



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Doneheia 175  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 475 519	3 371 182
Annen driftsinntekt		556 121	252 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 031 640</b>	<b>3 623 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 521 307	2 600 005
Lønnskostnad	1	11 995	11 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 405	201 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 895	354 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 028 602</b>	<b>3 167 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 038</b>	<b>455 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			200 000
Annen renteinntekt		819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		218 263	291 077
Annen finanskostnad			299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 263</b>	<b>291 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 444</b>	<b>-91 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>785 595</b>	<b>364 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	172 651	36 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		612 944	327 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 303 074	5 061 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 303 074</b>	<b>5 063 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 074</b>	<b>5 943 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>342 980</b>	<b>305 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 257	320 440
Andre kortsiktige fordringer		19 426	46 339
Konsernfordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 684</b>	<b>566 779</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 073	38 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 073</b>	<b>38 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 737</b>	<b>910 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 601 810</b>	<b>6 854 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 385	1 612 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 385</b>	<b>1 612 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 255 385</b>	<b>1 642 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 867	28 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 867</b>	<b>28 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 850	3 999 136
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 850</b>	<b>3 999 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 717</b>	<b>4 027 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			192 205
Leverandørgjeld		481 108	477 417
Betalbar skatt	3	139 840	71 769
Skyldig offentlige avgifter		16 504	42 988
Annen kortsiktig gjeld		5 257	400 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 709</b>	<b>1 184 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 426</b>	<b>5 211 628</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 601 810</b>	<b>6 854 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Doneheia 175  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 475 519	3 371 182
Annen driftsinntekt		556 121	252 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 031 640</b>	<b>3 623 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 521 307	2 600 005
Lønnskostnad	1	11 995	11 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 405	201 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		304 895	354 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 028 602</b>	<b>3 167 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 038</b>	<b>455 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			200 000
Annen renteinntekt		819	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		218 263	291 077
Annen finanskostnad			299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 263</b>	<b>291 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 444</b>	<b>-91 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>785 595</b>	<b>364 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	172 651	36 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		612 944	327 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>





Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom		3 303 074	5 061 752	
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	2		1 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 303 074</b>	<b>5 063 352</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				5
Investering i annet				
foretak i samme konsern				5
Investeringer i aksjer og				
andeler				5
		880 000	880 000	
<b>Sum finansielle</b>				
<b>anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 074</b>	<b>5 943 352</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Sum varer		342 980	305 099	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		204 257	320 440	
Andre kortsiktige				
fordringer		19 426	46 339	
Konsernfordringer			200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 684</b>	<b>566 779</b>	
<b>Investeringer</b>				
Aksjer og andeler i				
foretak i samme konsern				5
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.				
		852 073	38 840	
<b>Sum bankinnskudd,</b>				
<b>kontanter og lignende</b>		<b>852 073</b>	<b>38 840</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 737</b>	<b>910 717</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 601 810</b>	<b>6 854 069</b>	



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 225 385	1 612 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 385</b>	<b>1 612 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 255 385</b>	<b>1 642 441</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	60 867	28 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 867</b>	<b>28 056</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 850	3 999 136
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 850</b>	<b>3 999 136</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 703 717</b>	<b>4 027 192</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			192 205
Leverandørgjeld		481 108	477 417
Betalbar skatt	3	139 840	71 769
Skyldig offentlige avgifter		16 504	42 988
Annen kortsiktig gjeld		5 257	400 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 709</b>	<b>1 184 436</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 426</b>	<b>5 211 628</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 601 810</b>	<b>6 854 069</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

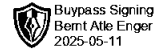
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing  
Bernt Atle Enger  
2025-05-11

**GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Ar Salg & Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ar Salg & Utleie AS som viser et overskudd på kr 612 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

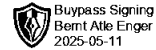
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende

*Revisors beretning - 2024 - Ar Salg & Utleie AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 07.05.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører  
(Digitalt signert)



