



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 189	955 315
Sum inntekter		1 184 189	955 315
Kostnader			
Varekostnad			912
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	242 700	242 700
Annen driftskostnad	2	242 070	411 903
Sum kostnader		484 770	655 515
Driftsresultat		699 419	299 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		12 543
Sum finansinntekter			12 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	
Annen rentekostnad		252 541	188 838
Annen finanskostnad	8		35
Sum finanskostnader		270 359	188 873
Netto finans		-270 359	-176 330
Ordinært resultat før skattekostnad		429 060	123 469
Skattekostnad på resultat	7	94 393	27 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 667	96 306
Årsresultat		334 667	96 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 667	96 306
Totalresultat		334 667	96 306
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		509 661	246 360
Udekket tap		-174 994	
Overført fra annen egenkapital			-150 054
Sum overføringer og disponeringer	3	334 667	96 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 562 710	8 805 410
Sum varige driftsmidler	6	8 562 710	8 805 410
Sum anleggsmidler		8 562 710	8 805 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 608	4 198
Konsernfordringer	4		154 078
Sum fordringer		4 608	158 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 777	105 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 777	105 747
Sum omløpsmidler		151 385	264 023
SUM EIENDELER		8 714 095	9 069 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		360 384	535 378
Sum innskutt egenkapital		455 364	630 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	455 364	630 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 685 337	1 734 694
Sum avsetninger for forpliktelser		1 685 337	1 734 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 814 570	5 243 142
Langsiktig konserngjeld	4	166 506	
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 076	5 243 142
Sum langsiktig gjeld		6 666 412	6 977 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	231 091	517 150
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 102 500	751 855
Annen kortsiktig gjeld		258 728	192 235
Sum kortsiktig gjeld		1 592 319	1 461 239
Sum gjeld		8 258 731	8 439 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 095	9 069 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585523

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 189	955 315
Sum inntekter		1 184 189	955 315
Kostnader			
Varekostnad			912
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	242 700	242 700
Annen driftskostnad	2	242 070	411 903
Sum kostnader		484 770	655 515
Driftsresultat		699 419	299 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		12 543
Sum finansinntekter			12 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	
Annen rentekostnad		252 541	188 838
Annen finanskostnad	8		35
Sum finanskostnader		270 359	188 873
Netto finans		-270 359	-176 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	94 393	27 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 667	96 306
Årsresultat		334 667	96 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 667	96 306
Totalresultat		334 667	96 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 661	246 360
Udekket tap		-174 994	
Overført fra annen egenkapital			-150 054



Sum overføringer og disponeringer	3	334 667	96 306
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 8	8 562 710	8 805 410
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	8 562 710	8 805 410
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 562 710	8 805 410
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 608	4 198
-----------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4		154 078
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		4 608	158 276
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 777	105 747
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 777	105 747
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		151 385	264 023
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 714 095	9 069 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5	-5 020	-5 020
---------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		360 384	535 378
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		455 364	630 358
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	455 364	630 358
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 685 337	1 734 694
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		1 685 337	1 734 694
--	--	------------------	------------------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 814 570	5 243 142
Langsiktig konserngjeld	4	166 506	
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 076	5 243 142
Sum langsiktig gjeld		6 666 412	6 977 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	231 091	517 150
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 102 500	751 855
Annen kortsiktig gjeld		258 728	192 235
Sum kortsiktig gjeld		1 592 319	1 461 239
Sum gjeld		8 258 731	8 439 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 095	9 069 434



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 56 Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 56 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E01FF-AWGTN-5T2ZC-5Y4Z6-BDPCB-DBS10



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E01FF-AWGTN-5T22C-5Y426-BDPCB-DBS10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E01FF-AWGTN-5T22C-5Y426-BDPFB-DBS10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Storgata 56 Bodø AS

Org.nr.:990 662 584

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPU-YO6HD



Resultatregnskap			
Storgata 56 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 184 189	955 315
Sum driftsinntekter		<u>1 184 189</u>	<u>955 315</u>
Varekostnad		0	912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	242 700	242 700
Annen driftskostnad	2	242 070	411 903
Sum driftskostnader		<u>484 770</u>	<u>655 515</u>
Driftsresultat		<u>699 419</u>	<u>299 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	12 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 818	0
Annen rentekostnad		252 541	188 838
Annen finanskostnad	8	0	35
Resultat av finansposter		<u>-270 359</u>	<u>-176 330</u>
Resultat før skattekostnad		429 060	123 469
Skattekostnad på resultat	7	94 393	27 163
Resultat		<u>334 667</u>	<u>96 306</u>
Årsresultat		<u>334 667</u>	<u>96 306</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		509 661	246 360
Overført til udekket tap		174 994	0
Overført fra annen egenkapital		0	150 054
Sum overføringer	3	<u>334 667</u>	<u>96 306</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPIU-YO6HD



