



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 529	5 143
Annen driftsinntekt		2 814 686	2 859 442
Sum inntekter		2 820 215	2 864 585
Kostnader			
Varekostnad		735 125	604 456
Avskrivning	2	1 183 295	1 244 009
Annen driftskostnad	3	877 508	864 085
Sum kostnader		2 795 928	2 712 550
Driftsresultat		24 287	152 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 053	13 311
Annen finansinntekt		1 405	43
Sum finansinntekter		49 458	13 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		43 414
Annen finanskostnad		1 058 105	626 881
Sum finanskostnader		1 058 105	670 295
Netto finans		-1 008 647	-656 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 360	-504 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 360	-504 906
Årsresultat		-984 360	-504 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-984 360	-376 169
Overføringer annen egenkapital	5		-128 737
Sum overføringer og disponeringer		-984 360	-504 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 773 364	15 868 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	194 365	165 588
Sum varige driftsmidler		14 967 729	16 034 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		15 017 729	16 034 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	422 875	435 970
Andre fordringer	4	2 519 236	1 722 633
Sum fordringer		2 942 111	2 158 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 163	559 076
Sum omløpsmidler		3 740 274	2 717 679
SUM EIENDELER		18 758 003	18 751 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	1 180 438	180 438
Sum innskutt egenkapital		1 300 438	300 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-984 360	
Sum opptjent egenkapital		-984 360	
Sum egenkapital		316 078	300 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	132 431	151 873
Skyldige offentlige avgifter		67 224	31 292
Annen kortsiktig gjeld	4	242 270	268 326
Sum kortsiktig gjeld		441 925	451 491
Sum gjeld		18 441 925	18 451 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 758 003	18 751 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630514

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVEREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 529	5 143
Annen driftsinntekt		2 814 686	2 859 442
Sum inntekter		2 820 215	2 864 585
Kostnader			
Varekostnad		735 125	604 456
Avskrivning	2	1 183 295	1 244 009
Annen driftskostnad	3	877 508	864 085
Sum kostnader		2 795 928	2 712 550
Driftsresultat		24 287	152 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 053	13 311
Annen finansinntekt		1 405	43
Sum finansinntekter		49 458	13 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		43 414
Annen finanskostnad		1 058 105	626 881
Sum finanskostnader		1 058 105	670 295
Netto finans		-1 008 647	-656 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 360	-504 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 360	-504 906
Årsresultat		-984 360	-504 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-984 360	-376 169
Overføringer annen egenkapital	5		-128 737
Sum overføringer og disponeringer		-984 360	-504 906



Sum egenkapital		316 078	300 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	132 431	151 873
Skyldige offentlige avgifter		67 224	31 292
Annen kortsiktig gjeld	4	242 270	268 326
Sum kortsiktig gjeld		441 925	451 491
Sum gjeld		18 441 925	18 451 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 758 003	18 751 929



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Plg Holding AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19148.00	16650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13835.00	19366.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32983.00	36016.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Severeide Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: MFOMF-DYY68-CEY5C-S72BN-5838D-HLBZI



Severeide Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 529	5 143
Annen driftsinntekt		2 814 686	2 859 442
Sum driftsinntekter		<u>2 820 215</u>	<u>2 864 585</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		735 125	604 456
Avskrivning	2	1 183 295	1 244 009
Annen driftskostnad	3	877 508	864 085
Sum driftskostnader		<u>2 795 928</u>	<u>2 712 550</u>
Driftsresultat		<u>24 287</u>	<u>152 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 053	13 311
Annen finansinntekt		1 405	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	43 414
Annen finanskostnad		1 058 105	626 881
Netto finansposter		<u>-1 008 647</u>	<u>-656 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-984 360</u>	<u>-504 906</u>
Årsresultat		<u>-984 360</u>	<u>-504 906</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-128 737
Udekket tap	5	-984 360	-376 169
Sum disponert		<u>-984 360</u>	<u>-504 906</u>

Penneo document key: MF0MF-DYY68-CEY5C-S72BN-5838D-HLBZI



Severeide Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 773 364	15 868 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	<u>194 365</u>	<u>165 588</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 967 729</u>	<u>16 034 250</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Sum anleggsmidler		<u>15 017 729</u>	<u>16 034 250</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	422 875	435 970
Andre fordringer	4	<u>2 519 236</u>	<u>1 722 633</u>
Sum fordringer		<u>2 942 111</u>	<u>2 158 603</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>798 163</u>	<u>559 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 740 274</u>	<u>2 717 679</u>
Sum eiendeler		<u>18 758 003</u>	<u>18 751 929</u>

