



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 005  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925893005

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 782 660	1 832 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 660</b>	<b>1 832 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 588 490	1 676 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 540</b>	<b>1 733 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 120</b>	<b>98 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 190	26 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 190</b>	<b>26 222</b>
Annen finanskostnad		-75	1 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>1 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 265</b>	<b>24 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 385	122 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 869	9 822
Andre fordringer		12 226	11 432
Sum fordringer		20 095	21 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 544	1 931 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 544	1 931 485
Sum omløpsmidler		2 597 639	1 952 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 639</b>	<b>1 952 739</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 401	1 570 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 401</b>	<b>1 570 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 401</b>	<b>1 570 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 122	303 967
Annen kortsiktig gjeld		738 116	78 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 237</b>	<b>382 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>859 237</b>	<b>382 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 597 639</b>	<b>1 952 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 005  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 893 005  
SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 782 660	1 832 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 660</b>	<b>1 832 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 588 490	1 676 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 540</b>	<b>1 733 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 120</b>	<b>98 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 190	26 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 190</b>	<b>26 222</b>
Annen finanskostnad		-75	1 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>1 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 265</b>	<b>24 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 385	122 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>



Organisasjonsnr: 925 893 005  
SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 869	9 822
Andre fordringer		12 226	11 432
Sum fordringer		20 095	21 254
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 544	1 931 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 544	1 931 485
Sum omløpsmidler		2 597 639	1 952 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 639</b>	<b>1 952 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 738 401	1 570 016
Sum opptjent egenkapital		1 738 401	1 570 016



Sum egenkapital	1 738 401	1 570 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 122	303 967
Annen kortsiktig gjeld	738 116	78 756
Sum kortsiktig gjeld	859 237	382 723
Sum gjeld	859 237	382 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 597 639	1 952 739



Organisasjonsnr: 925 893 005  
SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2692

SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. juni kl. 12:00 og lukker 29. juni kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2692>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Styremedlem

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Rådgiver i OBOS, Gine Kronberg, er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Rune Morten Johansen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsregnskap med vedlegg.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 6

## Styremedlem

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rune Morten Johansen



## Styrets årsrapport

I løpet av 2024 har styret fortsatt arbeidet med å gjennomgå og justere service-avtalene sameiet har. Blant annet har vi overført avtale for ettersyn av sprinkleranlegg til lokal rørleggerbedrift (Medby), og vi har inngått avtale om fast service på el-kjeler og distribusjonsanlegg for varmtvann. Vi har også formalisert avtalen med Thon Hotel Skeikampen angående renhold i fellesområdene.

Av vedlikehold kan nevnes skifte av gulvbelegg i heisen, og utbedring av ventilasjonshetta på taket av Sanatoriefloya grunnet isdannelse vinterstid. Sistnevnte ble tatt som en reklamasjon mot leverandøren i forbindelse med utløp av 5-årsgarantien i året som gikk. I den forbindelse ble det videre utbedret blant annet sluk på en del leilighetsbad, diverse takrenner / nedløp og en del sprukne gulvfiser i SPA-avdelingen.

Vi har dessverre også i 2024 opplevd noe skadeverk på vegger, både i korridorer og i leke- / aktivitetsrommet. Dette har nok en gang blitt reparert, og vi håper å unngå flere av disse unødvendige ekstrakostnadene for sameiet framover.

Vi oppfordrer igjen til at barn og unge minnes på å behandle lekerommet med respekt, og at alle tar ansvar for at Thon sine retningslinjer for bruken av SPA-, trenings- og aktivitetsrom bli fulgt. Ved utleie er det seksjonseier sitt ansvar å sørge for at dette blir tydelig formidlet.

Fra og med 2024 har vi fått forbruk av kaldt tappevann og avløp inkludert i avregningen fra Techem, basert på vannmålerne deres. Dette gjelder altså forbruket, og ikke selve abonnementsavgiften som hver enkelt seksjonseier får fakturert direkte fra kommunen. Heldigvis ser vi ikke behov for å øke a-konto-beløpene, selv om vann og avløp legges til, siden strømprisen nå har vært betydelig lavere enn foregående år. De fleste vil derfor kunne vente en hyggelig tilbakebetaling i forbindelse med seneste avregning.

