



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 174	711 024
Sum inntekter		790 174	711 024
Kostnader			
Avskrivning	3	50 300	50 300
Annen driftskostnad		714 783	486 248
Sum kostnader		765 083	536 548
Driftsresultat		25 091	174 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		12 940	19 332
Sum finanskostnader		12 940	19 332
Netto finans		-12 739	-19 332
Ordinært resultat før skattekostnad		12 352	155 144
Skattekostnad	1	2 673	34 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 679	120 993
Årsresultat		9 679	120 993
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 679	120 993
Sum overføringer og disponeringer		9 679	120 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 918 100	1 968 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler	1	1 918 100	1 968 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		1 918 300	1 968 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 868	120 198
Andre fordringer		28 197	23 129
Sum fordringer	1	117 065	143 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 337	210 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 337	210 989
Sum omløpsmidler		312 402	354 316
SUM EIENDELER		2 230 702	2 322 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 448	794 769
Sum opptjent egenkapital		804 448	794 769
Sum egenkapital		1 104 448	1 094 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	140 978	138 305
Sum avsetninger for forpliktelser		140 978	138 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99 871
Øvrig langsiktig gjeld		324 806	364 178
Sum annen langsiktig gjeld	4	324 806	464 049
Sum langsiktig gjeld		465 784	602 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 935	36 835
Betalbar skatt	1		28 187
Skyldige offentlige avgifter		3 285	28 426
Annen kortsiktig gjeld		644 250	532 531
Sum kortsiktig gjeld		660 470	625 979
Sum gjeld		1 126 254	1 228 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 702	2 323 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614748

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 174	711 024
Sum inntekter		790 174	711 024
Kostnader			
Avskrivning	3	50 300	50 300
Annen driftskostnad		714 783	486 248
Sum kostnader		765 083	536 548
Driftsresultat		25 091	174 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad		12 940	19 332
Sum finanskostnader		12 940	19 332
Netto finans		-12 739	-19 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	12 352	155 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 679	120 993
Årsresultat		9 679	120 993
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 679	120 993
Sum overføringer og disponeringer		9 679	120 993



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 918 100	1 968 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3		
Sum varige driftsmidler	1	1 918 100	1 968 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		1 918 300	1 968 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		88 868	120 198
Andre fordringer			
		28 197	23 129
Sum fordringer	1	117 065	143 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		195 337	210 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 337	210 989
Sum omløpsmidler		312 402	354 316
SUM EIENDELER		2 230 702	2 322 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		804 448	794 769
Sum opptjent egenkapital		804 448	794 769
Sum egenkapital		1 104 448	1 094 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	140 978	138 305
Sum avsetninger for forpliktelser		140 978	138 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99 871
Øvrig langsiktig gjeld		324 806	364 178
Sum annen langsiktig gjeld	4	324 806	464 049
Sum langsiktig gjeld		465 784	602 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 935	36 835
Betalbar skatt	1		28 187
Skyldige offentlige avgifter		3 285	28 426
Annen kortsiktig gjeld		644 250	532 531
Sum kortsiktig gjeld		660 470	625 979
Sum gjeld		1 126 254	1 228 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 702	2 323 102



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirdal Transportservice AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
AB Gasoline AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sirdal Bilverksted AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	99.99%

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av tjenester (utleie) skjer på opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er oppført til kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster. Utsatt skatt beregnes ut fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.

Antall årsverk 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	<i>Bygning, tomt</i>	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 1.1	2 515 148	16 542
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 515 148</u>	<u>16 542</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>597 048</u>	<u>16 542</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>1 918 100</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger (2 - 30%)	<u>50 300</u>	<u>0</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjon 127 346

Eiendeler stilt som sikkerhet / balanseført verdi pant

Bygning, tomt 1 918 100



Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-forening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Finsnes Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsnes Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 9.679. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Finsnes Næringsbygg AS – Revisjonsberetning for 2023

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 11. mars 2024
Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal
Statsautorisert revisor