



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad  
3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		200 120	230 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 120</b>	<b>230 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 564	224 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 564</b>	<b>224 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 444</b>	<b>5 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	855 142	474 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855 142</b>	<b>474 006</b>
Annen rentekostnad		30 537	27 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 537</b>	<b>27 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824 605</b>	<b>446 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		814 161	451 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 305 595	15 924 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 306 595	15 925 595
Sum anleggsmidler		17 478 767	17 097 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	4 421	0
Sum fordringer		39 421	7 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 481	26 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 481	26 820
Sum omløpsmidler		1 681 327	1 486 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 160 093</b>	<b>18 584 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 760 205	17 946 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 760 205</b>	<b>17 946 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 760 205</b>	<b>17 946 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	371 455	615 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 455</b>	<b>615 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 455</b>	<b>615 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 691	20 000
Annen kortsiktig gjeld		13 742	3 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 433</b>	<b>23 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 888</b>	<b>638 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 160 093</b>	<b>18 584 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 979 890 486  
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		200 120	230 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 120</b>	<b>230 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 564	224 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 564</b>	<b>224 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 444</b>	<b>5 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	855 142	474 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855 142</b>	<b>474 006</b>
Annen rentekostnad		30 537	27 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 537</b>	<b>27 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824 605</b>	<b>446 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		814 161	451 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>



Organisasjonsnr: 979 890 486  
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 305 595	15 924 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 306 595	15 925 595
Sum anleggsmidler		17 478 767	17 097 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	4 421	0
Sum fordringer		39 421	7 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 481	26 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 481	26 820
Sum omløpsmidler		1 681 327	1 486 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 160 093</b>	<b>18 584 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 760 205	17 946 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 760 205</b>	<b>17 946 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 760 205</b>	<b>17 946 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	371 455	615 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 455</b>	<b>615 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 455</b>	<b>615 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 691	20 000
Annen kortsiktig gjeld		13 742	3 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 433</b>	<b>23 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 888</b>	<b>638 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 160 093</b>	<b>18 584 511</b>



Organisasjonsnr: 979 890 486  
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
16305595.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
371455.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1172172.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er i tillegg pant i fast eiendom m.v for gjeld i konsernet RH-Gruppen fordi RH Eiendom ANS fortsatt har hjemmel på enkelte eiendommer men ikke er eier.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RUSTAND HOLM EIENDOM ANS**  
979890486  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: D3YJS-FFTNA-P6C0F-KWHDF-2TDOE-0HZSA



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
979 890 486

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		200 120	230 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 120</b>	<b>230 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		210 564	224 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 564</b>	<b>224 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 444</b>	<b>5 210</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	855 142	474 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855 142</b>	<b>474 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 537	27 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 537</b>	<b>27 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824 605</b>	<b>446 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		814 161	451 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>814 161</b>	<b>451 609</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: D3YJS-FFTNA-P6C0F-KWHDF-2TDOE-0HZSA



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
979 890 486

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 172 172	1 172 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 172 172</b>	<b>1 172 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 305 595	15 924 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 306 595</b>	<b>15 925 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 478 767</b>	<b>17 097 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
<b>Sum varer</b>		<b>1 452 425</b>	<b>1 452 425</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer	6	4 421	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 421</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 481	26 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 481</b>	<b>26 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 327</b>	<b>1 486 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 160 093</b>	<b>18 584 511</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: D3YJS-FFTNA-P6C0F-KWHDF-2TDOE-0HZSA



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
979 890 486

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 760 205	17 946 044
		<b>18 760 205</b>	<b>17 946 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 760 205</b>	<b>17 946 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	371 455	615 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 455</b>	<b>615 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 691	20 000
Annen kortsiktig gjeld		13 742	3 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 433</b>	<b>23 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 888</b>	<b>638 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 160 093</b>	<b>18 584 511</b>

Flesberg, 11.05.2024

Jonny Holm  
deltaker

Roger Rustand  
deltaker

Pemseo Dokumentnøkkel: D3YJS-FFTNA-P6C0F-KWHDF-2TDOE-0HZSA



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
979 890 486

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
979 890 486

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån til samarbeidende selskaper

	2023	2022
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS	6 173 595	6 030 595
RH-Gruppen AS	10 132 000	9 894 000
<b>Sum</b>	<b>16 305 595</b>	<b>15 924 595</b>

Lån er renteberegnet med 5,0% for perioden 1.1-30.6 og med 6,08% for perioden 1.7-31.12, i hht avtale mellom selskapene.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 172 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 172 172</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 172 172</b>
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen avskrives ikke da den leies ut til boligformål

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	371 455
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 172 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er i tillegg pant i fast eiendom m.v for gjeld i konsernet RH-Gruppen fordi RH Eiendom ANS fortsatt har hjemmel på enkelte eiendommer men ikke er eier.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 305 595
---	------------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS  
979 890 486

## Note 7 - Eiendom under utvikling

	2023	2022
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	616 480	616 480
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 13	577 000	577 000
Hytte Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	245 495	245 495
Prosjekter i arbeid, Gamlegrendåsen	13 450	13 450
<b>Sum</b>	<b>1 452 425</b>	<b>1 452 425</b>

## Note 8 - Eierandel deltakere, utbetaling av kapital

Oversikt over deltakere i selskapet pr 31.12:

	Utbet kapital 2023	Innbet kapital 2023	Eierandel
Roger Rustand	0	0	50%
Jonny Holm	0	0	50%
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: D3YJS-FFTNA-P6C0F-KWHDF-2TDOE-0HZSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rustand, Roger

Deltaker/Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-05-12 06:46:38 UTC



## Holm, Jonny

Deltaker

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1800681

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-05-12 19:21:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D3YJS-FFTNA-P6COF-KWHDF-2TDOE-0HZSA