Også i år har sameiet mottatt en andel av overskuddet fra parkeringsavgift som kreves inn på plassen utenfor. Det er positivt for sameiets del med tanke på å holde felleskostnaden nede. Etter hvert som bygningsmassen og det tekniske utstyret blir eldre, og med nye nødvendige ettersynsavtaler på plass, vil vi nok se en gradvis økning i drifts- og vedlikeholdsutgiftene framover. Det er bra at vi per nå har opparbeidet oss en god buffer i forhold til fremtidig vedlikehold, på tross av at felleskostnaden har vært holdt uendret siden oppstarten. Framover må vi sannsynligvis være forberedt på at denne justeres noe opp, for å unngå at bufferen vi har spart opp går med til vanlig drift.



## SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1 ORG.NR. 925 893 005, KUNDENR. 2692

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 782 660	1 766 460	1 766 000	1 798 860
Andre inntekter		0	65 723	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 782 660</b>	<b>1 832 183</b>	<b>1 766 000</b>	<b>1 798 860</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styreonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-10 093	-11 301	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-108 148	-102 848	-109 000	-114 000
Konsulenthonorar	6	-8 143	-4 988	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-299 021	-326 016	-230 000	-264 000
Forsikringer		-191 442	-179 927	-198 000	-210 000
Kommunale avgifter	8	-70 891	0	0	-140 000
Energi/fyring	9	-2 124	-15 794	-80 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-214 014	-190 162	-185 000	-222 000
Andre driftskostnader	10	-684 614	-845 900	-784 000	-856 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 645 540</b>	<b>-1 733 984</b>	<b>-1 673 050</b>	<b>-1 903 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 120</b>	<b>98 198</b>	<b>92 950</b>	<b>-104 190</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	31 190	26 222	0	0
Finanskostnader	12	75	-1 699	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>31 265</b>	<b>24 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 385</b>	<b>122 721</b>	<b>92 950</b>	<b>-104 190</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		168 385	122 721		



**SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1**  
**ORG.NR. 925 893 005, KUNDENR. 2692**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 869	9 822
Forskuddsbetalte kostnader		12 226	11 432
Driftskonto OBOS-banken		2 577 544	1 931 485
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 597 639</b>	<b>1 952 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 639</b>	<b>1 952 739</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 738 401	1 570 016
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 738 401</b>	<b>1 570 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 180	10 038
Leverandørgjeld		121 122	303 967
Energiavregning	13	734 936	68 718
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>859 237</b>	<b>382 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 597 639</b>	<b>1 952 739</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Gausdal, 03.06.2025  
Styret i Sameiet Høyfjellstunet 1

Magnus Jevne/s/

Torstein Homb/s/

Alexander E. Cimarolli/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost brøk	562 188
Felleskost likt	443 520
Velforening	291 600
TV/Nett	209 952
Fellesområder	194 400
Løypeavgift	81 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 782 660</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 093.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 143
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 143</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-80 491
Drift/vedlikehold elektro	-9 375
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 859
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-45 380
Drift/vedlikehold brannsikring	-54 116
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-62 800
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-299 021</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-70 891
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-70 891</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-2 124
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-2 124</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-82 758
Vakthold	-17 886
Snørydding	-6 470
Andre fremmede tjenester	-8 449
Andre kontorkostnader	840
Kontingenter	-567 000
Bank- og kortgebyr	-2 892
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-684 614</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	11 889
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 301
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>31 190</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	75
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>75</b>

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 573 440
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-1 573 440</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon	27 692
Strøm	810 812
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>838 504</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-734 936</b>
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0V7H8-3J6UU-045TB-XBYWB-1GYSZ-SEVNY



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.06.25

Selskapsnummer: 2692 Selskapsnavn: SAMEIET HØYFJELLSTUNET 1

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rådgiver i OBOS, Gine Kronberg, er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Rune Morten Johansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

For

Mot

**Sak 6 Styremedlem**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Rune Morten Johansen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.