Balanse			
Storgata 56 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 562 710	8 805 410
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 562 710</u>	<u>8 805 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 562 710</u>	<u>8 805 410</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 608	4 198
Andre kortsiktige fordringer		-13 338	0
Konsernfordringer	4	0	154 078
Sum fordringer		<u>-8 730</u>	<u>158 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 777	105 747
Sum omløpsmidler		<u>138 047</u>	<u>264 023</u>
Sum eiendeler		<u>8 700 757</u>	<u>9 069 434</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPJU-YO6HD



Balanse			
Storgata 56 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		535 378	535 378
Sum innskutt egenkapital		<u>630 358</u>	<u>630 358</u>
Udekket tap		-174 994	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 994</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>455 364</u>	<u>630 358</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 685 337	1 734 694
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 685 337</u>	<u>1 734 694</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 814 570	5 243 142
Langsiktig konserngjeld	4	166 506	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 981 076</u>	<u>5 243 142</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	231 091	517 150
Konserngjeld	4	1 102 500	751 855
Annen kortsiktig gjeld		245 390	192 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 578 981</u>	<u>1 461 239</u>
Sum gjeld		<u>8 245 393</u>	<u>8 439 075</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 700 758</u>	<u>9 069 434</u>
Bodø, den.....			
Joakim Aakre Kristoffersen styreleder		Line Olsen daglig leder	
Storgata 56 Bodø AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPIU-Y06HD



Noter 2022

Storgata 56 Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPJU-Y06HD



Noter 2022

Storgata 56 Bodø AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 020	535 378	0	630 358
Årets resultat				334 667	334 667
Ytet konsernbidrag				-509 661	-509 661
Overført udekket tap			-150 054	150 054	0
Pr 31.12.2022	100 000	-5 020	385 324	-24 940	455 364

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Storgata 56 Bodø AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

	Kortsiktig fordring	Renter
T Kolstad Eiendom AS	-166 506	0
Sum lån fra konsernselskap	-166 506	0

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS *)		653 411		13 080
Forretningspartner AS	497 383	449 089		
Sum lån fra konsernselskap	497 383	1 102 500	0	13 080

*) Av posten Konserngjeld/Annen kortsiktig gjeld vedrører kr 653 411 avsatt konsernbidrag.

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPIU-Y06HD



Noter 2022

Storgata 56 Bodø AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 56 Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	9 498	95,0	100,0
Storgata 56 Bodø AS	502	5,0	
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	548 000	3 000	9 360 907
= Anskaffelseskost 31.12.22	548 000	3 000	9 360 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 800		1 294 397
= Bokført verdi 31.12.22	493 200	3 000	8 066 510
Årets ordinære avskrivninger	27 400		215 300
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	20 år
Avskrivningsplan			Lineær

	Maskin/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	164 545	10 076 452
= Anskaffelseskost 31.12.22	164 545	10 076 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	164 545	1 513 742
= Bokført verdi 31.12.22	0	8 562 710
Årets ordinære avskrivninger		242 700

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584



Noter 2022

Storgata 56 Bodø AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 750	69 486
Endring i utsatt skatt	-49 357	-42 323
Skattekostnad ordinært resultat	94 393	27 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	429 060	123 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 351	192 377
Avgitt konsernbidrag	-653 411	-315 846
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 750	69 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 750	-69 486
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 660 621	7 884 973	224 351
Sum	7 660 621	7 884 973	224 351
Grunnlag for utsatt skatt	7 660 621	7 884 973	224 351
Utsatt skatt (22 %)	1 685 337	1 734 694	49 357



Noter 2022
Storgata 56 Bodø AS

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 814 570

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendom 8 023 314

Kundefordringer 4 608

T Kolstad Eiendom AS har stilt betjeningssikkerhet for lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 100 282

Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66N-XOMPU-YO6HD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 10:36:05 UTC



Joakim Aakre Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2906790

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-06-05 19:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34XF4-DBG58-4GESX-EH66IN-XOMPUI-YO6HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>