



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 957 719	14 274 527
Sum inntekter		14 957 719	14 274 527
Kostnader			
Lønnskostnad		1 346 135	1 369 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		8 457 773	7 066 438
Sum kostnader		9 803 908	8 435 715
Driftsresultat		5 153 811	5 838 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 466	36 507
Sum finansinntekter		18 466	36 507
Annen rentekostnad		732 321	867 132
Sum finanskostnader		732 321	867 132
Netto finans		-713 855	-830 625
Ordinært resultat før skattekostnad		4 439 956	5 008 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 439 956	5 008 188
Årsresultat		4 439 956	5 008 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 439 956	5 008 188
Sum overføringer og disponeringer		4 439 956	5 008 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 767 732	39 767 732
Maskiner og anlegg		174 900	135 000
Sum varige driftsmidler		39 942 632	39 902 732
Sum anleggsmidler		39 942 632	39 902 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 784	71 363
Andre fordringer		619 913	651 668
Sum fordringer		643 697	723 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 017 386	14 699 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 017 386	14 699 109
Sum omløpsmidler		17 661 083	15 422 141
SUM EIENDELER		57 603 715	55 324 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 500	29 500
Sum innskutt egenkapital		29 500	29 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		21 188 771	16 748 815
Sum opptjent egenkapital		21 188 771	16 748 815
Sum egenkapital		21 218 271	16 778 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 651 610	29 929 388
Øvrig langsiktig gjeld		8 339 100	8 339 100
Sum annen langsiktig gjeld		35 990 710	38 268 488
Sum langsiktig gjeld		35 990 710	38 268 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 759	128 754
Skyldige offentlige avgifter		107 209	110 627
Annen kortsiktig gjeld		37 766	38 689
Sum kortsiktig gjeld		394 734	278 070
Sum gjeld		36 385 444	38 546 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 603 715	55 324 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392281

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 037 815
ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 957 719	14 274 527
Sum inntekter		14 957 719	14 274 527
Kostnader			
Lønnskostnad		1 346 135	1 369 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		8 457 773	7 066 438
Sum kostnader		9 803 908	8 435 715
Driftsresultat		5 153 811	5 838 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 466	36 507
Sum finansinntekter		18 466	36 507
Annen rentekostnad		732 321	867 132
Sum finanskostnader		732 321	867 132
Netto finans		-713 855	-830 625
Ordinært resultat før skattekostnad		4 439 956	5 008 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 439 956	5 008 188
Årsresultat		4 439 956	5 008 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 439 956	5 008 188
Sum overføringer og disponeringer		4 439 956	5 008 188



Organisasjonsnr: 948 037 815
ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 767 732	39 767 732
Maskiner og anlegg	174 900	135 000
Sum varige driftsmidler	39 942 632	39 902 732

Sum anleggsmidler	39 942 632	39 902 732
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	23 784	71 363
Andre fordringer	619 913	651 668
Sum fordringer	643 697	723 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17 017 386	14 699 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 017 386	14 699 109

Sum omløpsmidler	17 661 083	15 422 141
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	57 603 715	55 324 873
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	29 500	29 500
Sum innskutt egenkapital	29 500	29 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21 188 771	16 748 815
Sum opptjent egenkapital	21 188 771	16 748 815

Sum egenkapital	21 218 271	16 778 315
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 651 610	29 929 388
Øvrig langsiktig gjeld	8 339 100	8 339 100
Sum annen langsiktig gjeld	35 990 710	38 268 488
Sum langsiktig gjeld	35 990 710	38 268 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 759	128 754
Skyldige offentlige avgifter	107 209	110 627
Annen kortsiktig gjeld	37 766	38 689
Sum kortsiktig gjeld	394 734	278 070
Sum gjeld	36 385 444	38 546 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 603 715	55 324 873



Organisasjonsnr: 948 037 815
ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	614800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alingsåsveien Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Trude Steen	(valgt for 2 år i 2019)
Nestleder	: Vidar Berge	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Leif Haugen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Tommy Østby	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Ingbjörg Holtet	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Tone Helland	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Kaia Lykkeid	(valgt for 1 år i 2020)
	: Tone Tjøstheim	(valgt for 1 år i 2020)
	: Claus Konow	(valgt for 1 år i 2020)
	: Vigdis Ødegaard	(valgt for 1 år i 2020)

