



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 285 540	1 286 624
Sum inntekter		1 285 540	1 286 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	130 424	131 716
Annen driftskostnad	3	117 033	116 386
Sum kostnader		247 458	248 102
Driftsresultat		1 038 082	1 038 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt			2 470
Sum finansinntekter			2 526
Annen rentekostnad		145 372	96 267
Sum finanskostnader		145 372	96 267
Netto finans		-145 372	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad		892 710	944 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 396	207 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 314	736 860
Årsresultat		696 314	736 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 314	736 860
Totalresultat		696 314	736 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 314	736 860
Sum overføringer og disponeringer		696 314	736 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 809 970	4 924 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 000	44 000
Sum varige driftsmidler		4 863 970	4 968 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	695 028	695 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 046 557	3 046 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 741 586	3 741 586
Sum anleggsmidler		8 605 556	8 710 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 950	
Andre kortsiktige fordringer	1	54 390	53 832
Sum fordringer		84 340	53 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 815	299 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 815	299 334
Sum omløpsmidler		552 156	353 166
SUM EIENDELER		9 157 711	9 063 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 848 165	4 151 851
Sum opptjent egenkapital		4 848 165	4 151 851
Sum egenkapital		5 148 165	4 451 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 293	271 512
Sum avsetninger for forpliktelser		277 293	271 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 710	2 121 702
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 773 405	1 688 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 115	3 810 660
Sum langsiktig gjeld		3 792 408	4 082 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 279	11 262
Betalbar skatt	4	190 615	199 586
Skyldige offentlige avgifter		8 780	7 804
Annen kortsiktig gjeld		9 465	311 047
Sum kortsiktig gjeld		217 138	529 699
Sum gjeld		4 009 546	4 611 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 711	9 063 722
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224002

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 285 540	1 286 624
Sum inntekter		1 285 540	1 286 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	130 424	131 716
Annen driftskostnad	3	117 033	116 386
Sum kostnader		247 458	248 102
Driftsresultat		1 038 082	1 038 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt			2 470
Sum finansinntekter			2 526
Annen rentekostnad		145 372	96 267
Sum finanskostnader		145 372	96 267
Netto finans		-145 372	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 396	207 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 314	736 860
Årsresultat		696 314	736 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 314	736 860
Totalresultat		696 314	736 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 314	736 860
Sum overføringer og disponeringer		696 314	736 860



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 809 970	4 924 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 000	44 000
Sum varige driftsmidler		4 863 970	4 968 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	695 028	695 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 046 557	3 046 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 741 586	3 741 586
Sum anleggsmidler		8 605 556	8 710 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 950	
Andre kortsiktige fordringer	1	54 390	53 832
Sum fordringer		84 340	53 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 815	299 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 815	299 334
Sum omløpsmidler		552 156	353 166
SUM EIENDELER		9 157 711	9 063 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 848 165	4 151 851
Sum opptjent egenkapital		4 848 165	4 151 851
Sum egenkapital		5 148 165	4 451 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 293	271 512
Sum avsetninger for forpliktelser		277 293	271 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 710	2 121 702
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 773 405	1 688 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 115	3 810 660
Sum langsiktig gjeld		3 792 408	4 082 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 279	11 262
Betalbar skatt	4	190 615	199 586
Skyldige offentlige avgifter		8 780	7 804
Annen kortsiktig gjeld		9 465	311 047
Sum kortsiktig gjeld		217 138	529 699
Sum gjeld		4 009 546	4 611 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 711	9 063 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stendal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KBSLO

Org.nr.: 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter	1	1 285 540	1 286 624
Sum driftsinntekter		1 285 540	1 286 624
Avskrivning av driftsmidler	2	130 424	131 716
Annen driftskostnad	3	117 033	116 386
Sum driftskostnader		247 458	248 102
Driftsresultat		1 038 082	1 038 522
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt		0	2 470
Annen rentekostnad		145 372	96 267
Resultat av finansposter		-145 372	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad		892 710	944 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 396	207 921
Årsresultat		696 314	736 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		696 314	736 860
Sum overføringer		696 314	736 860

Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KB5LO

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 809 970	4 924 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 000	44 000
Sum varige driftsmidler		4 863 970	4 968 970
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	695 028	695 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 046 557	3 046 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 741 586	3 741 586
Sum anleggsmidler		8 605 556	8 710 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 950	0
Andre kortsiktige fordringer	1	54 390	53 832
Sum fordringer		84 340	53 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 815	299 334
Sum omløpsmidler		552 156	353 166
SUM EIENDELER		9 157 711	9 063 722

Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KB5LO

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 848 165	4 151 851
Sum opptjent egenkapital		4 848 165	4 151 851
Sum egenkapital		5 148 165	4 451 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	277 293	271 512
Sum avsetning for forpliktelser		277 293	271 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 710	2 121 702
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 773 405	1 688 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 115	3 810 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 279	11 262
Betalbar skatt	4	190 615	199 586
Skyldige offentlige avgifter		8 780	7 804
Annen kortsiktig gjeld		9 465	311 047
Sum kortsiktig gjeld		217 138	529 699
Sum gjeld		4 009 546	4 611 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 711	9 063 722

Alversund, den 19.04.2022
Styret i Stendal Eiendom AS

Thorleif Stendal
Daglig leder / styrets leder

Organisasjonsnummer 990 022 534

Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KBSLO



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Lån til til Hordaland Byggetutvikling AS	3 046 557	3 046 557
Lån til Stendal VVS AS	43 968	43 968
Gjeld		
Lån fra Stendal Holding AS	1 773 405	1 688 958

Lånet til Hordaland Byggetutvikling AS forfaller til betaling når selskapets pågående byggeprosjekt er ferdig. Lånet fra Stendal Holding AS forfaller til betaling samme tid.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap.

Inntektsført leieinntekt fra nærstående selskaper utgjør kr. 913 889.

Organisasjonsnummer 990 022 534

Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KB5LO



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 803 769	150 000	74 916	6 028 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 424	25 424
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 803 769	150 000	100 340	6 054 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	993 799	150 000	46 340	1 190 139
= Bokført verdi 31.12.21	4 809 970	0	54 000	4 863 970
Årets ordinære avskrivninger	115 000		15 424	130 424
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Hjemmelen til selskapets faste eiendom lyder på aksjonær Thorleif Stendal. Det er ikke tinglyst urådighet.

Note 3 Lønnskostnader

Stendal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 615	199 586
Endring i utsatt skatt	5 781	8 335
Skattekostnad ordinært resultat	196 396	207 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	892 710	944 781
Permanente forskjeller	0	319
Endring i midlertidige forskjeller	-26 277	-37 889
Skattepliktig inntekt	866 433	907 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 615	199 586
Sum betalbar skatt i balansen	190 615	199 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 260 422	1 234 145	-26 277
Sum	1 260 422	1 234 145	-26 277
Grunnlag for utsatt skatt	1 260 422	1 234 145	-26 277
Utsatt skatt (22 %)	277 293	271 512	-5 781

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Hordaland Byggutvikling AS	25%	Lindås	-238 719	115 809

Tall for forrige år er oppgitt, da det ikke er avlagt årsregnskap for dette år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorleif Stendal	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorleif Stendal	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	200 000	4 151 851	4 451 851
Årets resultat			696 314	696 314
Pr. 31.12.2021	100 000	200 000	4 848 165	5 148 165

Organisasjonsnummer 990 022 534

Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KBSLO



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 741 710	2 121 702
Sum	1 741 710	2 121 702
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 809 970	4 924 970
Sum	4 809 970	4 924 970
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	222 000

Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KBSLO

Organisasjonsnummer 990 022 534



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorleif Stendal

Daglig leder

På vegne av: Stendal Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1437796

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-22 14:19:27 UTC



Thorleif Stendal

Styreleder

På vegne av: Stendal Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1437796

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-22 14:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVFXK-4Q5HY-LE6KG-DTCEW-JAVLD-KB5LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stendal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stendal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 696 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 24. april 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening