



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 287 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 130 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Georg Fossum Lauritzsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 181	19 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 181</b>	<b>19 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 181</b>	<b>-19 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547 912	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 912</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		831 127	141 931
Annen finanskostnad		15 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 747</b>	<b>141 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 835</b>	<b>-141 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 016	-161 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	6 218 807	5 317 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 173	1 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 173</b>	<b>1 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 173</b>	<b>1 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 227 048	908 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 048</b>	<b>-908 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-1 197 048</b>	<b>-878 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 288	3 202 500
Langsiktig konserngjeld	5	7 869 330	6 449 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 651 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 651 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			45 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>45 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 696 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 287 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 130  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 181	19 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 181</b>	<b>19 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 181</b>	<b>-19 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547 912	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 912</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		831 127	141 931
Annen finanskostnad		15 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 747</b>	<b>141 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 835</b>	<b>-141 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-319 016	-161 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 016	-161 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	6 218 807	5 317 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 173	1 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 173</b>	<b>1 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 173</b>	<b>1 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 227 048	908 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 048</b>	<b>-908 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-1 197 048</b>	<b>-878 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 288	3 202 500



Langsiktig konserngjeld	5	7 869 330	6 449 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 651 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 651 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			45 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>45 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 696 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lohne & Lauritzen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 287 622



## Protokoll fra styremøte i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

Styremøte ble avholdt den 21.06.2024 elektronisk kl 13.

**Tilstede var:**

Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Ola Christian Sommerfelt  
Even Fossum Lauritzsen  
Yngve Lohne

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

**Til behandling forelå:**

- Forslag til årets regnskapet**  
Administrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- Forslag til disponering av årets resultat**  
Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjennelse av årsregnskap**  
Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.  
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 21.06.2024, kl. 13.00 for elektronisk behandling.
- Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

---

Ola Christian Sommerfelt  
styreleder

---

Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem

---

Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styremedlem/daglig leder  
(elektronisk signert)

---

Yngve Lohne  
styremedlem



## Protokoll fra generalforsamling i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 21.06.2024 elektronisk kl 13.

### Tilstede var:

LOHNE LAURITZSEN SOMMERFELT AS v/ Ola Christian Sommerfelt, med 75 % av aksjene.

SLEMM SKUI AS v/ Lars Georg Fossum Lauritzsen, med 25 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

### Til behandling forelå:

**1. Valg av møteleder**

Lars Georg Fossum Lauritzsen ble valgt til å lede møtet og Ola Christian Sommerfelt til å medundertegne protokollen.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

---

Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Møteleder  
(elektronisk signert)

Ola Christian Sommerfelt  
Medundertegner  
(elektronisk signert)



## Saldobalanse

Klient Lohne & Lauritzsen Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 820 287 622

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1301	Aksjer i Solsiden 22 AS	3 499 591,11	0,00	3 499 591,11
1321	Fordring Solsiden 22 AS	6 218 806,72	0,00	6 218 806,72
1920	Bankinnskudd	88 172,97	0,00	88 172,97
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	908 031,34	319 016,25	1 227 047,59
2221	Gjeldsbrevlån - Handelsbanken 9	-3 134 288,00	0,00	-3 134 288,00
2261	Gjeld til Advent Holding AS	-2 345 784,46	0,00	-2 345 784,46
2262	Gjeld til Julton AS	-2 345 784,46	0,00	-2 345 784,46
2263	Gjeld til Sommerfelt AS	-2 345 784,47	0,00	-2 345 784,47
2264	Gjeld til Lohne Lauritzsen Somme	-831 977,00	0,00	-831 977,00
6705	Honorar regnskap	16 250,00	0,00	16 250,00
6810	Data/EDB-kostnad	1 543,75	0,00	1 543,75
7770	Bank og kortgebyrer	2 387,50	0,00	2 387,50
8050	Annen renteinntekt	-547 912,00	0,00	-547 912,00
8150	Annen rentekostnad	672 244,00	0,00	672 244,00
8151	Rentekostnad Bank	158 883,00	0,00	158 883,00
8170	Annen finanskostnad	15 620,00	0,00	15 620,00
8990	Udekket tap	0,00	-319 016,25	-319 016,25
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1301	- 1920	9 806 570,80	0,00	9 806 570,80
2000	- 2950	-10 125 587,05	319 016,25	-9 806 570,80
6705	- 6810	17 793,75	0,00	17 793,75
7770	- 7770	2 387,50	0,00	2 387,50
8030	- 8990	298 835,00	-319 016,25	-20 181,25
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Lohne & Lauritzen Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 820 287 622