Miljøutvalg	: Anne Lise Engebråthen	(valgt for 1 år i 2020)
	: Ellinor Vedvik	(valgt for 1 år i 2020)

Valgkomité	: Vibeke Lambrechts	(valgt for 1 år i 2020)
	: Solfrid Laithi	(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

	: Trude Steen	som delegat
	: Vidar Berge	som delegat
	: Leif Haugen	som delegat
	: Tommy Østby	som delegat
	: Ingbjörg Holtet	som delegat
	: Tone Helland	som delegat

	: Kaia Lykkeid	som varadelegat
	: Tone Tjøstheim	som varadelegat
	: Claus Konow	som varadelegat
	: Vibeke Lambrechts	som varadelegat
	: Solfrid Laithi	som varadelegat
	: Vigdis Ødegaard	som varadelegat



2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Alingsåsveien Borettslag ble stiftet oktober 1974 og har organisasjonsnummer 9480 37 815

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

270 Alingsåsveien Borettslag

Fakturamottak BORI

Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 295 andelsboliger, fordelt på 8 bygninger med adresse Alingsåsveien 1 – 45

Eiendommen har gnr 69, bnr 42, 43, 44, 45 i Lillestrøm kommune, og er på 28.984,5 m².

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C Styret består av 3 kvinner og 3 menn. Styrets leder er kvinne og nestleder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

- D **HMS / Ansatte / arbeidsmiljø**

Borettslaget har en person ansatt i fulltidsstilling som vaktmester. Vaktmester er innmeldt i obligatorisk tjenestepensjonsordning og yrkesskadeforsikring.

Borettslaget følger arbeidsmiljøloven. Det har ikke skjedd noen uhell eller arbeidsulykker i 2020.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

E **Ytre miljø**

Borettslagets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

I 2020 har styret avholdt 25 styremøter og 10 andre møter. Totalt 35 møter, og har behandlet rutinesaker, så som:

- *Daglig drift*
- *Regnskap og budsjett*
- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold og oppgradering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Forsikringsskader*
- *Beboersaker*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*

Forsikringssaker

Bare siden januar 2021 har borettslaget **4 vannskader** som følge av sviktende sikkerhetsventiler på varmtvannsberedere som er plassert på kjøkken.

Alle skadene er omfattende og har følgeskader hos minst én nabo, under eller ved siden av.

Hva betyr dette for den enkelte og naboen?

På kjøkken må innredning demonteres. Ofte er det fuktskader på skapene. I de fleste tilfellene må gulv rives opp på kjøkken og i stue. Betongen må tørkes over flere uker før skaden kan utbedres.

I leilighetene under drypper det gjerne fra taket, slik at det må utbedres. Er man heldig oppdager man vannet raskt, slik at det ikke går utover gulv.

Andre ganger renner vannet ned langs en vegg, med påfølgende fuktskader på tapet, i gipsplater el.l.

Vannet renner alltid letteste vei, og konsekvensene kan bli store for andelseier og naboen(e), og meget dyre for forsikrings-selskapet. Ved økende antall forsikrings-saker vil den årlige forsikrings-premien borettslaget må betale øke. Har borettslaget for mange skader kan det være at vi ikke er ønsket som kunde.



Styrets arbeid har i perioden vært preget av meget godt samarbeid, samt fremmøte til styremøtene. Styret er av den oppfatning at viljen til stabilitet er meget høy, og resultatene bærer preg av dette.

Vårens dugnad ble på grunn av Covid 19-situasjonen ikke holdt som normalt, men det ble oppfordret til å gjøre en innsats på egenhånd. Raker, river, koster, spader, plasthansker og søppelposer ble satt ut på terrassen til styrerommet. Det ble gjort en god innsats, hvilket styret takker for! I tillegg igangsatte vi beising av utebodene på dugnad. Vaktmester vasket og spylte boder først. Vi kom ganske langt i 2020, og tar resten i 2021.

Miljøutvalget har etter forrige generalforsamling dessverre ikke kunnet arrangere formiddagstreff pga. korona-pandemien. Blomsterurnene i parken ble tradisjonen tro beplantet, og med jevnlig regn gjennom sommeren ble de et fantastisk skue.

