



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Benninghoff Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		714 433	699 063
Sum inntekter		714 433	699 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	134 300	102 800
Annen driftskostnad		173 009	298 337
Sum kostnader		307 309	401 137
Driftsresultat		407 123	297 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	153
Annen finansinntekt		3 995	5 774
Sum finansinntekter		4 335	5 927
Annen rentekostnad		157 124	92 570
Sum finanskostnader		157 124	92 570
Netto finans		-152 789	-86 643
Resultat før skattekostnad		254 334	211 283
Skattekostnad på resultat		55 879	46 448
Årsresultat		198 455	164 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 455	164 835
Totalresultat		198 455	164 835
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 398 000	
Annen egenkapital		-1 199 545	164 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		198 455	164 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 611 710	2 700 977
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 611 710	2 700 977
Sum anleggsmidler		2 611 710	2 700 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 445	38 827
Sum fordringer		8 445	38 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		349 273	429 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 273	429 761
Sum omløpsmidler		357 718	468 587
SUM EIENDELER		2 969 427	3 169 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 063	1 398 608
Sum opptjent egenkapital		199 063	1 398 608
Sum egenkapital		299 063	1 498 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 553	120 962
Sum avsetninger for forpliktelser		115 553	120 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 308 466	1 065 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 466	1 065 237
Sum langsiktig gjeld		2 424 019	1 186 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 046	392 216
Betalbar skatt		61 288	44 140
Skyldig offentlige avgifter		137 156	39 439
Annen kortsiktig gjeld		9 856	8 963
Sum kortsiktig gjeld		246 346	484 758
Sum gjeld		2 670 365	1 670 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 427	3 169 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331078

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Benninghoff Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		714 433	699 063
Sum inntekter		714 433	699 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	134 300	102 800
Annen driftskostnad		173 009	298 337
Sum kostnader		307 309	401 137
Driftsresultat		407 123	297 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	153
Annen finansinntekt		3 995	5 774
Sum finansinntekter		4 335	5 927
Annen rentekostnad		157 124	92 570
Sum finanskostnader		157 124	92 570
Netto finans		-152 789	-86 643
Resultat før skattekostnad		254 334	211 283
Skattekostnad på resultat		55 879	46 448
Årsresultat		198 455	164 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 455	164 835
Totalresultat		198 455	164 835
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 398 000	
Annen egenkapital		-1 199 545	164 835
Sum overføringer og disponeringer		198 455	164 835



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 611 710	2 700 977
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 611 710	2 700 977
Sum anleggsmidler		2 611 710	2 700 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 445	38 827
Sum fordringer		8 445	38 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		349 273	429 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 273	429 761
Sum omløpsmidler		357 718	468 587
SUM EIENDELER		2 969 427	3 169 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 063	1 398 608
Sum opptjent egenkapital		199 063	1 398 608

Sum egenkapital		299 063	1 498 608
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	115 553	120 962
Sum avsetninger for forpliktelser	115 553	120 962
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 308 466	1 065 237
Sum annen langsiktig gjeld	2 308 466	1 065 237
Sum langsiktig gjeld	2 424 019	1 186 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 046	392 216
Betalbar skatt	61 288	44 140
Skyldig offentlige avgifter	137 156	39 439
Annen kortsiktig gjeld	9 856	8 963
Sum kortsiktig gjeld	246 346	484 758
Sum gjeld	2 670 365	1 670 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 969 427	3 169 564
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

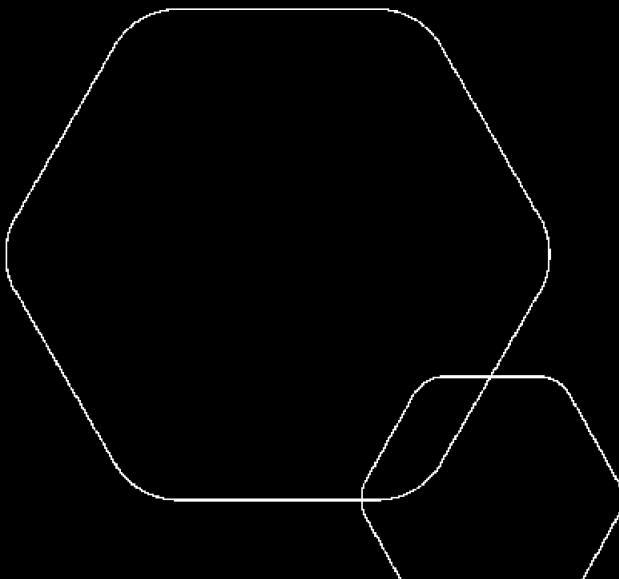
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Garaneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 676 407

