



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 159
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitta Park
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 912 268	43 233 023
Sum inntekter		41 912 268	43 233 023
Kostnader			
Avskrivning		20 979 559	20 979 559
Annen driftskostnad		747 535	1 481 842
Sum kostnader		21 727 094	22 461 401
Driftsresultat		20 185 174	20 771 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 653	
Sum finansinntekter		25 653	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 185 857	2 773 184
Annen rentekostnad		27	2 397 263
Sum finanskostnader		7 185 884	5 170 447
Netto finans		-7 160 231	-5 170 447
Ordinært resultat før skattekostnad		13 024 943	15 601 175
Skattekostnad på ordinært resultat		2 865 487	3 432 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 159 456	12 168 598
Årsresultat		10 159 456	12 168 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-10 159 456	-12 168 598
Sum overføringer og disponeringer		-10 159 456	-12 168 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 800 749	3 942 881
Sum immaterielle eiendeler		5 800 749	3 942 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		328 552 136	347 193 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		10 058 834	12 396 867
Sum varige driftsmidler		338 610 970	359 590 529
Sum anleggsmidler		344 411 719	363 533 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 599	99 119
Sum fordringer		72 599	99 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 337 672	3 841 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 337 672	3 841 326
Sum omløpsmidler		22 410 271	3 940 445
SUM EIENDELER		366 821 990	367 473 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 621 000	1 621 000
Overkurs		873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		2 494 098	2 494 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 956 723	97 797 267
Sum opptjent egenkapital		107 956 723	97 797 267
Sum egenkapital		110 450 821	100 291 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		249 853 275	260 263 828
Sum annen langsiktig gjeld		249 853 275	260 263 828
Sum langsiktig gjeld		249 853 275	260 263 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 684
Betalbar skatt		4 723 355	5 133 429
Skyldige offentlige avgifter		1 727 967	1 712 680
Annen kortsiktig gjeld		66 572	40 869
Sum kortsiktig gjeld		6 517 894	6 918 662
Sum gjeld		256 371 169	267 182 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 821 990	367 473 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405705

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 159
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitta Park
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 912 268	43 233 023
Sum inntekter		41 912 268	43 233 023
Kostnader			
Avskrivning		20 979 559	20 979 559
Annen driftskostnad		747 535	1 481 842
Sum kostnader		21 727 094	22 461 401
Driftsresultat		20 185 174	20 771 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 653	
Sum finansinntekter		25 653	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 185 857	2 773 184
Annen rentekostnad		27	2 397 263
Sum finanskostnader		7 185 884	5 170 447
Netto finans		-7 160 231	-5 170 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 865 487	3 432 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 159 456	12 168 598
Årsresultat		10 159 456	12 168 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-10 159 456	-12 168 598
Sum overføringer og disponeringer		-10 159 456	-12 168 598



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 800 749	3 942 881
Sum immaterielle eiendeler		5 800 749	3 942 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		328 552 136	347 193 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		10 058 834	12 396 867
Sum varige driftsmidler		338 610 970	359 590 529
Sum anleggsmidler		344 411 719	363 533 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 599	99 119
Sum fordringer		72 599	99 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 337 672	3 841 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 337 672	3 841 326
Sum omløpsmidler		22 410 271	3 940 445
SUM EIENDELER		366 821 990	367 473 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 621 000	1 621 000
Overkurs		873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		2 494 098	2 494 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 956 723	97 797 267
Sum opptjent egenkapital		107 956 723	97 797 267
Sum egenkapital		110 450 821	100 291 365



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	249 853 275	260 263 828
Sum annen langsiktig gjeld	249 853 275	260 263 828
Sum langsiktig gjeld	249 853 275	260 263 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 684
Betalbar skatt	4 723 355	5 133 429
Skyldige offentlige avgifter	1 727 967	1 712 680
Annen kortsiktig gjeld	66 572	40 869
Sum kortsiktig gjeld	6 517 894	6 918 662
Sum gjeld	256 371 169	267 182 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 821 990	367 473 855



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	54.03	1621000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scania Real Estate Services AB	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norsk Scania Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Scania Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 19. juni 2020.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XAAUY-2DYIX-EDGUA-W5GB3-C7EG8-DOB8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-04 12:06:04Z



Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-04 12:06:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XAAJY-2DYIX-EDGUA-W5GB3-C7EG8-DOBBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Norsk Scania Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Norsk Scania Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftsinntekt		<u>41 912 268</u>	<u>43 233 023</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 979 559	20 979 559
Annen driftskostnad	8	747 562	1 481 842
Sum driftskostnader		<u>21 727 121</u>	<u>22 461 401</u>
Driftsresultat		<u>20 185 147</u>	<u>20 771 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 653	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 185 857	2 773 184
Annen rentekostnad		0	2 397 263
Resultat av finansposter		<u>-7 160 204</u>	<u>-5 170 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 024 943</u>	<u>15 601 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 865 487</u>	<u>3 432 577</u>
Årsresultat		<u>10 159 456</u>	<u>12 168 598</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>10 159 456</u>	<u>12 168 598</u>



Norsk Scania Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>5 800 749</u>	<u>3 942 881</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 800 749</u>	<u>3 942 881</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	328 552 136	347 193 662
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	<u>10 058 834</u>	<u>12 396 867</u>
Sum varige driftsmidler		<u>338 610 970</u>	<u>359 590 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>344 411 719</u>	<u>363 533 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktig fordringer		<u>72 599</u>	<u>99 119</u>
Sum fordringer		<u>72 599</u>	<u>99 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o. l.		<u>22 337 672</u>	<u>3 841 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 410 271</u>	<u>3 940 445</u>
Sum eiendeler		<u>366 821 990</u>	<u>367 473 855</u>

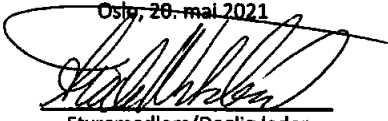


Norsk Scania Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 621 000	1 621 000
Annen innskutt egenkapital	6	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		<u>2 494 098</u>	<u>2 494 098</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	107 956 723	97 797 267
Sum opptjent egenkapital		<u>107 956 723</u>	<u>97 797 267</u>
Sum egenkapital		<u>110 450 821</u>	<u>100 291 365</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	249 853 275	260 263 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>249 853 275</u>	<u>260 263 828</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	31 684
Betalbar skatt	7	4 723 355	5 133 429
Skyldige offentlige avgifter		1 727 967	1 712 680
Annen kortsiktig gjeld		66 572	40 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 517 894</u>	<u>6 918 662</u>
Sum gjeld		<u>256 371 169</u>	<u>267 182 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>366 821 990</u>	<u>367 473 855</u>


Styreleder
Ola Johannes Davås

Oslø, 20. mai 2021

Styremedlem/Daglig leder
Frode Neteland



Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp) nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	468 798 147	23 376 006	492 174 153
Anskaffelseskost 31.12.	468 798 147	23 376 006	492 174 153
Akk.avskrivning 31.12.	-140 246 011	-13 317 171	-153 563 182
Balanseført pr. 31.12.	328 552 136	10 058 835	338 610 971
Årets avskrivninger	18 641 526	2 338 033	20 979 559



Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Økonomisk levetid 20 år 10 år

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	-249 853 275	-260 263 828

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Scania Treasury AB.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 621 000 består av 30 000 aksjer å kr. 54,03.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet, og alle aksjene er eid av Scania Real Estate Service AB.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 621 000	873 098	97 797 267	100 291 365
Årsresultat	0	0	10 159 456	10 159 456
Egenkapital 31.12.2020	1 621 000	873 098	107 956 723	110 450 821

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	4 723 355	5 133 429
Endring utsatt skatt	-1 857 868	-1 700 852
Årets totale skattekostnad	2 865 487	3 432 577
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 024 943	15 601 175
Permanente forskjeller	0	1 447
Endring i midlertidige forskjeller	8 444 854	7 731 144
Årets skattegrunnlag	21 469 797	23 333 766
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 723 355	5 133 429
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 367 039	-17 922 185



Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 367 039</u>	<u>-17 922 185</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 800 749	-3 942 881
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>2 865 487</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 865 487</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	22 200	20 200
Andre tjenester	35 000	35 000

Note 9 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 viruset (Korona) og nedstengningen som har vært i samfunnet i løpet av 2020 har ikke på kort sikt medført noen endring i den økonomiske situasjonen for Norsk Scania Eiendom AS. Det var forventet en lavkonjunktur som vil vare i en lengre periode/år, men tiltak fra myndighetene, sammen med renteutvikling, kronekurs og reallønnsutvikling har dempet noe av effektene av pandemien og gjenninhenting vil sannsynligvis skje raskere i Norge enn hos våre handelspartnere.

Norsk Scania Eiendom AS har ikke opplevd noen endring i omsetning som en følge av Covid-19 viruset da selskapets omsetning er knyttet til langsiktig leiekontrakt av selskapets lokaler.

Norsk Scania Eiendom AS har ingen ansatte og nødvendig korrespondanse mellom styret og kunde er på epost. Det er derfor ikke behov for å legge til rette for smitteverntiltak.