Trude Steen har vært representant i Fellesorganet for Skjettenbyen (FO), med Leif Haugen som 1. vararepresentant og Vidar Berge som 2. vararepresentant.

Styret sender med jevne mellomrom ut informasjon på epost. Vi ber derfor om at de beboerne som ikke har meldt fra om sin epostadresse gjør dette. **Har du byttet epostadresse?** Husk å gi beskjed til styret. Har du/dere ikke epost? Da ønsker styret ditt/deres mobilnummer.

Beboermøte:

Informasjonsmøte ble holdt 9. november i forbindelse med kommende rør- og våtromsrehabilitering. Møtet hadde høy deltakelse både på Folkets Hus og digitalt. Tilsatt prosjektleder v/OBOS holdt en presentasjon om prosjektet; om hvorfor rør må skiftes, om gangen i prosjektet og hva det betyr for den enkelte andelseier.

Møte for oppgangstillitsvalgte kunne ikke holdes i 2020 pga. koronapandemien.

Møter/kurs:

I tillegg til styremøtene har hele styret hatt møter for bl.a. å gjennomgå budsjett, vedlikeholdsplaner samt gå i dybden på saker man ikke har tid til på vanlige styremøter. Det har også vært flere møter i forbindelse med «rørprosjektet».

Større vedlikehold / HMS siste år:

Norsk Brannvern har kontrollert brannslukkingsapparater og røykvarslere. Røykvarslere og batterier er skiftet ved behov.

Prosjekt: Utskifting av rør og våtromsrehabilitering

Styret jobber med prosjektet 'Utskifting av rør og våtromsrehabilitering'. Dette er en omfattende og kompleks oppgave som er tidkrevende og kostbar.

OBOS Prosjekt (heretter OBOS) er tilsatt som prosjektleder. I oktober 2020 var fire interesserte entreprenørfirmaer på befaring i borettslaget, og tre av disse ga oss tilbud. I samarbeid med OBOS har vi gjennomgått alle tre tilbud, og har hatt digitalt møte med to. Valget falt på Sans Bygg AS som valgt entreprenør.



Detaljplanlegging gjenstår, men Sans Bygg har besluttet å igangsette arbeidet i første halvdel av august 2021. De starter innerst i Alingsåsveien, i nr. 45. Det planlegges at utskifting og rehabilitering er gjennomført innen utgangen av juni 2022.

Det vil bli gitt nærmere informasjon om prosjektet når mer er på plass. Det tas sikte på å holde det første informasjonsmøtet i mai for de oppgangene som vil bli berørt først.

Brakkerigger vil bli utplassert i vår, med igangsetting etter påske.

I ekstraordinær generalforsamling desember 2020 fikk styret fullmakter til å utrede muligheten til omlegging av felles varmtvannsanlegg, plassert i fellesareal, opp mot andre løsninger. I samarbeid med OBOS prosjekt er dette under arbeid.

Alternativene vil bli presentert for andelseierne på et senere tidspunkt. Det vil da innkalles til ny ekstraordinær generalforsamling, hvor endelig beslutning fattes.

Informasjon fra Ekstraordinær generalforsamling 15.12.20. vedr. Utskifting av rør og våtromsrehabilitering

Følgende saker stod på agendaen og ble vedtatt:

- Utskifting av vann- og avløpsrør, alle sluk, rehabilitering av våtrom (bad, wc, vaskerom) i borettslaget.
- Inkludere en grunnpakke for sanitærutstyr
- Styret fikk fullmakt til å utrede muligheten til omlegging til felles varmtvannsanlegg, plassert i fellesareal, opp mot andre løsninger. Alternativene vil bli presentert for eierne i et beboermøte, på et senere tidspunkt. Det innkalles til ny ekstraordinær generalforsamling, hvor endelig beslutning fattes.

Andre planer:

Kameraene i parkeringshuset m/tilhørende pc vil bli byttet i løpet av 2021. Utstyret er lite effektivt i forhold til dagens teknologi.