Penneo Dokumentnrøkkel: QTH0G-5UQJ1-NCN0D-RJBD9-LK3Z3-LZK6R



RESULTATREGNSKAP

GARANESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		714 433	699 063
Sum driftsinntekter		714 433	699 063
Avskrivning av driftsmidler	3	-134 300	-102 800
Annen driftskostnad		-173 009	-298 337
Sum driftskostnader		-307 309	-401 137
Driftsresultat		407 123	297 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		340	153
Annen finansinntekt		3 995	5 774
Annen rentekostnad		-157 124	-92 570
Resultat av finansposter		-152 789	-86 643
Resultat før skattekostnad		254 334	211 283
Skattekostnad på resultat		-55 879	-46 448
Årsresultat		198 455	164 835
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 398 000	0
Annen egenkapital		-1 199 545	164 835
Sum overføringer		198 455	164 835

Penneo Dokumentnrøkke: C7H0G-SUQJ1-NCNQD-RUBD9-LK3Z3-LZK6R



BALANSE

GARANESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 611 710	2 700 977
Sum varige driftsmidler		2 611 710	2 700 977
Sum anleggsmidler		2 611 710	2 700 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 445	38 827
Sum fordringer		8 445	38 827
Bankinnskudd		349 273	429 761
Sum omløpsmidler		357 718	468 587
Sum eiendeler		2 969 427	3 169 564

Pemneo Dokumentnrøkket: QTH0G-SUQJ1-NCNQD-RUBD9-LK3Z3-LZK6R



BALANSE

GARANESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		199 063	1 398 608
Sum opptjent egenkapital		199 063	1 398 608
Sum egenkapital		299 063	1 498 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		115 553	120 962
Sum avsetning for forpliktelser		115 553	120 962
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 308 466	1 065 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 466	1 065 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 046	392 216
Betalbar skatt		61 288	44 140
Skyldig offentlige avgifter		137 156	39 439
Annen kortsiktig gjeld		9 856	8 963
Sum kortsiktig gjeld		246 346	484 758
Sum gjeld		2 670 365	1 670 957
Sum egenkapital og gjeld		2 969 427	3 169 564

Sand, 27.02.2026

Styret i Garaneset Eiendom AS

Tom Olsen
Styremedlem

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styreleder

Ragnhild Svendsen Narmo
Styremedlem



GARANESET EIENDOM AS

994 676 407

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Sand i Suldal Kommune

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnrøkket: QTH0G-5UC0J1-NCNQD-RUBD9-LK3Z3-LZK6R



GARANESET EIENDOM AS

994 676 407

Note 2 Lønnskostnader

Garaneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 253 682	21 520	4 275 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 033		45 033
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 298 715	21 520	4 320 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 687 005	21 520	1 708 525
= Bokført verdi 31.12.25	2 611 710	0	2 611 710
Årets ordinære avskrivninger	134 300		134 300
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 308 466	1 065 237
Sum	2 308 466	1 065 237
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	2 611 710	2 700 977
Sum	2 611 710	2 700 977

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 308 466 forfaller kr 1 368 836 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnrøkkel: QTH0G-5UQJ1-NCN0D-RUBD9-LK3Z3-LZK6R

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Christian Benninghoff Øystad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-626167
IP: 79.160.xxx.xxx
2026-02-27 06:08:51 UTC



QES



Tom Olsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-394542
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-02-27 14:43:44 UTC



QES



Ragnhild Svendsen Narmo

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3019905
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-03-03 03:13:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QTH0G-5UQJ1-NCN0D-RUBD9-LK3Z3-LZK6R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.