



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 738 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 744 806	3 284 482
Annen driftsinntekt		-30 858	60 000
Sum inntekter		4 713 948	3 344 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	660 839	764 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 800	188 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 679 163	7 098 006
Sum kostnader		4 533 803	8 050 793
Driftsresultat		180 145	-4 706 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			383 612
Annen renteinntekt		242 449	163 226
Annen finansinntekt		1 337 718	353 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		488 627	589 000
Sum finansinntekter		2 068 794	1 489 586
Annen rentekostnad		234 959	191 749
Annen finanskostnad		60 798	19 651
Sum finanskostnader		295 757	211 400
Netto finans		1 773 037	1 278 186
Resultat før skattekostnad		1 953 182	-3 428 125
Skattekostnad på resultat	3	47 501	-955 803
Årsresultat		1 905 681	-2 472 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 681	-2 472 322
Totalresultat		1 905 681	-2 472 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 905 681	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 472 322
Sum overføringer og disponeringer		1 905 681	-2 472 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	868 846	879 429
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		868 846	879 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 293 765	6 410 665
Maskiner og anlegg	2	96 622	173 522
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 390 388	6 584 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 169 255	51 038 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 259 000	1 928 249
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		21 715 215	21 077 715
Andre langsiktige fordringer	8	4 413 056	4 194 921
Sum finansielle anleggsmidler		79 556 526	78 239 250
Sum anleggsmidler		86 815 760	85 702 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 975	632 185
Andre kortsiktige fordringer		2 043 818	3 613 130
Konsernfordringer	7, 7	79 069	701 681
Sum fordringer		2 347 861	4 946 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 858 351	5 353 776
Sum investeringer		9 858 351	5 353 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 037	1 924 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 037	1 924 529
Sum omløpsmidler		13 761 249	12 225 302
SUM EIENDELER		100 577 009	97 928 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 533 637	71 627 956
Sum opptjent egenkapital		73 533 637	71 627 956
Sum egenkapital		73 563 637	71 657 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 449 000	2 573 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 540 901	22 858 093
Sum annen langsiktig gjeld		25 989 901	25 431 093
Sum langsiktig gjeld		25 989 901	25 431 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		562 052	488 769
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 457	53 892
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		421 961	296 458
Sum kortsiktig gjeld		1 023 471	839 119
Sum gjeld		27 013 372	26 270 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 577 009	97 928 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759759

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 738 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 738 986
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 744 806	3 284 482
Annen driftsinntekt		-30 858	60 000
Sum inntekter		4 713 948	3 344 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	660 839	764 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 800	188 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 679 163	7 098 006
Sum kostnader		4 533 803	8 050 793
Driftsresultat		180 145	-4 706 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			383 612
Annen renteinntekt		242 449	163 226
Annen finansinntekt		1 337 718	353 749
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		488 627	589 000
Sum finansinntekter		2 068 794	1 489 586
Annen rentekostnad		234 959	191 749
Annen finanskostnad		60 798	19 651
Sum finanskostnader		295 757	211 400
Netto finans		1 773 037	1 278 186
Resultat før skattekostnad		1 953 182	-3 428 125
Skattekostnad på resultat	3	47 501	-955 803
Årsresultat		1 905 681	-2 472 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 681	-2 472 322
Totalresultat		1 905 681	-2 472 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 905 681	



Overført fra annen egenkapital	4		-2 472 322
Sum overføringer og disponeringer		1 905 681	-2 472 322



Organisasjonsnr: 979 738 986
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	868 846	879 429
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		868 846	879 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 293 765	6 410 665
Maskiner og anlegg	2	96 622	173 522
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 390 388	6 584 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 169 255	51 038 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 259 000	1 928 249
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		21 715 215	21 077 715
Andre langsiktige fordringer	8	4 413 056	4 194 921
Sum finansielle anleggsmidler		79 556 526	78 239 250
Sum anleggsmidler		86 815 760	85 702 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 975	632 185
Andre kortsiktige fordringer		2 043 818	3 613 130
Konsernfordringer	7, 7	79 069	701 681
Sum fordringer		2 347 861	4 946 997



Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 858 351	5 353 776
Sum investeringer		9 858 351	5 353 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 555 037	1 924 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 037	1 924 529
Sum omløpsmidler		13 761 249	12 225 302
SUM EIENDELER		100 577 009	97 928 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 533 637	71 627 956
Sum opptjent egenkapital		73 533 637	71 627 956
Sum egenkapital		73 563 637	71 657 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 449 000	2 573 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 540 901	22 858 093
Sum annen langsiktig gjeld		25 989 901	25 431 093
Sum langsiktig gjeld		25 989 901	25 431 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		562 052	488 769
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 457	53 892
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		421 961	296 458
Sum kortsiktig gjeld		1 023 471	839 119
Sum gjeld		27 013 372	26 270 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 577 009	97 928 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Pantstillelser

5



Organisasjonsnr: 979 738 986
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Rogaland Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 738 986





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Resultatregnskap

Rogaland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 744 806	3 284 482
Annen driftsinntekt		-30 858	60 000
Sum driftsinntekter		4 713 948	3 344 482
Lønnskostnad	1	660 839	764 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 800	188 400
Annen driftskostnad		3 679 163	7 098 006
Sum driftskostnader		4 533 803	8 050 793
Driftsresultat		180 145	-4 706 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	383 612
Annen renteinntekt		242 449	163 226
Annen finansinntekt		1 337 718	353 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		488 627	589 000
Annen rentekostnad		234 959	191 749
Annen finanskostnad		60 798	19 651
Resultat av finansposter		1 773 037	1 278 186
Resultat før skattekostnad		1 953 182	-3 428 125
Skattekostnad på resultat	3	47 515	-955 803
Årsresultat		1 905 667	-2 472 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 905 667	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	2 472 322
Sum overføringer		1 905 667	-2 472 322