På sikt må det gjøres noe med parkeringshuset. Gulvene består av betong, hvilket betyr at alt vann fra bilene renner ned i gulvet. Spesielt på vinteren kan vannet inneholde salter og andre veikjemikalier som på sikt kan gjøre skade på betongen. Det kan derfor hende at leien for parkeringsplassene økes.

El-bil lading:

Infrastruktur for lading av el-bil er installert i parkeringshuset. Løsningen er fra Zaptec, og kan installeres ved inngått avtale mellom bruker og styret. Bruker betaler for installering og strømforbruk. Kontakt styret for mer informasjon.

Vaktmester:

Vår vaktmester Gjermund Berntsen er ansatt i 100% stilling.

Styret og vaktmester jobber godt sammen. Vi er glade for å ha ham i den daglige driften av borettslaget.

Vaktmester treffes på telefon 45 60 29 97, mandag – fredag kl. 08.00 – 16.00.



Omsetning av andeler (salg av leiligheter)

Det er i 2020 omsatt 28 leiligheter hvorav 6 på forkjøpsrett. Salg av leiligheter utgjør ca 9 % av antall leiligheter, og er en økning på 7 leiligheter i forhold til 2019. Størst prisstigning har det vært på 3-roms leilighetene. I 2018 ble det omsatt 24 leiligheter, og 28 i 2017.

<i>Tall i parentes er fra 2019</i>	Ant. solgt	Lavest pris	Høyest pris	Gjennomsnitt	Endring prosent
2r	15 (9)	2 335' (2 440')	3 000' (2 880')	2 667' (2 608')	2,3 %
3r	6 (3)	2 700' (2 670')	3 550' (2 750')	3 148' (2 727')	15,4 %
3r u.etg	0 (5)	(2 950')	(3 770')	(3 224')	
4r	7 (4)	3 050' (2 525')	3 550' (3 325')	3 307' (3 145')	5,1 %

Annet:

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 5.153.811,-. Samlet resultat utgjør kr 4.439.959,-. Dette er 1.566.515,- bedre enn budsjettet.

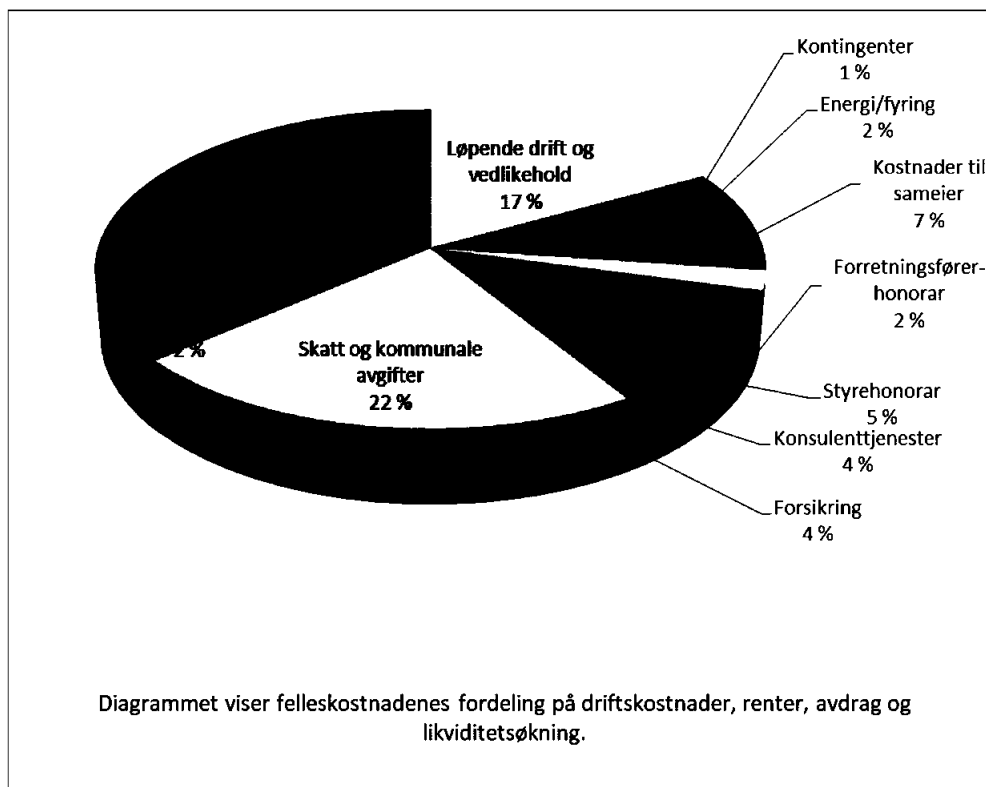
Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag utgjorde pr 31.12.2020 kr 17.266.349,- som er en økning på 2.122.278,- etter avdrag.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Avvik i posten for drift og vedlikehold gjelder i all hovedsak vedlikehold bygg. Det var forventet og budsjettet med økte kostnader i posten. Avviket i posten for større vedlikehold, gjelder konsulentkostnader i forbindelse med rehabiliteringsprosjekt (vann- og avløpsrør). Prosjektet pågår.
- Kostnader til sameier er lavere enn budsjettet for året.
- Energi- og fyringskostnadene svinger og avhenger av sesong/pris/forbruk. For 2020 var kostnadene lavere enn forventet.
- Restanser felleskostnader (i balansen) kr 23.784,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Utskifting av rør og våtromsrehabilitering og utreder mulighet for felles varmtvann
- Utskifting av kameraer m/tilhørende utstyr i garasjehuset og på taket.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Budsjett er i henhold til avtalt pris.

