



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 364 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOTA AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	127 067	93 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 067</b>	<b>93 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 067</b>	<b>-93 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 687	83 994
Annen renteinntekt		114 869	177 615
Annen finansinntekt		7 500 000	12 380 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 203 556</b>	<b>12 642 511</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 195	224 204
Annen rentekostnad		3 916 929	465 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 031 124</b>	<b>10 689 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 172 432</b>	<b>1 952 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 045 365</b>	<b>1 859 342</b>
Skattekostnad	3	-24 146	24 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 500 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Udekket tap		-3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 069 511	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-5 664 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	699 910	399 910
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 950 235	137 045 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		107 395 550	17 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 045 695</b>	<b>154 745 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 045 695</b>	<b>154 745 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 045 000	11 762 201
Konsernfordringer		11 179 972	12 003 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 224 972</b>	<b>23 765 501</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 558 882	3 532 255
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 558 882</b>	<b>3 532 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 513	145 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 513</b>	<b>145 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 806 367</b>	<b>27 443 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 852 062</b>	<b>182 188 716</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 2.999.000)	5	2 999 000	2 999 000
Overkurs		59 362 597	62 362 597
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 461 597</b>	<b>65 361 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 074 351	13 004 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 074 351</b>	<b>13 004 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>79 535 948</b>	<b>78 366 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		24 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 166 195	2 670 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 166 195</b>	<b>92 670 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 166 195</b>	<b>92 694 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 694	77 942
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	3 550 000
Avsatt utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		844 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 919</b>	<b>11 127 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 316 114</b>	<b>103 822 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 852 062</b>	<b>182 188 716</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543807

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 364 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTA AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 986 364 226  
KOTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	127 067	93 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 067</b>	<b>93 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 067</b>	<b>-93 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		588 687	83 994
Annen renteinntekt		114 869	177 615
Annen finansinntekt		7 500 000	12 380 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 203 556</b>	<b>12 642 511</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 195	224 204
Annen rentekostnad		3 916 929	465 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 031 124</b>	<b>10 689 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 172 432</b>	<b>1 952 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 045 365</b>	<b>1 859 342</b>
Skattekostnad	3	-24 146	24 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 500 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Udekket tap		-3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 069 511	
Overført fra annen egenkapital			-5 664 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>





Organisasjonsnr: 986 364 226  
KOTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 699 910 399 910

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 46 950 235 137 045 785

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 107 395 550 17 300 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 155 045 695 154 745 695**

**Sum anleggsmidler 155 045 695 154 745 695**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 045 000 11 762 201

Konsernfordringer 11 179 972 12 003 300

**Sum fordringer 20 224 972 23 765 501**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 3 558 882 3 532 255

**Sum investeringer 3 558 882 3 532 255**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 22 513 145 265

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 513 145 265**

**Sum omløpsmidler 23 806 367 27 443 021**

**SUM EIENDELER 178 852 062 182 188 716**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à  
kr 2.999.000) 5 2 999 000 2 999 000



Overkurs		59 362 597	62 362 597
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 461 597</b>	<b>65 361 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 074 351	13 004 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 074 351</b>	<b>13 004 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>79 535 948</b>	<b>78 366 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		24 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>24 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 166 195	2 670 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 166 195</b>	<b>92 670 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 166 195</b>	<b>92 694 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 694	77 942
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		300 000	3 550 000
Avsatt utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		844 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 919</b>	<b>11 127 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 316 114</b>	<b>103 822 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 852 062</b>	<b>182 188 716</b>



Organisasjonsnr: 986 364 226  
KOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Kota AS

Penneo Dokumentnøkkel: JVG1H-BYTD7-8QPSY-481Z0-HNENP-7FU3E

Org.nr.: 986 364 226



## Kota AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	<b>Driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1, 2	Annen driftskostnad	127 067	93 198
	Sum driftskostnader	<u>127 067</u>	<u>93 198</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-127 067</b>	<b>-93 198</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	588 687	83 994
	Annen renteinntekt	114 869	177 615
	Annen finansinntekt	7 500 000	12 380 901
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	10 000 000
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	114 195	224 204
	Annen rentekostnad	3 916 929	465 767
	Resultat av finansposter	<u>4 172 432</u>	<u>1 952 540</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4 045 365</b>	<b>1 859 342</b>
3	<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 146</b>	<b>24 146</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>4 069 511</b>	<b>1 835 196</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra overkursfond	3 000 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	4 069 511	0
	Overført fra annen egenkapital	0	5 664 804
	Avsatt utbytte	0	7 500 000
	Tilleggsutbytte	3 000 000	0
	Sum overføringer	<u>4 069 511</u>	<u>1 835 196</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JVG1H-BYTD7-8QPSY-481Z0-HNENP-7FU3E