Penneo document key: MF0MF-DYY08-CEYSC-S72BN-5838D-HLBZI



Severeide Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 180 438</u>	<u>180 438</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 438</u>	<u>300 438</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-984 360	0
Sum egenkapital		<u>316 078</u>	<u>300 438</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	132 431	151 873
Skyldige offentlige avgifter		67 224	31 292
Annen kortsiktig gjeld		<u>242 270</u>	<u>268 326</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>441 925</u>	<u>451 491</u>
Sum gjeld		<u>18 441 925</u>	<u>18 451 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 758 003</u>	<u>18 751 929</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 26. juni 2024

Carl Olav Severeide
Styreleder

Fride Severeide
Styremedlem

Gunnar Severeide
Styremedlem

Penneo document key: MF0MF-DYY68-CEY5C-S72BN-5838D-HLBZI



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Severeide Eiendom AS er datteselskap av PLG Holding AS, konsolidering unnlates etter unntaksreglene i regnskapsloven.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Diftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 017 149	205 178	40 000	33 262 327
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 364	62 410	0	116 774
Anskaffelseskost 31.12.	33 071 513	267 588	40 000	33 379 101
Akk.avskrivning 31.12.	-18 298 149	-63 223	0	-18 361 372
Balanseført pr. 31.12.	14 773 364	204 365	40 000	15 017 729
Årets avskrivninger	1 149 662	33 633	0	1 183 295
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	19 148	16 650
Andre tjenester	13 835	19 366

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	2 408 022	1 613 311

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	180 438	0	300 438
Årsresultat	0	0	-984 360	-984 360
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Dekning av tap	0	-984 360	984 360	0
Egenkapital 31.12.	120 000	196 078	0	316 078

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Pantelån	18 000 000	18 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	14 773 364	15 868 662
Kundefordringer	422 875	435 970
Driftsløsøre	138 196	165 588
Sum	15 334 435	16 470 220

Selskapets faste eiendom er også pantsatt for gjeld i morselskapet PLG Holding AS.

Penneo document key: MF0MF-DYY68-CEY5C-S7ZBN-5838D-HLBZI



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-984 360	-504 906
Endring i midlertidige forskjeller	400 794	1 142 204
Alminnelig inntekt	-583 566	637 298
Anvendt fremførbart underskudd	0	-637 298
Årets skattegrunnlag	-583 566	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	4 665 856	5 406 706
Utestående fordringer	0	-354 019
Gevinst- og tapskonto	55 846	69 807
Sum	4 721 702	5 122 494
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 854 790	-7 271 224
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 133 088	-2 148 730
Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført	-689 279	-472 721

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-216 559
Beregnet skattekostnad	-216 559

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Plg Holding AS	120	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Severeide, Fride

Styremedlem

På vegne av: Plg Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26763

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-26 12:19:36 UTC



Severeide, Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Sevvis Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-344261

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-28 09:13:30 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: PLG Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-01 11:35:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF0MF-DYY68-CEY5C-S72BN-5838D-HLBZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Severeide Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Severeide Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6ZTAD-08HV0-QC25Q-LVZEG-ELKXE-MNCIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZTAD-08HV0-CC25Q-LVZEG-ELKXE-MNCIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Severeide Eiendom AS er datteselskap av PLG Holding AS, konsolidering unnlates etter unntaksreglene i regnskapsloven.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 017 149	205 178	40 000	33 262 327
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 364	62 410	0	116 774
Anskaffelseskost 31.12.	33 071 513	267 588	40 000	33 379 101
Akk.avskrivning 31.12.	-18 298 149	-63 223	0	-18 361 372
Balanseført pr. 31.12.	14 773 364	204 365	40 000	15 017 729
Årets avskrivninger	1 149 662	33 633	0	1 183 295
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	19 148	16 650
Andre tjenester	13 835	19 366

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	2 408 022	1 613 311

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	180 438	0	300 438
Årsresultat	0	0	-984 360	-984 360
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Dekning av tap	0	-984 360	984 360	0
Egenkapital 31.12.	120 000	196 078	0	316 078

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	18 000 000	18 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	14 773 364	15 868 662
Kundefordringer	422 875	435 970
Driftsløsøre	138 196	165 588
Sum	15 334 435	16 470 220

Selskapets faste eiendom er også pantsatt for gjeld i morselskapet PLG Holding AS.



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-984 360	-504 906
Endring i midlertidige forskjeller	400 794	1 142 204
Alminnelig inntekt	-583 566	637 298
Anvendt fremførbart underskudd	0	-637 298
Årets skattegrunnlag	-583 566	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	4 665 856	5 406 706
Utestående fordringer	0	-354 019
Gevinst- og tapskonto	55 846	69 807
Sum	4 721 702	5 122 494
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 854 790	-7 271 224
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 133 088	-2 148 730
Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført	-689 279	-472 721

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-216 559
Beregnet skattekostnad	-216 559

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Plg Holding AS	120	100 %	100 %