



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 950	
Sum inntekter		385 950	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 573	
Annen driftskostnad		242 643	
Sum kostnader		256 216	
Driftsresultat		129 734	
Annen rentekostnad		31 543	
Sum finanskostnader		31 543	
Netto finans		-31 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 191	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 747	0
Årsresultat		97 747	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 747	
Totalresultat		97 747	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	97 747	
Sum overføringer og disponeringer		97 747	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 637 500	
Sum varige driftsmidler		1 637 500	
Sum anleggsmidler		1 637 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	
Andre kortsiktige fordringer		17 325	
Sum fordringer		261 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 205	
Sum omløpsmidler		338 280	0
SUM EIENDELER		1 975 780	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	44 520	
Sum innskutt egenkapital		44 520	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	303 228	
Sum opptjent egenkapital		303 228	
Sum egenkapital		347 748	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 576 826	
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 826	
Sum langsiktig gjeld		1 576 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 762	
Betalbar skatt	3	444	
Sum kortsiktig gjeld		51 206	
Sum gjeld		1 628 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 780	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609962

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 950	
Sum inntekter		385 950	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 573	
Annen driftskostnad		242 643	
Sum kostnader		256 216	
Driftsresultat		129 734	
Annen rentekostnad		31 543	
Sum finanskostnader		31 543	
Netto finans		-31 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 191	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 747	0
Årsresultat		97 747	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 747	
Totalresultat		97 747	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	97 747	
Sum overføringer og disponeringer		97 747	



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 637 500

Sum varige driftsmidler 1 637 500

Sum anleggsmidler 1 637 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 243 750

Andre kortsiktige fordringer 17 325

Sum fordringer 261 075

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 77 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 77 205

Sum omløpsmidler 338 280

0

SUM EIENDELER 1 975 780

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 44 520

Sum innskutt egenkapital 44 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 303 228

Sum opptjent egenkapital 303 228

Sum egenkapital 347 748

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 576 826	
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 826	
Sum langsiktig gjeld		1 576 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 762	
Betalbar skatt	3	444	
Sum kortsiktig gjeld		51 206	
Sum gjeld		1 628 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 780	0



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Frolandsveien 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frolandsveien 2B AS som viser et overskudd på kr 97 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021

Frolandsveien 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 139 057



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

RESULTATREGNSKAP

FROLANDSVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		385 950	0
Sum driftsinntekter		385 950	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 573	0
Annen driftskostnad		242 643	0
Sum driftskostnader		256 216	0
Driftsresultat		129 734	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		31 543	0
Resultat av finansposter		-31 543	0
Ordinært resultat før skattekostnad		98 191	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444	0
Ordinært resultat		97 747	0
Årsresultat		97 747	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	97 747	0
Sum overføringer		97 747	0



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 637 500	0
Sum varige driftsmidler		1 637 500	0
Sum anleggsmidler		1 637 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 750	0
Andre kortsiktige fordringer		17 325	0
Sum fordringer		261 075	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 205	0
Sum omløpsmidler		338 280	0
Sum eiendeler		1 975 780	0



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	44 520	0
Sum innskutt egenkapital		44 520	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	303 228	0
Sum opptjent egenkapital		303 228	0
Sum egenkapital		347 748	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 576 826	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 826	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 762	0
Betalbar skatt	3	444	0
Sum kortsiktig gjeld		51 206	0
Sum gjeld		1 628 032	0
Sum egenkapital og gjeld		1 975 780	0

Arendal, 28.06.2022
Styret i Frolandsveien 2b AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frolandsveien 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 651 073
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 651 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 573
= Bokført verdi 31.12.21	1 637 500
Årets ordinære avskrivninger	13 573
Økonomisk levetid	10-25 år



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	444	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 191	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 172	0
Skattepliktig inntekt	2 019	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444	0
Sum betalbar skatt i balansen	444	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-332 153	-428 325	-96 172
Sum	-332 153	-428 325	-96 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 153	428 325	96 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROLANDSVEIEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	890,4	44 520
Sum	50		44 520

EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atl Eiendom As	50	100,0	100,0

Styrets leder Gabriele Patella og daglig leder Kurt Kløvfjell eier 50 % hver i ATL Eiendom AS.



Note 5 Egenkapital

 BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

 BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Årets resultat		97 747	97 747
Tilført ifm. fisjon	44 520	205 481	250 001
Pr 31.12.2021	44 520	303 228	347 748

Selskapet ble stiftet som følge av en fisjon med Åsli AS i 2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.