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	699 910	399 910
4	Investeringer i tilknyttet selskap	46 950 235	137 045 785
	Lån til tilknyttet selskap	107 395 550	17 300 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>155 045 695</u>	<u>154 745 695</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>155 045 695</u></b>	<b><u>154 745 695</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på konsernselskaper	11 179 972	12 003 300
	Andre kortsiktige fordringer	9 045 000	11 762 201
	Sum fordringer	<u>20 224 972</u>	<u>23 765 501</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 558 882	3 532 255
	Sum investeringer	<u>3 558 882</u>	<u>3 532 255</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>22 513</u></b>	<b><u>145 265</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>23 806 367</u></b>	<b><u>27 443 021</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>178 852 062</u></b>	<b><u>182 188 716</u></b>

Penneo Dokumenttjekk: JVG1H-BYTD7-8QPSY-481Z0-HNENP-7FU3E



## Kota AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (1 aksje à kr 2.999.000)	2 999 000	2 999 000
5	Innbetalt, ikke registrert kapital	100 000	0
	Overkurs	59 362 597	62 362 597
	Sum innskutt egenkapital	<u>62 461 597</u>	<u>65 361 597</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	17 074 351	13 004 841
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 074 351</u>	<u>13 004 841</u>
<b>2</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>79 535 948</u></b>	<b><u>78 366 438</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	0	24 146
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>24 146</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
	Øvrig langsiktig gjeld	8 166 195	2 670 191
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>98 166 195</u>	<u>92 670 191</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 694	77 942
	Avsatt utbytte	0	7 500 000
	Gjeld til konsernselskaper	300 000	3 550 000
	Annen kortsiktig gjeld	844 226	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 149 919</u>	<u>11 127 942</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>99 316 114</u></b>	<b><u>103 822 278</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>178 852 062</u></b>	<b><u>182 188 716</u></b>

Bergen, 15. juni 2023

---

Casper Hestness  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JVG1H-BYTO7-8QPSY-481ZO-HNENP-7FU3E



## Kota AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## Kota AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	17 500
Regnskapsteknisk bistand	6 100
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 300
<b>Sum</b>	<b>30 900</b>

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>2 999 000</b>		<b>62 362 597</b>	<b>13 004 841</b>	<b>78 366 438</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Kapitalforhøyelse 09.12.2022		100 000			100 000
Årets resultat				4 069 511	4 069 511
Tilleggsutbytte			-3 000 000		-3 000 000
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>2 999 000</b>	<b>100 000</b>	<b>59 362 597</b>	<b>17 074 351</b>	<b>79 535 948</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JVG1H:BYT07-8QPSY-481Z0-HNENP-7FU3E



## Kota AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 146	24 146
Skattekostnad ordinært resultat	-24 146	24 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 045 365	1 859 342
Permanente forskjeller	-7 201 365	-2 049 589
Skattepliktig inntekt	-3 156 000	-190 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	300 000	75 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 346 246	-190 246	3 156 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 121 246	0	-3 121 246
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	109 754	109 754
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	24 146	24 146

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
H-invest Holding AS	Bergen	50 %	50 %
Kota Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %

  

Firma	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
H-invest Holding AS	46 950 235	93 934 239	15 053 769
Kota Eiendom AS	699 910	64 450	-637 639

H-Invest Holding AS ble stiftet 22.12.2022 ved tingsinnskudd av aksjene i H-Invest AS. Det samlede tingsinnskuddet bestod også av Kota AS sin gjeld til DNB inkludert påløpte renter. I DNB ble overføring av gjelden registrert først i 2023. I balansen per 31.12.2022 presenteres derfor gjelden til DNB som gjeld til kredittinstitusjoner, med en tilhørende fordring på tilknyttet selskap på kr 90 095 550.



## Kota AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kota AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 999 000	2 999 000
Sum	1		2 999 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Casper Hestness	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Casper Hestness	styrets leder/daglig leder	1	100 %
Totalt antall aksjer			100 %

09.12.2022 ble det besluttet kapitalforhøyelse med kontantinnskudd på kr 100.000. Kontantinnskuddet ble innbetalt samme dag. Kapitalforhøyelsen er registrert i selskapsregisteret 04.01.2023 og presenteres som ikke registrert kapital per 31.12.2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casper Hestness

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1274507

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-15 08:19:33 UTC



Penneo DokumentID: JVG1H-BYTC7-8QPSY-481Z0-HNENP-7FU3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kota AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kota AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EEUFJ-E3XOP-4ZOPW-ING65N-FCPTM-EE4PO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kota AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EEUFJ-E3XQP-4ZOPW-ING5N-FCPTM-EE4PO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 06:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEUFJ-E3XQP-4ZOPW-IN65N-FCPTM-EE4PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Kota AS

