



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 797 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Østre Toten Eiendomsselskap AS
Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 995797844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | | 87 481 | 95 469 |
| Sum kostnader | | 98 891 | 102 315 |
| Driftsresultat | | -98 891 | -102 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 327 807 | 325 414 |
| Annen finanskostnad | | | 1 075 |
| Sum finanskostnader | | 327 807 | 326 488 |
| Netto finans | | -327 758 | -326 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -426 648 | -428 784 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -61 615 | -70 662 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -365 033 | -358 122 |
| Årsresultat | | -365 033 | -358 122 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -365 033 | -358 122 |
| Totalresultat | | -365 033 | -358 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -365 033 | -358 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -365 033 | -358 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 803 299 | 741 684 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 803 299 | 741 684 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 167 981 | 7 780 652 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 167 981 | 7 780 652 |
| Sum anleggsmidler | | 7 971 280 | 8 522 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 971 280 | 8 522 336 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 806 041 | 2 441 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 806 041 | -2 441 008 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 306 041 | -941 008 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 186 449 | 9 372 996 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 76 500 | 76 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 262 949 | 9 449 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 262 949 | 9 449 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 12 306 |
| Leverandørgjeld | | 12 670 | 1 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 702 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 372 | 13 848 |
| Sum gjeld | | 9 277 321 | 9 463 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 971 280 | 8 522 336 |



RESULTATREGNSKAP

BILITT NÆRINGS-PARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | | 87 481 | 95 469 |
| Sum driftskostnader | | 98 891 | 102 315 |
| Driftsresultat | | -98 891 | -102 315 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 327 807 | 325 414 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 075 |
| Resultat av finansposter | | -327 758 | -326 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -426 648 | -428 784 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -61 615 | -70 662 |
| Ordinært resultat | | -365 033 | -358 122 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 365 033 | -358 122 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 365 033 | 358 122 |
| Sum overføringer | | -365 033 | -358 122 |



BALANSE

BILITT NÆRINGSARK AS

| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 803 299 | 741 684 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 803 299 | 741 684 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 167 981 | 7 780 652 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 167 981 | 7 780 652 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 971 280 | 8 522 336 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum eiendeler | | 7 971 280 | 8 522 336 |



BALANSE

BILITT NÆRINGS-PARK AS

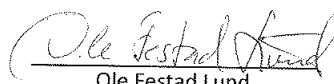
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -2 806 041 | -2 441 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 806 041 | -2 441 008 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 306 041 | -941 008 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 186 449 | 9 372 996 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 76 500 | 76 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 262 949 | 9 449 496 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 12 306 |
| Leverandørgjeld | | 12 670 | 1 542 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 702 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 372 | 13 848 |
| Sum gjeld | | 9 277 321 | 9 463 344 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 971 280 | 8 522 336 |

25.03.2019
Styret i Bilitt Næringspark AS


Ole Anton Hoel
styreleder


Helga Feste Hunter
styremedlem


Ole Harald Fjeldstad
styremedlem


Ole Festad Lund
daglig leder



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres ved opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2- LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lønninger | 10 000 | 6 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 846 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 11 410 | 6 846 |

Gj.snittlig antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 10 000. I tillegg kommer arbeidsgiveravgiften med kr 1 410. Daglig leder ble i 2018 innleid. Kostnaden fremkommer under annen driftskostnad.

Selskapet har ikke lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 35 241,-, inkludert honorar for andre tjenester.

Org.nr: 995 797 844



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3- VARER

Varebeholdning består av tomter og tilhørende opparbeidelseskostnader, beregnet for videresalg.

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter | 1 577 226 | 2 414 897 |
| Opparbeidelse, regulering m.v. | 5 590 755 | 5 365 755 |
| Sum | 7 167 981 | 7 780 652 |

NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bilitt Næringspark AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bøkført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 15 000 | 1 500 000 |
| Sum | 100 | | 1 500 000 |

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Østre Toten Eiendomsselskap AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Morselskapet Østre Toten Eiendomsselskap AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap og dette er heller ikke gjort.

NOTE 5- EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 1 500 000 | -2 441 008 | -941 008 |
| Årets resultat | | -365 033 | -365 033 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 1 500 000 | -2 806 041 | -1 306 041 |

NOTE 6- LÅN FRA NÆRSTÅENDE

| | |
|-------------------|---|
| Lånet er ytet av: | Eneaksjonær Østre Toten Eiendomsselskap AS |
| Prioritet: | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har |
| Lånebeløp: | 76 500 |
| Rentesats: | 4 % (Aksjonær har ikke krevd renter de siste årene) |
| Avdragsplan: | Avdragsfritt, nedbetales når det er likviditet til det |

Tilsvarende lån fra tidligere aksjonærer har blitt oppgjort i 2017.

Org.nr: 995 797 844



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 7- PANTSETTELSE

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 8 044 044 | 8 300 000 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld sikret med pant:

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Serielån, inntil videre avdragsfritt | 8 044 044 | 8 300 000 |
| Flexilån, ramme på kr 1 700 000 | 1 142 406 | 1 072 996 |
| Kassekreditt, limit kr 300 000 | 0 | 12 306 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Varer (opparbeidede eiendeler) | 7 167 981 | 7 780 652 |

NOTE 8- SKATT

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betlbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 61 615 | -70 662 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 61 615 | -70 662 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -426 648 | -428 784 |
| Permanentet forskjeller | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -365 033 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -791 681 | -428 785 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 651 361 | -3 224 713 | 426 648 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -3 651 361 | -3 224 713 | 426 648 |
| Utsatt skattefordel (22%/23%) | -803 299 | -741 684 | 61 615 |

NOTE 9- BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Org.nr: 995 797 844



Bilitt Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 10- FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at pr 31.12.2018 er hele aksjekapitalen tapt. Selskapet hadde ved samme tidspunkt et udekket tap på kr 2 806 041. Med en innskutt kapital på kr 1 500 000, gir dette en negativ egenkapital på kr 1 306 041. Årets underskudd er kr. 365 033 i 2018.

Eiendeler er bokført med kr 7 971 280. Styret har vurdert de reelle eiendelene i form av tomter som skal selges. Videre at underskudd til framføring kan nyttiggjøres av morselskap slik at verdien av utsatt skattefordel er berettiget. På denne bakgrunn vurderer styret den reelle egenkapitalen som betryggende og mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Org.nr: 995 797 844