



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 977 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 666
Annen driftsinntekt		16 304 185	
Sum inntekter		16 304 185	54 666
Kostnader			
Varekostnad		14 808 276	
Annen driftskostnad		85 077	128 893
Sum kostnader		14 893 353	128 893
Driftsresultat		1 410 832	-74 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	24
Sum finansinntekter		49	24
Annen rentekostnad		190 184	213 247
Annen finanskostnad		87 260	
Sum finanskostnader		277 444	213 247
Netto finans		-277 395	-213 223
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 437	-287 450
Skattekostnad på ordinært resultat		186 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 320	-287 450
Årsresultat		947 320	-287 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 320	-287 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		947 320	-287 450
Sum overføringer og disponeringer		947 320	-287 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 000 000	7 699 825
Sum varer		3 000 000	7 699 825
Fordringer			
Kundefordringer		560 000	
Sum fordringer		560 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 336	59 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 336	59 164
Sum omløpsmidler		3 587 336	7 758 989
SUM EIENDELER		3 587 336	7 758 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 120	301 800
Sum opptjent egenkapital		1 249 120	301 800
Sum egenkapital		2 249 120	1 301 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 391	6 056 350
Sum annen langsiktig gjeld		113 391	6 056 350
Sum langsiktig gjeld		113 391	6 056 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 930	402 300
Betalbar skatt		247 895	-1 461
Sum kortsiktig gjeld		1 224 825	400 839
Sum gjeld		1 338 216	6 457 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 336	7 758 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294022

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 977 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Jogardshøgda 2
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 818 977 832
NY BOLIG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 666
Annen driftsinntekt		16 304 185	
Sum inntekter		16 304 185	54 666
Kostnader			
Varekostnad		14 808 276	
Annen driftskostnad		85 077	128 893
Sum kostnader		14 893 353	128 893
Driftsresultat		1 410 832	-74 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	24
Sum finansinntekter		49	24
Annen rentekostnad		190 184	213 247
Annen finanskostnad		87 260	
Sum finanskostnader		277 444	213 247
Netto finans		-277 395	-213 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		186 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 320	-287 450
Årsresultat		947 320	-287 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 320	-287 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		947 320	-287 450
Sum overføringer og disponeringer		947 320	-287 450



Organisasjonsnr: 818 977 832
NY BOLIG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 000 000	7 699 825
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		3 000 000	7 699 825
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		560 000	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		560 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 336	59 164
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 336	59 164
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 587 336	7 758 989
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 587 336	7 758 989
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
-----------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 249 120	301 800
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 249 120	301 800
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		2 249 120	1 301 800
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		113 391	6 056 350
-----------------------------------	--	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		113 391	6 056 350
----------------------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		113 391	6 056 350
----------------------	--	---------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	976 930	402 300
Betalbar skatt	247 895	-1 461
Sum kortsiktig gjeld	1 224 825	400 839
Sum gjeld	1 338 216	6 457 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 587 336	7 758 989



Organisasjonsnr: 818 977 832
NY BOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Ny Bolig Ålesund AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	54 666
Annen driftsinntekt		16 304 185	0
Sum driftsinntekter		16 304 185	54 666
Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		14 808 276	0
Annen driftskostnad		85 077	128 893
Sum driftskostnader		14 893 353	128 893
Driftsresultat		1 410 832	-74 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	24
Annen rentekostnad		190 184	213 247
Annen finanskostnad		87 260	0
Resultat av finansposter		-277 395	-213 223
Resultat før skattekostnad		1 133 437	-287 450
Skattekostnad på ordinært resultat		186 117	0
Ordinært resultat		947 320	-287 450
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		947 320	-287 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		947 320	-287 450
Sum overføringer		947 320	-287 450



Årsregnskap 2021			
Ny Bolig Ålesund AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager		3 000 000	7 699 825
Lager av varer og annen beholdning		3 000 000	7 699 825
Kundefordringer		560 000	0
Sum fordringer		560 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 336	59 164
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		27 336	59 164
Sum omløpsmidler		3 587 336	7 758 989
SUM EIENDELER		3 587 336	7 758 989



Årsregnskap 2021			
Ny Bolig Ålesund AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 249 120	301 800
Sum opptjent egenkapital		1 249 120	301 800
Sum egenkapital		2 249 120	1 301 800
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 391	6 056 350
Sum annen langsiktig gjeld		113 391	6 056 350
Leverandørgjeld		976 930	402 300
Betalbar skatt		247 895	-1 461
Sum kortsiktig gjeld		1 224 825	400 839
Sum gjeld		1 338 216	6 457 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 336	7 758 989
Ålesund 12.05.2022			
Eldar skaar			
818 977 832		Ny Bolig Ålesund AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Varer

posten vedrører påløpte tilvirkningskostnader for prosjekter i egenregi. Fullført kontrakt metode er benyttet som regnskapsprinsipp. Løpende prosjekt kostnader blir bkoført i balansen til anskaffelsekost.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sparebanken Møre har fordringer for kr ,61778,-