



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 070 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 3 AS
Forretningsadresse: C/O Ytre Strandvei 1-3 ANS
Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 172	
Sum finanskostnader		51 172	
Netto finans		-51 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 172	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 172	0
Årsresultat	3	-51 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 172	
Totalresultat		-51 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 172	
Sum overføringer og disponeringer		-51 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 278 040	
Sum varige driftsmidler		7 278 040	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 278 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 000	
Sum omløpsmidler		37 000	0
SUM EIENDELER		7 315 040	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		7 000	
Sum innskutt egenkapital		37 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	51 172	
Sum opptjent egenkapital		-51 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-14 172	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 329 212	
Sum annen langsiktig gjeld		7 329 212	
Sum langsiktig gjeld		7 329 212	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		7 329 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 040	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534412

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 070 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 3 AS
Forretningsadresse: C/O Ytre Strandvei 1-3 ANS
Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 928 070 018
RÅDHUSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 172	
Sum finanskostnader		51 172	
Netto finans		-51 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 172	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 172	0
Årsresultat	3	-51 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 172	
Totalresultat		-51 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 172	
Sum overføringer og disponeringer		-51 172	



Organisasjonsnr: 928 070 018
RÅDHUSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 278 040	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		7 278 040	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 278 040	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 000	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		37 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		7 315 040	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		7 000	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		37 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	51 172	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-51 172	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	-14 172	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	4	7 329 212	
-------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		7 329 212	
Sum langsiktig gjeld		7 329 212	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		7 329 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 040	0



Organisasjonsnr: 928 070 018
RÅDHUSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

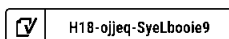
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rådhusgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 070 018





Resultatregnskap

Rådhusgata 3 AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 172
Resultat av finansposter		<u>-51 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 172
Ordinært resultat		<u>-51 172</u>
Årsresultat	3	<u><u>-51 172</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		51 172
Sum overføringer		<u>-51 172</u>



Balanse

Rådhusgata 3 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 278 040
Sum varige driftsmidler		7 278 040
Sum anleggsmidler		7 278 040
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 000
Sum omløpsmidler		37 000
Sum eiendeler		7 315 040



Balanse

Rådhusgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		7 000
Sum innskutt egenkapital		37 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-51 172
Sum opptjent egenkapital		-51 172
Sum egenkapital	3	-14 172
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	7 329 212
Sum annen langsiktig gjeld		7 329 212
Sum gjeld		7 329 212
Sum egenkapital og gjeld		7 315 040

28.02.2022

Styret i Rådhusgata 3 AS

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Homble
styremedlem



Rådhusgata 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Rådhusgata 3 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 172	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 172	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 172	0	51 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 172	0	-51 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 14.10.2021	7 278 040	7 278 040
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 278 040	7 278 040
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	7 278 040	7 278 040

Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Rådhusgata 3 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 17.09.2021	30 000	7 000	0	37 000
Årets underskudd		0	-51 172	-51 172
Pr. 31.12.2021	30 000	7 000	-51 172	-14 172

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021
Foretak i samme konsern	-7 329 212

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen krav om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).



Verification

Transaction ID	H18-ojjeq-SyeLbooie9
Document	Rådhusgata 3 AS 01.03.22.pdf
Pages	7
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Rådhusgata 3 AS 01.03.22.pdf-pAdES-Hkj8jjgc.pdf
- Rådhusgata 3 AS 01.03.22.pdf-pAdES-B1vSjsoe9.pdf

Signing parties

Siri Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2022-03-01 15:19:33 CET,

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-01 15:19:33 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 15:25:46 CET,IP address: 84.214.221.161

Document and its attachments signed by Rajko Mink

Birth date: 1973/03/15,2022-03-01 15:26:48 CET,

Clicked invitation link Siri Homble

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03
12:22:11 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble

Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 12:24:37 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

