



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 267 591	8 194 422
Sum inntekter		9 267 591	8 194 422
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	639 609	419 136
Annen driftskostnad		838 605	4 555 525
Sum kostnader		1 478 214	4 974 661
Driftsresultat		7 789 377	3 219 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 654	6 224
Sum finansinntekter		52 654	6 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	814 511	525 712
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		814 511	525 782
Netto finans		-761 857	-519 559
Ordinært resultat før skattekostnad		7 027 521	2 700 202
Skattekostnad på resultat	4	1 546 055	594 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 481 466	2 106 158
Årsresultat	5	5 481 466	2 106 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 481 466	2 106 158
Totalresultat		5 481 466	2 106 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 403 242	1 802 473
Avsatt til annen egenkapital		78 224	303 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 481 466	2 106 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 037 508	32 265 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 560	53 560
Sum varige driftsmidler		37 091 068	32 319 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		37 091 068	32 319 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 664	573
Andre kortsiktige fordringer	8	509 208	1 341 218
Sum fordringer		513 872	1 341 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 380	45 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 380	45 645
Sum omløpsmidler		1 540 252	1 387 435
SUM EIENDELER		38 631 320	33 706 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 239 937	4 161 713
Sum opptjent egenkapital		4 239 937	4 161 713
Sum egenkapital	5	4 339 937	4 261 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 032 895	4 010 831
Sum avsetninger for forpliktelser		4 032 895	4 010 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3	21 634 775	20 464 056
Sum annen langsiktig gjeld		21 634 775	20 464 056
Sum langsiktig gjeld		25 667 670	24 474 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 027 146	2 160 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 927 233	2 310 863
Annen kortsiktig gjeld	8	669 334	498 189
Sum kortsiktig gjeld		8 623 713	4 969 937
Sum gjeld		34 291 383	29 444 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 631 320	33 706 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533582

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 267 591	8 194 422
Sum inntekter		9 267 591	8 194 422
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	639 609	419 136
Annen driftskostnad		838 605	4 555 525
Sum kostnader		1 478 214	4 974 661
Driftsresultat		7 789 377	3 219 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 654	6 224
Sum finansinntekter		52 654	6 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	814 511	525 712
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		814 511	525 782
Netto finans		-761 857	-519 559
Ordinært resultat før skattekostnad		7 027 521	2 700 202
Skattekostnad på resultat	4	1 546 055	594 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 481 466	2 106 158
Årsresultat	5	5 481 466	2 106 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 481 466	2 106 158
Totalresultat		5 481 466	2 106 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 403 242	1 802 473
Avsatt til annen egenkapital		78 224	303 685
Sum overføringer og disponeringer		5 481 466	2 106 158



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 37 037 508 32 265 543

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 53 560 53 560

Sum varige driftsmidler 37 091 068 32 319 103

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum anleggsmidler 37 091 068 32 319 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 664 573

Andre kortsiktige

fordringer 8 509 208 1 341 218

Sum fordringer 513 872 1 341 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 026 380 45 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 026 380 45 645

Sum omløpsmidler 1 540 252 1 387 435

SUM EIENDELER 38 631 320 33 706 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 239 937	4 161 713
Sum opptjent egenkapital		4 239 937	4 161 713
Sum egenkapital	5	4 339 937	4 261 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 032 895	4 010 831
Sum avsetninger for forpliktelser		4 032 895	4 010 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3	21 634 775	20 464 056
Sum annen langsiktig gjeld		21 634 775	20 464 056
Sum langsiktig gjeld		25 667 670	24 474 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 027 146	2 160 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 927 233	2 310 863
Annen kortsiktig gjeld	8	669 334	498 189
Sum kortsiktig gjeld		8 623 713	4 969 937
Sum gjeld		34 291 383	29 444 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 631 320	33 706 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

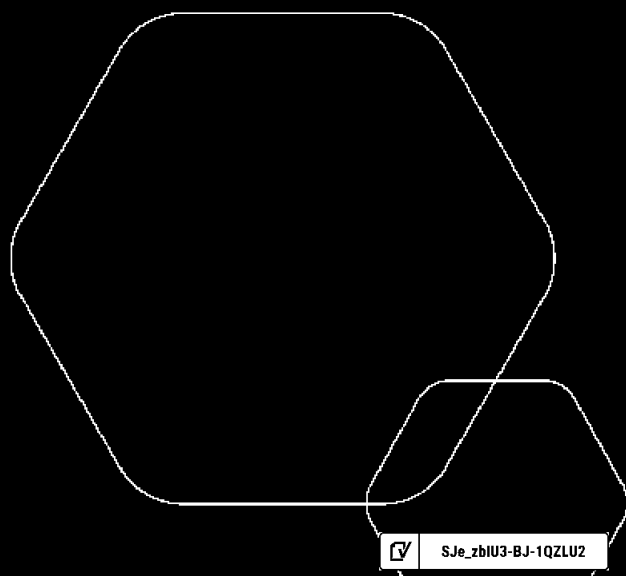
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øvre Slottsgate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 161 536



SJe_zblU3-BJ-1QZLU2




RESULTATREGNSKAP

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 267 591	8 194 422
Sum driftsinntekter		9 267 591	8 194 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	639 609	419 136
Annen driftskostnad		838 605	4 555 525
Sum driftskostnader		1 478 214	4 974 661
Driftsresultat		7 789 377	3 219 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 654	6 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	814 511	525 712
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		-761 857	-519 559
Resultat før skattekostnad		7 027 521	2 700 202
Skattekostnad på resultat	4	1 546 055	594 044
Resultat		5 481 466	2 106 158
Årsresultat	5	5 481 466	2 106 158
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 403 242	1 802 473
Avsatt til annen egenkapital		78 224	303 685
Sum overføringer		5 481 466	2 106 158

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

SIDE 2

 SJe_zblU3-BJ-1QZLU2




BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 037 508	32 265 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 560	53 560
Sum varige driftsmidler		37 091 068	32 319 103
Sum anleggsmidler		37 091 068	32 319 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 664	573
Andre kortsiktige fordringer	8	509 208	1 341 218
Sum fordringer		513 872	1 341 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 380	45 645
Sum omløpsmidler		1 540 252	1 387 435
Sum eiendeler		38 631 320	33 706 538

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

SIDE 3

 SJe_zblU3-BJ-1QZLU2



BALANSE

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 239 937	4 161 713
Sum opptjent egenkapital		4 239 937	4 161 713
Sum egenkapital	5	4 339 937	4 261 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 032 895	4 010 831
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	21 634 775	20 464 056
Sum annen langsiktig gjeld		21 634 775	20 464 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 027 146	2 160 885
Konserngjeld	3	6 927 233	2 310 863
Annen kortsiktig gjeld	8	669 334	498 189
Sum kortsiktig gjeld		8 623 713	4 969 937
Sum gjeld		34 291 383	29 444 824
Sum egenkapital og gjeld		38 631 320	33 706 538

Oslo, 31.05.2023
Styret i Øvre Slottsgate 11 AS

Christian Müller
styreleder

Eiolf Bruun
styremedlem

Aage Bryn
styremedlem



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	5 187 000	40 878 826	2 296 009	48 361 835
Tilgang i året	0	121 942		121 942
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 187 000	41 000 768	2 296 009	48 483 777
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	-16 320 431	-19 126	-16 339 557
Periodens avskrivninger	0	-410 008	-229 601	-639 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-16 730 439	-248 727	-16 979 166
Bokført verdi 31.12.2022	5 187 000	24 270 329	2 047 282	31 504 611

Bygg avskrives over 100 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

	Inventar og kunst	Aktiverte arbeider, leietakertilpasning, ombygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	105 128	243 265	348 393
Tilgang i året	0	5 289 632	5 289 632
Anskaffelseskost 31.12.2022	105 128	5 532 897	5 638 025
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	-48 990	0	-48 990
Periodens avskrivninger	-2 578	0	-2 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-51 568	0	-51 568
Bokført verdi 31.12.2022	53 560	5 532 897	5 586 457

Inventar er ferdig avskrevet i 2021. Kunst avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	-21 634 775	-20 464 056
Skyldig konsernbidrag	-6 927 233	-2 310 863
Sum	-28 562 008	-22 774 919

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 %.



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 523 991	508 390
Endring i utsatt skatt	22 064	85 654
Skattekostnad ordinært resultat	1 546 055	594 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 027 521	2 700 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 288	-389 340
Avgitt konsernbidrag	-6 927 233	-2 310 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 523 991	508 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 523 991	-508 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 331 339	18 231 051	-100 288
Sum	18 331 339	18 231 051	-100 288
Grunnlag for utsatt skatt	18 331 339	18 231 051	-100 288
Utsatt skatt (22 %)	4 032 895	4 010 831	-22 063

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	4 161 713	4 261 713
Årets resultat			5 481 466	5 481 466
Konsernbidrag avgitt			-5 403 242	-5 403 242
Pr 31.12.2022	100 000	0	4 239 937	4 339 937



Øvre Slottsgate 11 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRE SLOTTSGATE 11 EIENDOMSINVEST	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Øvre Slottsgate 11 eiendomsinvest AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2022 kr. 170 904 067. Lånet løper til juni 2025.

Note 8 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	58 378	54 656
FK tilgode	10 364	181 702
MVA tilgode	440 466	1 104 860
Sum	509 208	1 341 218

Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalt leie	-657 334	-446 293
Avsetning revisjon	-12 000	-12 000
Skyldig VF	0	-39 896
Sum	-669 334	-498 189

Annen kortsiktig gjeld

Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 15:39

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 01.06.2023 13:35

DOCUMENT ID:
BJ-1QZLU2

ENVELOPE ID:
SJe_zbiU3-BJ-1QZLU2

DOCUMENT NAME:
Øvre Slottsgate 11 AS ÅR 31.05.23.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eiolf Bruun eiolf@bruneieendom.no	Signed	01.06.2023 14:30	Email	IP: 213.52.70.237
	Authenticated	01.06.2023 14:29	Low	IP: 213.52.70.237
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	01.06.2023 15:17	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	01.06.2023 15:15	Low	IP: 188.95.241.148
Aage Bryn aage.bryn@auctusholding.no	Signed	01.06.2023 15:39	Email	IP: 51.175.219.201
	Authenticated	01.06.2023 15:38	Low	IP: 51.175.219.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z2KDN-D83E1ETP3M-UH3E3-00KSS-PP65C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Slottsgate 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z2KDN-D83E1ETP3M-UH3E3-0OKSS-PP65C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 16:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2KDN-D83E1ETP3M-UH3E3-00KSS-PP65C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>