Kommunale avgifter

Kommunen har lagt opp til vesentlig økning. Anbefalt beløp er lagt inn i budsjettet.

Finanskostnader

Det forventes ingen vesentlig endring i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. *Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.*

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Skjetten, 31.12.2020 / 22.02.2021

Vidar Berge /s/
nestleder

Trude Steen /s/
styreleder

Leif Haugen /s/
styremedlem

Ingbjørg Holtet /s/
styremedlem

Tommy Østby /s/
styremedlem

Tone Helland /s/
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	14 927 200	14 258 227	14 906 136	15 698 961
Andre inntekter	2	30 519	16 300	19 000	19 000
Sum inntekter		14 957 719	14 274 527	14 925 136	15 717 961
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	731 335	749 276	937 813	954 731
Styrehonorar	4	614 800	620 000	620 000	820 000
Andre honorarer		0	0	0	1
Avskrivninger	9	0	0	20 000	0
Revisjonshonorar	4	9 531	9 531	9 600	9 531
Forretningsførerhonorar		306 148	296 600	306 150	313 497
Konsulenttjenester	5	248 012	275 662	284 620	284 849
Kontingenter		112 764	122 278	112 763	112 763
Drift og vedlikehold	6	1 815 100	1 827 066	2 411 500	2 447 000
Større vedlikehold/påkostninger		297 948	0	500 000	1
Forsikringer		543 259	523 537	558 962	600 250
Kommunale avgifter		2 999 526	2 271 087	3 090 000	3 465 000
Eiendomsskatt		362 152	103 569	264 875	370 000
Kostnader til sameier		1 104 236	1 000 910	1 209 912	1 189 169
Energi/fyring	7	323 830	340 740	500 000	355 000
Andre driftskostnader	8	335 267	295 458	385 500	420 100
Sum kostnader		9 803 908	8 435 715	11 211 695	11 341 892
Driftsresultat		5 153 811	5 838 812	3 713 441	4 376 069
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		18 466	36 507	15 000	10 000
Rentekostnader		732 321	867 132	855 000	670 000
Sum finansposter		-713 855	-830 625	-840 000	-660 000
Årets resultat		4 439 956	5 008 188	2 873 441	3 716 069
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	4 439 956	5 008 188	0	0
Sum disponering		4 439 956	5 008 188	0	0

270 Alingsåsveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 15	3 547 620	3 547 620
Bygninger	9, 15	36 220 112	36 220 112
Andre anleggsmidler	9	174 900	135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 942 632	39 902 732
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		23 784	71 363
Kortsiktige fordringer		113 606	240 074
Forskuddsbetalte kostnader		506 307	411 594
Bank		16 993 107	14 669 475
Skattetrekkkonto	10	24 279	29 634
Sum omløpsmidler		17 661 083	15 422 141
SUM EIENDELER		57 603 715	55 324 873

