



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 750	436 775
Sum inntekter		367 750	436 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 391	45 391
Annen driftskostnad	2	425 962	376 837
Sum kostnader		471 353	422 228
Driftsresultat		-103 603	14 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		55 217	67 654
Sum finanskostnader		55 217	67 654
Netto finans		-55 217	-67 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 819	-53 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 941	-11 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 878	-41 413
Årsresultat	4	-123 878	-41 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 878	-41 414
Totalresultat		-123 878	-41 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 878	-41 413
Sum overføringer og disponeringer		-123 878	-41 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		31 756	
Utsatt skattefordel	3	70 520	35 579
Sum immaterielle eiendeler		102 276	35 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 569 572	1 614 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 569 572	1 614 963
Sum anleggsmidler		1 671 848	1 650 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 169
Andre kortsiktige fordringer		2 360	6 464
Sum fordringer		2 360	15 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 400	71 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 400	71 994
Sum omløpsmidler		21 760	87 627
SUM EIENDELER		1 693 608	1 738 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 703	126 824
Sum opptjent egenkapital		-250 703	-126 824
Sum egenkapital	4	-220 703	-96 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 645 721	1 718 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 721	1 718 925
Sum langsiktig gjeld		1 645 721	1 718 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	35 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 936	
Kortsiktig konserngjeld		167 161	27 161
Annen kortsiktig gjeld		84 109	53 307
Sum kortsiktig gjeld		268 590	116 068
Sum gjeld		1 914 311	1 834 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 608	1 738 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396923

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 750	436 775
Sum inntekter		367 750	436 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 391	45 391
Annen driftskostnad	2	425 962	376 837
Sum kostnader		471 353	422 228
Driftsresultat		-103 603	14 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		55 217	67 654
Sum finanskostnader		55 217	67 654
Netto finans		-55 217	-67 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 941	-11 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 878	-41 413
Årsresultat	4	-123 878	-41 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 878	-41 414
Totalresultat		-123 878	-41 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 878	-41 413
Sum overføringer og disponeringer		-123 878	-41 413



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		31 756	
Utsatt skattefordel	3	70 520	35 579
Sum immaterielle eiendeler		102 276	35 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 569 572	1 614 963
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 569 572	1 614 963
Sum anleggsmidler		1 671 848	1 650 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 169
Andre kortsiktige fordringer		2 360	6 464
Sum fordringer		2 360	15 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 400	71 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 400	71 994
Sum omløpsmidler		21 760	87 627
SUM EIENDELER		1 693 608	1 738 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 703	126 824
Sum opptjent egenkapital		-250 703	-126 824
Sum egenkapital	4	-220 703	-96 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 645 721	1 718 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 721	1 718 925
Sum langsiktig gjeld		1 645 721	1 718 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	35 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 936	
Kortsiktig konserngjeld		167 161	27 161
Annen kortsiktig gjeld		84 109	53 307
Sum kortsiktig gjeld		268 590	116 068
Sum gjeld		1 914 311	1 834 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 608	1 738 169



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Andølingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 585 691



RESULTATREGNSKAP

ANDØLINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		367 750	436 775
Sum driftsinntekter		367 750	436 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 391	45 391
Annen driftskostnad	2	425 962	376 837
Sum driftskostnader		471 353	422 228
Driftsresultat		-103 603	14 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13
Annen rentekostnad		55 217	67 654
Resultat av finansposter		-55 217	-67 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 819	-53 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 941	-11 680
Ordinært resultat		-123 878	-41 413
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-123 878	-41 413
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 878	41 413
Sum overføringer		-123 878	-41 413



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Nettside		31 756	0
Utsatt skattefordel	3	70 520	35 579
Sum immaterielle eiendeler		102 276	35 579
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 569 572	1 614 963
Sum varige driftsmidler	1	1 569 572	1 614 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 671 848	1 650 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 169
Andre kortsiktige fordringer		2 360	6 464
Sum fordringer		2 360	15 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 400	71 994
Sum omløpsmidler		21 760	87 627
Sum eiendeler		1 693 608	1 738 169



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 703	-126 824
Sum opptjent egenkapital		-250 703	-126 824
Sum egenkapital	4	-220 703	-96 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 645 721	1 718 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 721	1 718 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 384	35 600
Skyldig offentlige avgifter		2 936	0
Konserngjeld		167 161	27 161
Annen kortsiktig gjeld		84 109	53 307
Sum kortsiktig gjeld		268 590	116 068
Sum gjeld		1 914 311	1 834 993
Sum egenkapital og gjeld		1 693 608	1 738 169

Kragerø, 30.04.2022
Styret i Andølingen Eiendom AS

Espen Johannessen
styreleder/daglig leder

Birgitte Brataker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 932 700	1 932 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 756		31 756
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 756	1 932 700	1 964 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		363 128	363 128
= Bokført verdi 31.12.21	31 756	1 569 572	1 601 328
Årets ordinære avskrivninger		45 391	45 391
Økonomisk levetid		50 år	



Note 2 Lønnskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Andølingen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 941	-11 680
Skattekostnad ordinært resultat	-34 941	-11 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 819	-53 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 166	11 150
Skattepliktig inntekt	-188 985	-41 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-74 698	-62 864	11 834
Fordringer	0	-42 000	-42 000
Sum	-74 698	-104 864	-30 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 845	-56 860	188 985
Grunnlag for utsatt skattefordel	-320 543	-161 724	158 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 520	-35 579	34 940

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-126 824	-96 824
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-126 824	-96 824
Årets underskudd		-123 878	-123 878	-123 878
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-250 702	-220 702



Note 5 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 645 721. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 569 572.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØLINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRÅ HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Andølingen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Andølingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.