



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ola Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	545 256	479 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 256</b>	<b>479 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	294 137	269 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 732</b>	<b>358 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 524</b>	<b>120 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 466	3 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 466</b>	<b>3 024</b>
Annen rentekostnad		92 985	59 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 985</b>	<b>59 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 519</b>	<b>-56 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 177</b>	<b>153 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 177</b>	<b>153 175</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>75 004</b>	<b>64 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 004	64 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 004</b>	<b>64 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 947	45 705
Andre fordringer		0	80 236
Sum fordringer		2 947	125 942
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 073	67 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 073	67 858
Sum omløpsmidler		233 020	193 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 020</b>	<b>193 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 421 125	-1 496 129
Sum opptjent egenkapital		-1 421 125	-1 496 129
Sum egenkapital		-1 421 125	-1 496 129
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 617 215	1 661 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 215</b>	<b>1 661 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 215</b>	<b>1 661 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 930	19 982
Annen kortsiktig gjeld		0	8 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 930</b>	<b>28 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 145</b>	<b>1 689 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 020</b>	<b>193 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ola Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	545 256	479 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 256</b>	<b>479 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 423	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	294 137	269 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 732</b>	<b>358 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 524</b>	<b>120 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 466	3 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 466</b>	<b>3 024</b>
Annen rentekostnad		92 985	59 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 985</b>	<b>59 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 519</b>	<b>-56 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 177</b>	<b>153 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 177</b>	<b>153 175</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>75 004</b>	<b>64 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 004	64 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 004</b>	<b>64 208</b>



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 947	45 705
Andre fordringer		0	80 236
Sum fordringer		2 947	125 942

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 073	67 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 073	67 858

Sum omløpsmidler		233 020	193 799
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		233 020	193 799
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 421 125	-1 496 129
Sum opptjent egenkapital		-1 421 125	-1 496 129

Sum egenkapital		-1 421 125	-1 496 129
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 617 215	1 661 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 215	1 661 682

Sum langsiktig gjeld		1 617 215	1 661 682
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 930	19 982
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	8 264
Sum kortsiktig gjeld	36 930	28 246
Sum gjeld	1 654 145	1 689 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>233 020</b>	<b>193 799</b>



Organisasjonsnr: 996 155 676  
SAMEIET STORGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	338 244	338 268	307 512	389 000
Inntekt kabel-TV		74 880	74 870	59 880	87 400
Kapitalinntekter		132 132	132 100	111 756	150 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 256</b>	<b>545 238</b>	<b>479 148</b>	<b>626 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	3 000	3 000	0	3 000
Personalkostnader	2	423	423	0	400
Strøm		43 797	45 360	42 067	45 400
Renhold		44 000	51 420	48 000	53 500
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	4 164	20 000	7 577	21 000
Heiskostnader		17 260	0	0	3 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		23 766	33 280	38 014	35 000
Vaktmestertjenester		16 800	30 000	28 875	32 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		34 182	34 180	32 868	37 100
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 000	196	1 000
TV bredbånd		83 279	74 870	71 991	87 400
Kontigenter		328	400	328	400
Forsikring		56 356	60 610	52 624	69 000
Kurs		0	2 000	800	2 000
Kommunale avgifter	6	54 731	34 320	32 475	67 000
Bankgebyrer		4 146	2 000	2 152	2 000
Andre kostnader	7	500	1 400	500	1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 732</b>	<b>394 863</b>	<b>358 468</b>	<b>471 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 524</b>	<b>150 375</b>	<b>120 680</b>	<b>155 500</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		9 466	351	3 024	400
Rentekostnad		92 985	82 800	59 496	109 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-83 519</b>	<b>-82 449</b>	<b>-56 472</b>	<b>-108 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>75 004</b>	<b>67 926</b>	<b>64 208</b>	<b>46 900</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>75 004</b>	<b>67 926</b>	<b>64 208</b>	<b>46 900</b>

Sameiet Storgata 18



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 947	45 705
Andre fordringer		0	80 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 947</b>	<b>125 942</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		230 073	67 858
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>230 073</b>	<b>67 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 020</b>	<b>193 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 020</b>	<b>193 799</b>

Sameiet Storgata 18



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 421 125	-1 496 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 421 125</b>	<b>-1 496 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Geldsbrev lån	9	1 617 215	1 661 682
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 215</b>	<b>1 661 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 264
Leverandørgjeld		36 930	19 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 930</b>	<b>28 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 145</b>	<b>1 689 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 020</b>	<b>193 799</b>

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2023

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arb g avg av ferielønn	423	0
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 164	7 577
<b>Sum</b>	<b>4 164</b>	<b>7 577</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon, vann-kloakkavgift.

Sameiet Storgata 18



## Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 8 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital 01.01	-1 496 129	-1 560 337
Årets resultat	75 004	64 208
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 421 125</b>	<b>-1 496 129</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av bygg	Ny Heis
<b>Låne nummer:</b>	<b>12136393217</b>	<b>12136593215</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	6.45 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	801 861	859 821
Avdrag i perioden:	18 312	26 156
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>783 549</b>	<b>833 666</b>
Saldo 5 år frem i tid:	667 184	709 858

Sameiet Storgata 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 18**

Styreleder	Nils Ola Østby (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Alf Berg (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Vidar Kruse (sign.)	14.02.2024