



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 656 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Olsen Hodnefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 964	
Sum kostnader		63 964	
Driftsresultat		-63 964	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 964	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 964	0
Årsresultat		-63 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 964	
Totalresultat		-63 964	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 964	
Sum overføringer og disponeringer		-63 964	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		492 000	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		492 000	
Sum anleggsmidler		492 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	7 575 000	
Sum fordringer		7 575 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655 036	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 036	
Sum omløpsmidler		10 230 036	0
SUM EIENDELER		10 722 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 964	
Sum opptjent egenkapital		-63 964	
Sum egenkapital		336 036	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 000	
Sum kortsiktig gjeld		86 000	
Sum gjeld		10 386 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144855

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen Hodnefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 927 656 701
KALBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 964	
Sum kostnader		63 964	
Driftsresultat		-63 964	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 964	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 964	0
Årsresultat		-63 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 964	
Totalresultat		-63 964	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 964	
Sum overføringer og disponeringer		-63 964	



Organisasjonsnr: 927 656 701
KALBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 492 000

Lån til foretak i samme
konsern 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 492 000**

Sum anleggsmidler 492 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 7 575 000

Sum fordringer 7 575 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 655 036

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 655 036**

Sum omløpsmidler 10 230 036 0

SUM EIENDELER 10 722 036 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 63 964

Sum opptjent egenkapital -63 964

Sum egenkapital 336 036 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 000	
Sum kortsiktig gjeld		86 000	
Sum gjeld		10 386 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 036	0



Organisasjonsnr: 927 656 701
KALBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kalberg Holding AS

Organisasjonsnr: 927 656 701



Resultatregnskap
Kalberg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	63 964
Sum driftskostnader		63 964
Driftsresultat		-63 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 964
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		-63 964
Overføringer		
Overført til udekket tap		63 964
Sum overføringer		-63 964



Balanse
Kalberg Holding AS

Eiendeler	Note	2021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap		492 000
Sum finansielle anleggsmidler		492 000
Sum anleggsmidler		492 000
<i>Omløpsmidler</i>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	3	7 575 000
Sum fordringer		7 575 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 655 036
Sum omløpsmidler		10 230 036
Sum eiendeler		10 722 036



Balanse
Kalberg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-63 964
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 964</u>
Sum egenkapital		<u>336 036</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		86 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 000</u>
Sum gjeld		<u>10 386 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 722 036</u>

Øksnevad, 28.02.2022
Styret i Kalberg Holding AS

Per Åge Hauge
styremedlem

Egil Bue
styremedlem

Åge Olsen Hodnefjell
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 964	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 964	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 964	0	63 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 964	0	-63 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Lån til Kalberg NK1 AS	1 400 000
Lån til Kalberg NK3 AS	500 000
Lån til Fjermestad NK4 AS	675 000
Lån til Kalberg Utvikling AS	5 000 000
Sum	7 575 000
Gjeld	2021
Lån til Masiv Eiendom AS	2 500 000
Lån til Magirus AS	6 300 000
Lån til IKM Eiendom AS	1 500 000
Sum	10 300 000

Det løper ikke renter på lånene til datterselskapene, eller på lånene fra aksjonærene.



Noter til regnskapet 2021



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalberg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalberg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYYTD-80H0Y-STVFE-CTOJA-UWJUN-N04FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 19:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYYTD-8OH0Y-STVFE-CTOJA-UWJUN-NO4FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>