Org.nr.: 986 364 226



**Kota AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	<b>Driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
1, 2	Annen driftskostnad	127 067	93 198
	Sum driftskostnader	<u>127 067</u>	<u>93 198</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-127 067</u>	<u>-93 198</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	588 687	83 994
	Annen renteinntekt	114 869	177 615
	Annen finansinntekt	7 500 000	12 380 901
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	10 000 000
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	114 195	224 204
	Annen rentekostnad	3 916 929	465 767
	Resultat av finansposter	<u>4 172 432</u>	<u>1 952 540</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u>4 045 365</u>	<u>1 859 342</u>
3	<b>Skattekostnad</b>	<u>-24 146</u>	<u>24 146</u>
	<b>Arsresultat</b>	<u>4 069 511</u>	<u>1 835 196</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra overkursfond	3 000 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	4 069 511	0
	Overført fra annen egenkapital	0	5 664 804
	Avsatt utbytte	0	7 500 000
	Tilleggsutbytte	3 000 000	0
	Sum overføringer	<u>4 069 511</u>	<u>1 835 196</u>



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	699 910	399 910
4	Investeringer i tilknyttet selskap	46 950 235	137 045 785
	Lån til tilknyttet selskap	107 395 550	17 300 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>155 045 695</u>	<u>154 745 695</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>155 045 695</u></b>	<b><u>154 745 695</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på konsernselskaper	11 179 972	12 003 300
	Andre kortsiktige fordringer	9 045 000	11 762 201
	Sum fordringer	<u>20 224 972</u>	<u>23 765 501</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 558 882	3 532 255
	Sum investeringer	<u>3 558 882</u>	<u>3 532 255</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>22 513</u></b>	<b><u>145 265</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>23 806 367</u></b>	<b><u>27 443 021</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>178 852 062</u></b>	<b><u>182 188 716</u></b>



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (1 aksje à kr 2.999.000)	2 999 000	2 999 000
5	Innbetalt, ikke registrert kapital	100 000	0
	Overkurs	59 362 597	62 362 597
	Sum innskutt egenkapital	<u>62 461 597</u>	<u>65 361 597</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	17 074 351	13 004 841
	Sum opptjent egenkapital	<u>17 074 351</u>	<u>13 004 841</u>
<b>2</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>79 535 948</u></b>	<b><u>78 366 438</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	0	24 146
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>24 146</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
	Øvrig langsiktig gjeld	8 166 195	2 670 191
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>98 166 195</u>	<u>92 670 191</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 694	77 942
	Avsatt utbytte	0	7 500 000
	Gjeld til konsernselskaper	300 000	3 550 000
	Annen kortsiktig gjeld	844 226	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 149 919</u>	<u>11 127 942</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>99 316 114</u></b>	<b><u>103 822 278</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>178 852 062</u></b>	<b><u>182 188 716</u></b>

Bergen, 15. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder/daglig leder



## Kota AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## Kota AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	17 500
Regnskapsteknisk bistand	6 100
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 300
<b>Sum</b>	<b>30 900</b>

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>2 999 000</b>		<b>62 362 597</b>	<b>13 004 841</b>	<b>78 366 438</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Kapitalforhøyelse 09.12.2022		100 000			100 000
Årets resultat				4 069 511	4 069 511
Tilleggsutbytte			-3 000 000		-3 000 000
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>2 999 000</b>	<b>100 000</b>	<b>59 362 597</b>	<b>17 074 351</b>	<b>79 535 948</b>



## Kota AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 146	24 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 146</b>	<b>24 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 045 365	1 859 342
Permanente forskjeller	-7 201 365	-2 049 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 156 000</b>	<b>-190 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	300 000	75 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 346 246	-190 246	3 156 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 121 246	0	-3 121 246
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>109 754</b>	<b>109 754</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>24 146</b>	<b>24 146</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
H-invest Holding AS	Bergen	50 %	50 %
Kota Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %

  

<b>Firma</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital ifølge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat ifølge siste årsregnskap</b>
H-invest Holding AS	46 950 235	93 934 239	15 053 769
Kota Eiendom AS	699 910	64 450	-637 639

H-Invest Holding AS ble stiftet 22.12.2022 ved tingsinnskudd av aksjene i H-Invest AS. Det samlede tingsinnskuddet bestod også av Kota AS sin gjeld til DNB inkludert påløpte renter. I DNB ble overføring av gjelden registrert først i 2023. I balansen per 31.12.2022 presenteres derfor gjelden til DNB som gjeld til kredittinstitusjoner, med en tilhørende fordring på tilknyttet selskap på kr 90 095 550.



## Kota AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kota AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 999 000	2 999 000
Sum	1		2 999 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Casper Hestness	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Casper Hestness	styrets leder/daglig leder	1	100 %
Totalt antall aksjer			100 %

09.12.2022 ble det besluttet kapitalforhøyelse med kontantinnskudd på kr 100.000. Kontantinnskuddet ble innbetalt samme dag. Kapitalforhøyelsen er registrert i selskapsregisteret 04.01.2023 og presenteres som ikke registrert kapital per 31.12.2022.