# Årsregnskap 2024

## Ar Salg & Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 914 541 204



## Resultatregnskap

Ar Salg & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 475 519	3 371 182
Annen driftsinntekt		556 121	252 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 031 640</b>	<b>3 623 187</b>
Varekostnad		2 521 307	2 600 005
Lønnskostnad	1	11 995	11 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 405	201 355
Annen driftskostnad		304 895	354 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 028 602</b>	<b>3 167 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 038</b>	<b>455 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	200 000
Annen renteinntekt		819	0
Annen rentekostnad		218 263	291 077
Annen finanskostnad		0	299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 444</b>	<b>-91 376</b>
Resultat før skattekostnad		785 595	364 303
Skattekostnad på resultat	3	172 651	36 648
<b>Resultat</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>612 944</b>	<b>327 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		612 944	327 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>612 944</b>	<b>327 655</b>



### Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 303 074	5 061 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 303 074</b>	<b>5 063 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 183 074</b>	<b>5 943 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		342 980	305 099
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 257	320 440
Andre kortsiktige fordringer		19 426	46 339
Konsernfordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 684</b>	<b>566 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 073	38 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 737</b>	<b>910 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 601 810</b>	<b>6 854 069</b>



## Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 385	1 612 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 385</b>	<b>1 612 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 255 385</b>	<b>1 642 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	60 867	28 056
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 867</b>	<b>28 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 850	3 999 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 850</b>	<b>3 999 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	192 205
Leverandørgjeld		481 108	477 417
Betalbar skatt	3	139 840	71 769
Skyldig offentlige avgifter		16 504	42 988
Annen kortsiktig gjeld		5 257	400 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 709</b>	<b>1 184 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 426</b>	<b>5 211 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 601 810</b>	<b>6 854 069</b>



**Balanse**

Ar Salg & Utleie AS  
Mandal, 07.05.2025  
Styret i Ar Salg & Utleie AS

PEDERSEN ALEXANDER AASEN  
styreleder

PEDERSEN RUNE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ar Salg & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 953 266	91 167	6 044 433
Avgang i året	1 962 341		1 962 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 990 925</b>	<b>91 167</b>	<b>4 082 092</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	687 851	91 167	779 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	687 851	91 167	779 018
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 303 074</b>	<b>0</b>	<b>3 303 074</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 806	1 600	190 405
Økonomisk levetid	0-30 år	3 år	

\*Salg av grensegata 20 i 2024

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 840	71 769
Endring i utsatt skatt	32 811	-35 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 651</b>	<b>36 648</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	785 595	364 303
Permanente forskjeller	-819	-197 723
Endring i midlertidige forskjeller	-149 139	159 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>635 636</b>	<b>326 222</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 840	71 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 840</b>	<b>71 769</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-281 306	-175 208	106 099
Varebeholdning	-70 223	-95 402	-25 179
Gevinst – og tapskonto	628 197	398 138	-230 059
<b>Sum</b>	<b>276 668</b>	<b>127 528</b>	<b>-149 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>276 668</b>	<b>127 528</b>	<b>-149 139</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 867</b>	<b>28 056</b>	<b>-32 811</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 612 441	1 642 441
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 612 441</b>	<b>1 642 441</b>
Årets overskudd		612 944	612 944
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 225 385</b>	<b>2 255 385</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rune Pedersen Malerfirma AS	MANDAL	100,0%	100,0%	880 000	466 441	63 559
<b>Sum</b>				<b>880 000</b>	<b>466 441</b>	<b>63 559</b>

Egenkapital og Resultat over er for 2024. Det avlegges ikke konsernregnskap selv om selskapet eier 100 % i Rune Pedersen Malerfirma AS ettersom konsernet ikke er klassifisert som et stort foretak.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar Salg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aap AS	150	50,0	50,0
Prosjekt Styring Sør AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Oversikt gjeld:	2024	2023
*Gjeld til kredittinstitusjoner	2 642 850	3 999 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 642 850</b>	<b>3 999 136</b>

\*Som sikkerhet er det stilt pant i følgende objekter:

Objekt	Pålydende	Prioritet
Factoring	100 000,-	1. prioritet
Driftstilbehør	100 000,-	1. prioritet
Varelager	200 000,-	1. prioritet
Factoring	500 000,-	2. prioritet
Varelager	500 000,-	2. prioritet
Aksjer	150 000,-	1. prioritet
Eiendommen Gnr. 29, bnr. 60, snr. 1, Lindesnes kommune	4 000 000,-	1. prioritet