



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 60
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 631	908 565
Sum inntekter		974 631	908 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 400	467 400
Annen driftskostnad		350 604	329 851
Sum kostnader		818 004	797 251
Driftsresultat		156 627	111 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	1 970
Annen finansinntekt			3 919
Sum finansinntekter		1 965	5 889
Annen rentekostnad		631 529	578 293
Sum finanskostnader		631 529	578 293
Netto finans		-629 564	-572 404
Resultat før skattekostnad		-472 937	-461 090
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-472 937	-461 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 937	-461 090
Totalresultat		-472 937	-461 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 937	-461 090
Sum overføringer og disponeringer		-472 937	-461 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 090 891	11 558 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 090 891	11 558 291
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 090 891	11 558 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 925	158 666
Andre kortsiktige fordringer		513 226	272 463
Sum fordringer		714 151	431 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 138	40 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 138	40 854
Sum omløpsmidler		741 290	471 982
SUM EIENDELER		11 832 181	12 030 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 562 262	4 326 277
Sum innskutt egenkapital		7 762 262	7 526 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 300 390	5 827 453
Sum opptjent egenkapital		-6 300 390	-5 827 453
Sum egenkapital	4	1 461 872	1 698 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 291 423	716 423
Sum annen langsiktig gjeld		10 291 423	10 196 423
Sum langsiktig gjeld		10 291 423	10 196 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 796	77 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 090	57 424
Sum kortsiktig gjeld		78 886	135 027
Sum gjeld		10 370 309	10 331 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 181	12 030 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 000 000	9 480 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372427

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 60
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 592 786
ULVENVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 631	908 565
Sum inntekter		974 631	908 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 400	467 400
Annen driftskostnad		350 604	329 851
Sum kostnader		818 004	797 251
Driftsresultat		156 627	111 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	1 970
Annen finansinntekt			3 919
Sum finansinntekter		1 965	5 889
Annen rentekostnad		631 529	578 293
Sum finanskostnader		631 529	578 293
Netto finans		-629 564	-572 404
Resultat før skattekostnad		-472 937	-461 090
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-472 937	-461 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 937	-461 090
Totalresultat		-472 937	-461 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 937	-461 090
Sum overføringer og disponeringer		-472 937	-461 090



Organisasjonsnr: 997 592 786
ULVENVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 090 891	11 558 291
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 090 891	11 558 291
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 090 891	11 558 291
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	200 925	158 666
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		513 226	272 463
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		714 151	431 128
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 138	40 854
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 138	40 854
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		741 290	471 982
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 832 181	12 030 273
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 600 000	1 600 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		4 562 262	4 326 277
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		7 762 262	7 526 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 300 390	5 827 453
Sum opptjent egenkapital		-6 300 390	-5 827 453
Sum egenkapital	4	1 461 872	1 698 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 291 423	716 423
Sum annen langsiktig gjeld		10 291 423	10 196 423
Sum langsiktig gjeld		10 291 423	10 196 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 796	77 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 090	57 424
Sum kortsiktig gjeld		78 886	135 027
Sum gjeld		10 370 309	10 331 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 181	12 030 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 000 000	9 480 000



Organisasjonsnr: 997 592 786
ULVENVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ulvenveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvenveien 2 AS som viser et underskudd på kr 472 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mars 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Ulvenveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 592 786



Resultatregnskap

Ulvenveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		974 631	908 565
Sum driftsinntekter		974 631	908 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 400	467 400
Annen driftskostnad		350 604	329 851
Sum driftskostnader		818 004	797 251
Driftsresultat		156 627	111 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	1 970
Annen finansinntekt		0	3 919
Annen rentekostnad		631 529	578 293
Resultat av finansposter		-629 564	-572 404
Resultat før skattekostnad		-472 937	-461 090
Resultat		-472 937	-461 090
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-472 937	-461 090
Overføringer			
Overført til udekket tap		472 937	461 090
Sum overføringer		-472 937	-461 090



Balanse

Ulvenveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 090 891	11 558 291
Sum varige driftsmidler		11 090 891	11 558 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 090 891	11 558 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 925	158 666
Andre kortsiktige fordringer		513 226	272 463
Sum fordringer		714 151	431 128
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 138	40 854
Sum omløpsmidler		741 290	471 982
Sum eiendeler		11 832 181	12 030 273



Balanse

Ulvenveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 562 262	4 326 277
Sum innskutt egenkapital		7 762 262	7 526 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 300 390	-5 827 453
Sum opptjent egenkapital		-6 300 390	-5 827 453
Sum egenkapital	4	1 461 872	1 698 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 291 423	716 423
Sum annen langsiktig gjeld		10 291 423	10 196 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 796	77 603
Annen kortsiktig gjeld		55 090	57 424
Sum kortsiktig gjeld		78 886	135 027
Sum gjeld		10 370 309	10 331 450
Sum egenkapital og gjeld		11 832 181	12 030 273
Pantstillelser		9 000 000	9 480 000

Oslo, 19.03.2025
Styret i Ulvenveien 2 AS

Tom Ola Bull
styreleder

Connie Bull-Røed
styremedlem



Noter til regnskap 2024

Ulvenveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ulvenveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 986 046	16 986 046
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 986 046	16 986 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 809 155	5 809 155
= Bokført verdi 31.12.24	11 176 891	11 176 891
Årets ordinære avskrivninger	381 400	381 400
Økonomisk levetid	25-50 år	



Noter til regnskap 2024

Ulvenveien 2 AS

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-472 937	-461 090
Permanente forskjeller	0	223
Endring i midlertidige forskjeller	236 952	227 350
Mottatt konsernbidrag	235 985	233 518
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 917	-51 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 917	51 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 803 865	-1 566 913	236 952
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Sum	-1 813 865	-1 576 913	236 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 813 865	1 576 913	-236 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	1 600 000	4 326 277	-5 827 453		1 698 824
Pr 01.01.2024	1 600 000	1 600 000	4 326 277	-5 827 453		1 698 824
Årets resultat				-472 937		-472 937
Konsernbidrag mottatt			235 985			235 985
Pr 31.12.2024	1 600 000	1 600 000	4 562 262	-6 300 390		1 461 872



Noter til regnskap 2024

Ulvenveien 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	235 985	233 518
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-1 291 423	-716 423
Sum	0	0	-1 291 423	-716 423

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. O. Bull Eiendom AS	1 600	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 541 423,- for å sikre fortsatt drift og likviditet. Dette sikrer selskapet likviditet til fortsatt drift utover i 2025, i tillegg foreligger det vesentlige merverdier i eiendomsmassen som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret mener på denne bakgrunn det er forsvarlig å fortsette driften av selskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 409 000	8 880 000
Gjeld til konsernselskap	1 291 423	716 423
Sum annen langsiktig gjeld	9 700 423	9 596 423
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%