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 2





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Balanse

Rogaland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	868 846	879 429
Sum immaterielle eiendeler		868 846	879 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 293 765	6 410 665
Maskiner og anlegg	2	96 622	173 522
Sum varige driftsmidler		6 390 388	6 584 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 169 307	51 038 365
Lån til foretak i samme konsern	7	2 259 000	1 928 249
Investeringer i aksjer og andeler		21 715 215	21 077 715
Andre langsiktige fordringer	8	4 413 056	4 194 921
Sum finansielle anleggsmidler		79 556 578	78 239 250
Sum anleggsmidler		86 815 812	85 702 867

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 3





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Balanse

Rogaland Eiendomsdrift AS

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		224 975	632 185
Andre kortsiktige fordringer		2 043 818	3 613 130
Konsernfordringer	7	79 069	701 681
Sum fordringer		2 347 861	4 946 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 858 351	5 353 776
Sum investeringer		9 858 351	5 353 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 037	1 924 529
Sum omløpsmidler		13 761 249	12 225 302
Sum eiendeler		100 577 061	97 928 168

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 4





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Balanse

Rogaland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 533 623	71 627 956
Sum opptjent egenkapital		73 533 623	71 627 956
Sum egenkapital		73 563 623	71 657 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 449 000	2 573 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 540 967	22 858 093
Sum annen langsiktig gjeld		25 989 967	25 431 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 052	488 769
Skyldig offentlige avgifter		39 457	53 892
Annen kortsiktig gjeld		421 961	296 458
Sum kortsiktig gjeld		1 023 471	839 119
Sum gjeld		27 013 438	26 270 212
Sum egenkapital og gjeld		100 577 061	97 928 168

29.09.2025

Styret i Rogaland Eiendomsdrift AS

Svein Kåre Edland
styreleder/daglig leder

Mariann Størksen
styremedlem

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 5





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 6





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	561 069	667 427
Arbeidsgiveravgift	88 867	86 286
Pensjonskostnader	13 724	0
Andre ytelser	-2 821	10 674
Sum	660 839	764 387

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 67 554. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 848 692	384 622	285 799	7 519 114
Anskaffelseskost 31.12.24	6 848 692	384 622	285 799	7 519 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	554 927	288 000	132 000	974 927
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			153 799	153 799
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	554 927	288 000	285 799	1 128 726
Bokført verdi 31.12.24	6 293 765	96 622	0	6 390 388
Årets ordinære avskrivninger	116 900	76 900		193 800
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	10 år	

Rogaland Eiendomsdrift AS

Side 7





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	36 932	0
Endring i utsatt skattefordel	10 583	-955 803
Skattekostnad ordinært resultat	47 515	-955 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 953 182	-3 428 125
Permanente forskjeller	-1 737 270	-916 434
Endring i midlertidige forskjeller	-48 103	4 344 559
Skattepliktig inntekt	167 809	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 932	-84 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 932	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Væge driftsmidler	467 574	419 470	-48 103
Fordringer	-4 416 875	-4 416 875	0
Sum	-3 949 301	-3 997 405	-48 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 949 301	-3 997 405	-48 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-868 846	-879 429	-10 583

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	71 627 956	71 657 956
Årets overskudd		1 905 667	1 905 667
Pr. 31.12.2024	30 000	73 533 623	73 563 623

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 449 000	2 573 000
Sum	2 449 000	2 573 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 293 765	6 410 665
Aksjer	3 900 000	3 900 000
Sum	10 193 765	10 310 665

I tillegg har et av datterselskapene stillet garanti på 5 mill, samt det er stillet personlig kausjon for deler av denne gjelden.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
City Housing Holding AS	Stavanger	100 %	100 %	47 961 866	69 475 698	949 971
Gratisavissamkjøringen AS	Stavanger	100 %	100 %	59 999	1 013 411	2
Klostergaarden Leilighetshotell AS	Stavanger	100 %	100 %	3 016 500	880 436	-735 170
Sum				51 038 365	71 369 545	214 803

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 259 000	1 928 249
Andre kortsiktige fordringer konsern	79 069	701 681
Sum	2 338 069	2 629 930
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 540 967	22 858 093
Sum	23 540 967	22 858 093





Rogaland Eiendomsdrift AS

979 738 986

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlem/aksjonær
Samlet lån	4 413 056
Samlet sikkerhetsstillelse*	4 000 000
Rentesats**	1,00 %
Tilbakebetalt beløp	0

* Lånet er gitt med sikkerhet i fast eiendom.

** Renter beregnes med 3M Nibor + 1%.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogaland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edland Svein Kåre	1 500	50,0	50,0
Størksen Mariann	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Document ID 09222115557558451972

Dokument

235 24 03.100 CEG Offentlig regnskapRE
Hoveddokument
10 sider
Initiert 2025-09-30 09:30:51 CEST (+0200) av Hanne-Lill
Steen (HS)
Ferdigstilt 2025-09-30 09:45:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hanne-Lill Steen (HS)
Star Regnskap AS
hanne-lill@star-regnskap.no
+4799793526

Underskriverne

Svei Kåre Edland (SKE)
sk@edland.net



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Kåre Edland"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-01-24 16:58:54 CET (+0100)
Signert 2025-09-30 09:45:25 CEST (+0200)

Mariann Størksen (MS)
msto@broadpark.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mariann Størksen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-01-29 08:13:26 CET (+0100)
Signert 2025-09-30 09:37:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Rogaland Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rogaland Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 905 667 og en positiv egenkapital på NOK 73 563 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Rogaland Eiendomsdrift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Sandefjord, 8. oktober 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.10.2025 16:19:38

Signaturmetode

BankID (NO)