270 Alingsåsveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	29 500	29 500
Opp tjent egenkapital	12	21 188 771	16 748 815
Sum egenkapital		21 218 271	16 778 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	27 651 610	29 929 388
Borettsinnskudd	14, 15	7 178 100	7 178 100
Garasje innskudd		1 161 000	1 161 000
Sum langsiktig gjeld		35 990 710	38 268 488
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		37 766	34 845
Leverandørgjeld		249 759	128 754
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		107 209	110 627
Annen kortsiktig gjeld		0	3 844
Sum kortsiktig gjeld		394 734	278 070
Sum gjeld		36 385 444	38 546 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 603 715	55 324 873

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.20
Alingsåsveien Borettslag

Sted: Skjetten, dato: 22.02.21

Trude Steen /s/
Trude Steen
Styreleder

Tommy Østby /s/
Tommy Østby
Styremedlem

Ingebjørg Holtet /s/
Ingebjørg Holtet
Styremedlem

Tone G Helland /s/
Tone G Helland
Styremedlem

Vidar Berge /s/
Vidar Berge
Styremedlem

Leif Haugen /s/
Leif Haugen
Styremedlem

270 Alingsåsveien Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	11 203 068	10 493 052
Stipulerte renter	855 048	800 592
Stipulerte avdrag	2 225 784	2 309 916
Motorvarmer	0	13 717
Parkeringsplasser/Carport	643 300	640 950
Sum	14 927 200	14 258 227

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	30 519	16 300
Sum	30 519	16 300



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	500 816	493 861
Opptjente feriepenger	60 098	59 263
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	160 806	160 534
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-28 770	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	8 474	8 356
Innberetningspl. Pensjonskostnader	20 463	20 287
Motposteringskto.innberetn.pliktige pensjonskost.	-20 463	-20 287
Pensjonspremie til pensjonsordning	20 463	20 287
Yrkesskadeforsikring	4 065	4 027
Arbeidstøy & Verneutstyr	5 383	2 439
Andre personalkostnader	0	509
Sum	731 335	749 276

Borettslaget har en ansatt.
Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	614 800	620 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	9 531	9 531
Sum	624 331	629 531

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020
I tillegg har styret fått dekket utgifter til julebord ,blomster og gaver ,matvarer, drikke/møtemat for totalt kr 31 558,07

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	2 156	26 513
Teknisk bistand	6 450	0
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Vakthold	228 750	228 750
Andre fremmede tjenester	0	10 711
Andre forvaltningstjenester	9 743	9 688
Sum	248 012	275 662



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	340 155	273 436
Vedlikehold VVS	76 791	100 482
Vedlikehold elektro	0	220 040
Vedlikehold utvendige anlegg	26 946	57 384
Vedlikehold garasjer	91 764	83 861
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	51 027
Brannsikring	166 870	2 226
Kostnader til dugnad	0	4 770
Egenandel forsikringsskader	40 000	0
Vaktmestertjenester	470 644	447 396
Renholdstjenester	561 057	546 194
Snøbrøyting/strøing/feing	40 875	40 251
Sum	1 815 100	1 827 066

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	323 830	340 740
Sum	323 830	340 740

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	135 423	120 114
Lyspærer, sikringer m.m.	0	353
Sanitær- og renholdskostnader	251	352
Verktøy og redskaper	20 600	16 032
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	11 026	8 626
Inventar	9 112	0
Nøkler, låser og skilt	27 216	13 083
Andre driftsmaterialer	1 774	1 172
Kontorrekvisita	826	5 840
Kostnader tillitsvalgte	24 373	20 598
Generalforsamling/års møte	28 801	22 579
Andre kontorkostnader	0	300
Telekommunikasjon	6 395	6 919
IT-Kostnader	36 046	46 560
Porto	0	185
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	2 771	13 657
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	30
Gaver	17 185	7 249
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	6 569	6 028
Velferdskostnader	6 899	5 781
Sum	335 267	295 458

270 Alingsåsveien Borettslag



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Andre anleggsmidler	Arbeidsmaskiner (traktor)	Inventar	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 334	135 000	239 375	122 750	36 220 112	3 547 620
Årets tilgang :	0	0	39 900	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 334	135 000	279 275	122 750	36 220 112	3 547 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 334	0	239 375	122 750	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	135 000	39 900	0	36 220 112	3 547 620
Antatt levetid i år :	5		5	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.14990 Skattetrekk	24 279	29 634
Sum	24 279	29 634

