



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 341	5 000
Annen driftsinntekt		1 189 144	1 180 671
Sum inntekter		1 254 485	1 185 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 273	236 170
Annen driftskostnad		651 357	725 440
Sum kostnader		890 630	961 610
Driftsresultat		363 855	224 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 592	4 634
Sum finansinntekter		5 592	4 634
Annen rentekostnad		500 386	353 047
Sum finanskostnader		500 386	353 047
Netto finans		-494 794	-348 413
Resultat før skattekostnad		-130 939	-124 352
Skattekostnad	2, 3	-28 628	-27 082
Årsresultat		-102 311	-97 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 697	0
Annen egenkapital		-88 614	-97 270
Sum overføringer og disponeringer		-102 311	-97 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 400 599	8 066 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 574 930	1 710 837
Sum varige driftsmidler		9 975 529	9 777 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 129	142 479
Sum finansielle anleggsmidler		120 129	142 479
Sum anleggsmidler		10 095 657	9 919 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 762	42 797
Andre kortsiktige fordringer		13 612	16 131
Sum fordringer		85 374	58 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 638
Sum omløpsmidler		85 374	75 567
SUM EIENDELER		10 181 031	9 995 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	88 614
Udekket tap	5	13 697	0
Sum opptjent egenkapital		-13 697	88 614
Sum egenkapital		86 303	188 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	27 732	56 360
Sum avsetninger for forpliktelser		27 732	56 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 203 658	6 520 150
Langsiktig konserngjeld	7	2 626 740	3 133 314
Sum annen langsiktig gjeld		9 830 398	9 653 464
Sum langsiktig gjeld		9 858 130	9 709 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 333	33 141
Skyldige offentlige avgifter		20 615	31 512
Annen kortsiktig gjeld		81 651	32 372
Sum kortsiktig gjeld		236 599	97 025
Sum gjeld		10 094 728	9 806 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 031	9 995 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494722

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 341	5 000
Annen driftsinntekt		1 189 144	1 180 671
Sum inntekter		1 254 485	1 185 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 273	236 170
Annen driftskostnad		651 357	725 440
Sum kostnader		890 630	961 610
Driftsresultat		363 855	224 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 592	4 634
Sum finansinntekter		5 592	4 634
Annen rentekostnad		500 386	353 047
Sum finanskostnader		500 386	353 047
Netto finans		-494 794	-348 413
Resultat før skattekostnad		-130 939	-124 352
Skattekostnad	2, 3	-28 628	-27 082
Årsresultat		-102 311	-97 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 697	0
Annen egenkapital		-88 614	-97 270
Sum overføringer og disponeringer		-102 311	-97 270



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 400 599	8 066 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 574 930	1 710 837
Sum varige driftsmidler		9 975 529	9 777 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 129	142 479
Sum finansielle anleggsmidler		120 129	142 479
Sum anleggsmidler		10 095 657	9 919 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 762	42 797
Andre kortsiktige fordringer		13 612	16 131
Sum fordringer		85 374	58 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 638
Sum omløpsmidler		85 374	75 567
SUM EIENDELER		10 181 031	9 995 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	88 614
Udekket tap	5	13 697	0
Sum opptjent egenkapital		-13 697	88 614
Sum egenkapital		86 303	188 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	27 732	56 360
Sum avsetninger for forpliktelses		27 732	56 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 203 658	6 520 150
Langsiktig konserngjeld	7	2 626 740	3 133 314
Sum annen langsiktig gjeld		9 830 398	9 653 464
Sum langsiktig gjeld		9 858 130	9 709 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 333	33 141
Skyldige offentlige avgifter		20 615	31 512
Annen kortsiktig gjeld		81 651	32 372
Sum kortsiktig gjeld		236 599	97 025
Sum gjeld		10 094 728	9 806 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 031	9 995 462



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2626740.00	3133314.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4070500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5885518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8290234.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Spesifikasjon av pantet: Gnr 9/230,6 kr 1 500 000 Gnr 9/134 kr 3 000 000 Gnr 9/230 kr 550 000 Gnr14/75,2 kr 3 000 000 Gnr 19/93 kr 1 300 000

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØYJORD EIGEDOM AS
990087954
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 341	5 000
Annen driftsinntekt		1 189 144	1 180 671
Sum driftsinntekter		1 254 485	1 185 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 273	-236 170
Annen driftskostnad		-651 357	-725 440
Sum driftskostnader		-890 630	-961 610
Driftsresultat		363 855	224 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 592	4 634
Sum finansinntekter		5 592	4 634
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-500 386	-353 047
Sum finanskostnader		-500 386	-353 047
Netto finans		-494 794	-348 413
Resultat før skattekostnad		-130 939	-124 352
Skattekostnad	2, 3	28 628	27 082
Årsresultat		-102 311	-97 270
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 614	-97 270
Udekket tap		-13 697	0
Sum overføringer		-102 311	-97 270



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 400 599	8 066 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 574 930	1 710 837
Sum varige driftsmidler		9 975 529	9 777 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 129	142 479
Sum finansielle anleggsmidler		120 129	142 479
Sum anleggsmidler		10 095 657	9 919 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 762	42 797
Andre kortsiktige fordringer		13 612	16 131
Sum fordringer		85 374	58 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 638
Sum omløpsmidler		85 374	75 567
SUM EIENDELER		10 181 031	9 995 462



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	88 614
Udekket tap	5	-13 697	0
Sum opptjent egenkapital		-13 697	88 614
Sum egenkapital		86 303	188 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	27 732	56 360
Sum avsetning for forpliktelseser		27 732	56 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 203 658	6 520 150
Langsiktig konserngjeld	7	2 626 740	3 133 314
Sum annen langsiktig gjeld		9 830 398	9 653 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 333	33 141
Skyldige offentlige avgifter		20 615	31 512
Annen kortsiktig gjeld		81 651	32 372
Sum kortsiktig gjeld		236 599	97 025
Sum gjeld		10 094 728	9 806 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 031	9 995 462

Etne, 28.05.2024

Roy Martin Øyjord
styrets leder



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 913 718	8 564 618	10 478 337
Tilgang i året	0	447 501	447 501
Avgang i året	0	-10 116	-10 116
Anskaffelseskost pr 31.12	1 913 718	9 002 003	10 915 722
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-202 882	-498 039	-700 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-338 789	-601 405	-940 195
Balanseført verdi pr 31.12	1 574 929	8 400 598	9 975 527
Årets av- og nedskrivninger	135 907	103 366	239 273
Økonomisk levetid	5 - 15	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 628	-27 082
Skattekostnad	-28 628	-27 082
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 939	-124 352
Permanente forskjeller	806	1 252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 351	-186 171
Skattepliktig inntekt	-316 484	-309 271

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	779 033	965 384	-186 351
Fremførbart underskudd	-522 848	-839 332	316 484
Netto forskjeller	256 185	126 052	130 133
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	256 185	126 052	130 133
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	56 360	27 732	28 628

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyjord Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	88 614	0	188 614
Årsresultat	0	-88 614	-13 697	-102 311
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-13 697	86 303

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 070 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 885 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 290 234
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Spesifikasjon av pantet:

Gnr 9/230,6	kr 1 500 000
Gnr 9/134	kr 3 000 000
Gnr 9/230	kr 550 000
Gnr14/75,2	kr 3 000 000
Gnr 19/93	kr 1 300 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 626 740	3 133 314

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.