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	319 016,25	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 21.06.2024

.....  
Lars Georg Fossum Lauritzen



### RESULTATREGNSKAP

#### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 181	19 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 181</b>	<b>19 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 181</b>	<b>-19 533</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		547 912	4
Annen rentekostnad		831 127	141 931
Annen finanskostnad		15 620	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 835</b>	<b>-141 927</b>
Resultat før skattekostnad		-319 016	-161 460
<b>Resultat</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		319 016	161 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>



### BALANSE

#### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	6 218 807	5 317 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 173	1 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 173</b>	<b>1 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>



## BALANSE

### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-1 227 048	-908 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 048</b>	<b>-908 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-1 197 048</b>	<b>-878 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 288	3 202 500
Langsiktig konserngjeld	5	7 869 330	6 449 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 651 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	45 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 696 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>

Oslo, 21.06.2024

Styret i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Christian Sommerfelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Lohne  
styremedlem



## Noter 2021 - Lohne & Lauritzen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNSSKOSTNADER

Lohne & Lauritzsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 016	-161 460
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 226 137	-907 120	319 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 226 137	907 120	-319 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-908 031	0	-878 031
Årets resultat			-319 016		-319 016
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 227 048</b>	<b>0</b>	<b>-1 197 048</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Solsiden 22 AS	Oslo	100,0%	3 499 591
<b>Sum</b>			<b>3 499 591</b>

## Note 5 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lohne & Lauritzsen Sommerfelt AS	-831 977	-66 000
Julton AS	-2 345 784	-2 127 695
Sommertfelt AS	-2 345 784	-2 127 695
Advent Holding AS	-2 345 784	-2 127 695
<b>Totalt</b>	<b>-7 869 330</b>	<b>-6 449 086</b>

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Solsiden 22 AS	6 218 807	5 317 944
<b>Totalt</b>	<b>6 218 807</b>	<b>5 317 944</b>

Mellomværende med nærstående er renteberegnet med 5 %.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE LAURITZSEN SOMMERFELT AS	22 500	75,0	75,0
SLEMM SKUI AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -319 016 etter skatt, mot kr. -161 460 i 2022.

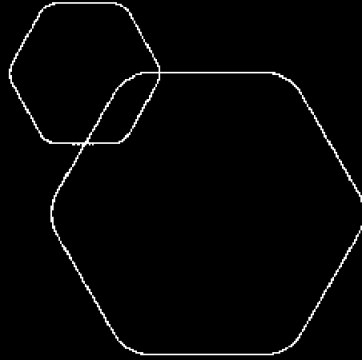
Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -1 197 048.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



