
Sum egenkapital	2 837 810	2 759 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	6 342 333	6 404 021
Sum langsiktig gjeld	6 342 333	6 404 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 272	8 119
Annen kortsiktig gjeld	50 508	52 590
Sum kortsiktig gjeld	63 780	60 709
Sum gjeld	6 406 113	6 464 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 243 923	9 223 999



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Ellingseter	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Svale Bolig AS

Foretaksnr. 989194801

Utarbeidet av:





Svale Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		446 500	392 924
Sum driftsinntekter		446 500	392 924
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad		112 756	173 667
Sum driftskostnader		119 756	180 667
DRIFTSRESULTAT		326 744	212 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		177	471
Sum finansinntekter		177	471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 227	237 235
Annen finanskostnad		0	1 475 976
Sum finanskostnader		226 227	1 713 211
NETTO FINANSPOSTER		-226 050	-1 712 740
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 694	-1 500 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 153	-5 394
ORDINÆRT RESULTAT		78 541	-1 495 090
ÅRSRESULTAT		78 541	-1 495 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		78 541	-1 495 090
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		78 541	-1 495 090



Svale Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 543	198 696
Sum immaterielle eiendeler		176 543	198 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 021 421	7 021 421
Maskiner og anlegg		12 833	19 833
Sum varige driftsmidler		7 034 254	7 041 254
SUM ANLEGGSMIDLER		7 210 797	7 239 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 903 845	1 903 845
Andre kortsiktige fordringer		14 854	0
Sum fordringer		1 918 698	1 903 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 426	80 203
SUM OMLØPSMIDLER		2 033 126	1 984 048
SUM EIENDELER		9 243 923	9 223 999



Svale Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 810	2 729 269
Sum opptjent egenkapital		2 807 810	2 729 269
SUM EGENKAPITAL		2 837 810	2 759 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 342 333	6 404 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 342 333	6 404 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 342 333	6 404 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 272	8 119
Annen kortsiktig gjeld		50 508	52 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 780	60 709
SUM GJELD		6 406 113	6 464 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 243 923	9 223 999

Fiksdal, 19. mai 2021
I styret for Svale Bolig AS

Frode Ellingseter
styrets leder



Svale Bolig AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Svale Bolig AS

Organisasjonsnr. 989194801



Svale Bolig AS

Noter 2020

	Tomter	bygninger	Maskiner og anlegg	
	og annen fast eie			
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 021 421	35 000	7 056 421	
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 021 421	35 000	7 056 421	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 167	15 167	
+ Ordinære avskrivninger	0	7 000	7 000	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 167	22 167	
Balansført verdi pr 31/12	7 021 421	12 833	7 034 254	
Prosentstøtte for ord. avskr.	3-3	20-20		

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		100 694	
Endring i midlertidige forskjeller		3 416	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		104 109	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt			
		2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill		-1 503	1 913
- Fremførbart skattemessig underskudd		800 968	905 077
Sum positive skatteøkende forskjeller		0	1 913
Sum negative skatteøkende forskjeller		802 470	905 077
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-802 470		-903 164
Balansført utsatt skattefordel	176 543		198 696
		2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 153		-5 394
Samlede ordinære skattekostnader	22 153		-5 394



Svale Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 601 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 342 333	6 404 020
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 021 421	7 021 421
Sum pantsatte eiendeler	7 021 421	6 252 146

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytting
Frode Ellingseter	30	Styrets leder