



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 440	328 278
Sum inntekter		351 440	328 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		413 731	535 754
Sum kostnader		413 731	535 754
Driftsresultat		-62 291	-207 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 996	32 564
Annen finansinntekt		13 919	13 612
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 350	0
Sum finansinntekter		104 265	46 177
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	27 571
Annen rentekostnad		91 522	72 561
Sum finanskostnader		91 522	100 131
Netto finans		12 743	-53 954
Resultat før skattekostnad		-49 548	-261 430
Skattekostnad	3	-24 967	-54 354
Årsresultat		-24 581	-207 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 581	-207 076
Sum overføringer og disponeringer		-24 581	-207 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 327
Sum fordringer		0	6 327
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	347 896	298 545
Sum investeringer		347 896	298 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum omløpsmidler		1 477 202	1 399 141
SUM EIENDELER		5 852 142	5 774 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 587 575	3 612 156
Sum opptjent egenkapital		3 587 575	3 612 156
Sum egenkapital		3 732 575	3 757 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 177	170 923
Sum avsetninger for forpliktelser		144 177	170 923
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		144 177	170 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 972	53 917
Betalbar skatt	3	1 779	0
Annen kortsiktig gjeld		1 943 640	1 792 085
Sum kortsiktig gjeld		1 975 391	1 846 002
Sum gjeld		2 119 568	2 016 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 143	5 774 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503525

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 440	328 278
Sum inntekter		351 440	328 278
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		413 731	535 754
Sum kostnader		413 731	535 754
Driftsresultat		-62 291	-207 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 996	32 564
Annen finansinntekt		13 919	13 612
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 350	0
Sum finansinntekter		104 265	46 177
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	27 571
Annen rentekostnad		91 522	72 561
Sum finanskostnader		91 522	100 131
Netto finans		12 743	-53 954
Resultat før skattekostnad		-49 548	-261 430
Skattekostnad	3	-24 967	-54 354
Årsresultat		-24 581	-207 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 581	-207 076
Sum overføringer og disponeringer		-24 581	-207 076



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 327
Sum fordringer		0	6 327
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	347 896	298 545
Sum investeringer		347 896	298 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum omløpsmidler		1 477 202	1 399 141
SUM EIENDELER		5 852 142	5 774 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 000	145 000



Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 587 575	3 612 156
Sum opptjent egenkapital		3 587 575	3 612 156
Sum egenkapital		3 732 575	3 757 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 177	170 923
Sum avsetninger for forpliktelser		144 177	170 923
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		144 177	170 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 972	53 917
Betalbar skatt	3	1 779	0
Annen kortsiktig gjeld		1 943 640	1 792 085
Sum kortsiktig gjeld		1 975 391	1 846 002
Sum gjeld		2 119 568	2 016 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 143	5 774 081



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4374938.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4374938.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4374938.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer 347896.00 49350.00

Sum Virk. Verdi Verdiendring
347896.00 49350.00

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 440	328 278
Sum driftsinntekter		351 440	328 278
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-413 731	-535 754
Sum driftskostnader		-413 731	-535 754
Driftsresultat		-62 291	-207 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 996	32 564
Annen finansinntekt		13 919	13 612
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 350	0
Sum finansinntekter		104 265	46 177
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-27 571
Annen rentekostnad		-91 522	-72 561
Sum finanskostnader		-91 522	-100 131
Netto finans		12 743	-53 954
Resultat før skattekostnad		-49 548	-261 430
Skattekostnad	3	24 967	54 354
Årsresultat		-24 581	-207 076
Overføringer			
Annen egenkapital		-24 581	-207 076
Sum overføringer		-24 581	-207 076



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 327
Sum fordringer		0	6 327
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	347 896	298 545
Sum investeringer		347 896	298 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum omløpsmidler		1 477 202	1 399 141
SUM EIENDELER		5 852 143	5 774 081



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 587 575	3 612 156
Sum opptjent egenkapital		3 587 575	3 612 156
Sum egenkapital		3 732 575	3 757 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	144 177	170 923
Sum avsetning for forpliktelser		144 177	170 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 972	53 917
Betalbar skatt	3	1 779	0
Annen kortsiktig gjeld		1 943 640	1 792 085
Sum kortsiktig gjeld		1 975 391	1 846 002
Sum gjeld		2 119 568	2 016 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 143	5 774 081

HALDEN, 20.05.2025

Stanislaw Kopostynski
styrets leder / daglig leder



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 779	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 746	0
Skattekostnad	-24 967	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 548	0
Permanente forskjeller	-63 938	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 838	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 267	0
Skattepliktig inntekt	8 085	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 779	0
Betalbar skatt i balansen	1 779	0



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 374 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 374 938
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 374 938

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	347 896	49 350

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	145	1 000	145 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STANISLAW KOPOSTYNSKI	145	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	145 000	3 612 156	3 757 156
Årsresultat	0	-24 581	-24 581
Egenkapital 31.12.2024	145 000	3 587 575	3 732 575



Årsoppgjør for

SARCHEM EIENDOM AS

948707357

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 440	328 278
Sum driftsinntekter		351 440	328 278
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-413 731	-535 754
Sum driftskostnader		-413 731	-535 754
Driftsresultat		-62 291	-207 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 996	32 564
Annen finansinntekt		13 919	13 612
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 350	0
Sum finansinntekter		104 265	46 177
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-27 571
Annen rentekostnad		-91 522	-72 561
Sum finanskostnader		-91 522	-100 131
Netto finans		12 743	-53 954
Resultat før skattekostnad		-49 548	-261 430
Skattekostnad	3	24 967	54 354
Årsresultat		-24 581	-207 076
Overføringer			
Annen egenkapital		-24 581	-207 076
Sum overføringer		-24 581	-207 076



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 327
Sum fordringer		0	6 327
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	347 896	298 545
Sum investeringer		347 896	298 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 307	1 094 268
Sum omløpsmidler		1 477 202	1 399 141
SUM EIENDELER		5 852 143	5 774 081



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 587 575	3 612 156
Sum opptjent egenkapital		3 587 575	3 612 156
Sum egenkapital		3 732 575	3 757 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	144 177	170 923
Sum avsetning for forpliktelser		144 177	170 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 972	53 917
Betalbar skatt	3	1 779	0
Annen kortsiktig gjeld		1 943 640	1 792 085
Sum kortsiktig gjeld		1 975 391	1 846 002
Sum gjeld		2 119 568	2 016 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 143	5 774 081

HALDEN, 20.05.2025

Stanislaw Kłopotynski
styrets leder / daglig leder



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilfordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettolgrunnetaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 779	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 746	0
Skattekostnad	-24 967	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 548	0
Permanente forskjeller	-63 938	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 838	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 267	0
Skattepliktig inntekt	8 085	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 779	0
Betalbar skatt i balansen	1 779	0



SARCHEM EIENDOM AS
948 707 357

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 374 938
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 374 938
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 374 938

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	347 896	49 350

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	145	1 000	145 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STANISLAW KOPOSTYNSKI	145	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	145 000	3 612 156	3 757 156
Årsresultat	0	-24 581	-24 581
Egenkapital 31.12.2024	145 000	3 587 575	3 732 575