



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø
Øvre Smestadvei 19D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 366 345 | |
| Sum inntekter | | 366 345 | |
| Kostnader | | | |
| Andre kostnader | | 552 262 | |
| Sum kostnader | | 552 262 | |
| Driftsresultat | | -185 917 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renter | | 443 | |
| Sum finansinntekter | | 443 | |
| Renter | | 89 064 | |
| Sum finanskostnader | | 89 064 | |
| Netto finans | | -88 621 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 538 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -274 538 | 0 |
| Årsresultat | | -274 538 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boliger | | 5 916 560 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 916 560 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 916 560 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 213 493 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 213 493 | |
| Sum omløpsmidler | | 213 493 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 130 053 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 300 000 | |
| Overkurs | | 1 200 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 310 047 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -310 047 | |
| Sum egenkapital | | 1 189 953 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 643 280 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 200 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 843 280 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 843 280 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Depositum | | 96 820 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 820 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 940 100 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 130 053 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346267

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø
Øvre Smestadvei 19D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 824 017 182
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 366 345 | |
| Sum inntekter | | 366 345 | |
| Kostnader | | | |
| Andre kostnader | | 552 262 | |
| Sum kostnader | | 552 262 | |
| Driftsresultat | | -185 917 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renter | | 443 | |
| Sum finansinntekter | | 443 | |
| Renter | | 89 064 | |
| Sum finanskostnader | | 89 064 | |
| Netto finans | | -88 621 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 538 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -274 538 | 0 |
| Årsresultat | | -274 538 | 0 |



Organisasjonsnr: 824 017 182
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Boliger 5 916 560
Sum varige driftsmidler 5 916 560

Sum anleggsmidler 5 916 560 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 213 493
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 213 493

Sum omløpsmidler 213 493 0

SUM EIENDELER 6 130 053 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 300 000
Overkurs 1 200 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 310 047
Sum opptjent egenkapital -310 047

Sum egenkapital 1 189 953 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 643 280
Langsiktig konserngjeld 1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 843 280

Sum langsiktig gjeld 4 843 280 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Depositum | 96 820 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 96 820 | |
| Sum gjeld | 4 940 100 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 130 053 | 0 |



Organisasjonsnr: 824 017 182
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 300.00 | 300000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Troll Holding AS | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Svartdal Holding AS | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Kurseth Fraise Holding AS | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Bjørnseth Fraise Holding AS | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"