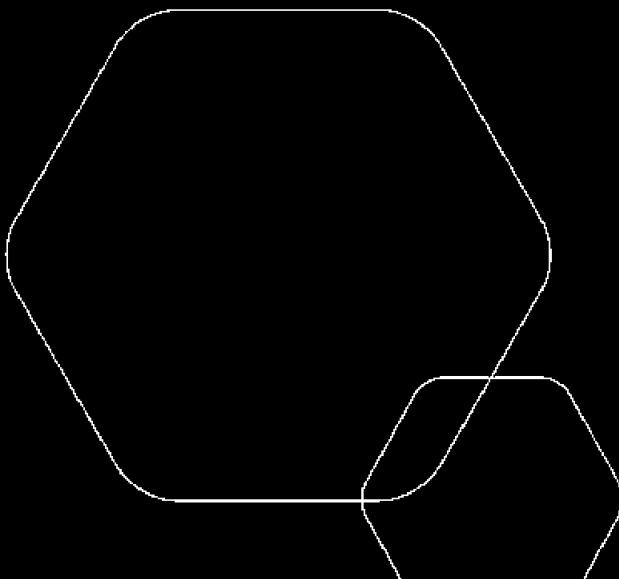
	BankID Signing Yngve Lohne 2024-06-21
	BankID Signing Lars Georg Fossum Lauritzen 2024-06-23
	BankID Signing Even Fossum Lauritzen 2024-06-23
	BankID Signing Ola Christian Sommerfelt 2024-06-24



# Årsregnskap 2023

## Lohne & Lauritzen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 287 622



BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-23

BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23


BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24


<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>LOHNE &amp; LAURITZSEN EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad		20 181	19 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 181</b>	<b>19 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 181</b>	<b>-19 533</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		547 912	4
Annen rentekostnad		831 127	141 931
Annen finanskostnad		15 620	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 835</b>	<b>-141 927</b>
Resultat før skattekostnad		-319 016	-161 460
<b>Resultat</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		319 016	161 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>




<b>BALANSE</b>			
<b>LOHNE &amp; LAURITZSEN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	6 218 807	5 317 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 398</b>	<b>8 817 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 173	1 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 173</b>	<b>1 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>

 BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24



<b>BALANSE</b>			
<b>LOHNE &amp; LAURITZSEN EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-1 227 048	-908 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 048</b>	<b>-908 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-1 197 048</b>	<b>-878 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 288	3 202 500
Langsiktig konserngjeld	5	7 869 330	6 449 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 651 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	45 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 003 618</b>	<b>9 696 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 806 571</b>	<b>8 818 567</b>

BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzsen  
2024-06-23

BankID Signing  
Even Fossum Lauritzsen  
2024-06-23

BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

Oslo, 21.06.2024

Styret i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

Ola Christian Sommerfelt  
styreleder

Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem

Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styremedlem/daglig leder


Yngve Lohne  
styremedlem





## Noter 2021 - Lohne & Lauritzen Eiendom AS


### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo.

 BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNSSKOSTNADER

Lohne & Lauritzsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det er ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 016	-161 460
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-319 016</b>	<b>-161 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 226 137	-907 120	319 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 226 137	907 120	-319 016
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-908 031	0	-878 031
Årets resultat			-319 016		-319 016
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 227 048</b>	<b>0</b>	<b>-1 197 048</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-	kommune	Eier-	
			andel	
DS/FKV/TS				
Solsiden 22 AS	Oslo		100,0%	3 499 591
<b>Sum</b>				<b>3 499 591</b>

BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21  
  
 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-23  
  
 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23  
  
 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

## Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2023	2022
Lohne & Lauritzen Sommerfelt AS	-831 977	-66 000
Julton AS	-2 345 784	-2 127 695
Sommertfelt AS	-2 345 784	-2 127 695
Advent Holding AS	-2 345 784	-2 127 695
<b>Totalt</b>	<b>-7 869 330</b>	<b>-6 449 086</b>

Fordring	2023	2022
Solsiden 22 AS	6 218 807	5 317 944
<b>Totalt</b>	<b>6 218 807</b>	<b>5 317 944</b>

Mellomværende med nærstående er renteberegnet med 5 %.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOHNE & LAURITZEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE LAURITZEN SOMMERFELT AS	22 500	75,0	75,0
SLEMM SKUI AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -319 016 etter skatt, mot kr. -161 460 i 2022.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -1 197 048.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.