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	295	100	29 500

Note 12 - Oppjent egenkapital

	2020	2019
Oppjent egenkapital 01.01	16 748 815	11 740 627
Tilført til/fra EK fra årets resultat	4 439 956	5 008 188
Oppjent egenkapital 31.12	21 188 771	16 748 815



NOTER

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Lånenummer:	90018381302
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	40 179 389
Lånesaldo 01.01:	29 929 388
Avdrag i perioden:	2 277 778
Lånesaldo 31.12:	27 651 610
Saldo 5 år frem i tid:	16 590 966

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	34 829 710	37 107 488
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	39 767 732	39 767 732

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	58 334 800	58 334 800

Note 16 - Garantiansvar

Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Fellesorganet for Skjettenbyen hvor vår andel er 295/1802 deler. Vår andel av driftsutgiftene er inntatt i resultatregnskapet under kostnader og renteinntekter. Til orientering vedlegges kopi av sameiets regnskap.

	2020	2019
Garantiansvar	3 901 717	5 864 844



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	15 144 071	12 413 661
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 439 956	5 008 188
Kjøp/salg anleggsmidler	-39 900	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 277 778	-2 277 778
B. Årets endringer disponible midler	2 122 278	2 730 410
C. Disponible midler 31.12	17 266 349	15 144 071
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	17 661 083	15 422 141
- Kortsiktig gjeld	394 734	278 070
= Disponible midler 31.12	17 266 349	15 144 071



Til generalforsamlingen i Alingsåsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alingsåsveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 439 956. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	14 927 200	14 258 227	14 906 136	15 698 961
Andre inntekter	30 519	16 300	19 000	19 000
Sum inntekter	14 957 719	14 274 527	14 925 136	15 717 961
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	731 335	749 276	937 813	954 731
Styrehonorar	614 800	620 000	620 000	820 000
Andre honorarer	0	0	0	1
Avskrivninger	0	0	20 000	0
Revisjonshonorar	9 531	9 531	9 600	9 531
Forretningsførerhonorar	306 148	296 600	306 150	313 497
Konsulenttjenester	248 012	275 662	284 620	284 849
Kontingenter	112 764	122 278	112 763	112 763
Drift og vedlikehold	1 815 100	1 827 066	2 411 500	2 447 000
Større vedlikehold/påkostninger	297 948	0	500 000	1
Forsikringer	543 259	523 537	558 962	600 250
Kommunale avgifter	2 999 526	2 271 087	3 090 000	3 465 000
Eiendomsskatt	362 152	103 569	264 875	370 000
Kostnader til sameier	1 104 236	1 000 910	1 209 912	1 189 169
Energi/fyring	323 830	340 740	500 000	355 000
Andre driftskostnader	335 267	295 458	385 500	420 100
Sum kostnader	9 803 908	8 435 715	11 211 695	11 341 892
Driftsresultat	5 153 811	5 838 812	3 713 441	4 376 069
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	18 466	36 507	15 000	10 000
Rentekostnader	732 321	867 132	855 000	670 000
Sum finansposter	-713 855	-830 625	-840 000	-660 000
Årets resultat	4 439 956	5 008 188	2 873 441	3 716 069
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	4 439 956	5 008 188	0	0
Sum disponering	4 439 956	5 008 188	0	0

270 Alingsåsveien Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	3 547 620	3 547 620
Bygninger	36 220 112	36 220 112
Andre anleggsmidler	174 900	135 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	39 942 632	39 902 732
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	23 784	71 363
Kortsiktige fordringer	113 606	240 074
Forskuddsbetalte kostnader	506 307	411 594
Bank	16 993 107	14 669 475
Skattetrekkkonto	24 279	29 634
Sum omløpsmidler	17 661 083	15 422 141
SUM EIENDELER	57 603 715	55 324 873

270 Alingsåsveien Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	29 500	29 500
Opptjent egenkapital	21 188 771	16 748 815
Sum egenkapital	21 218 271	16 778 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	27 651 610	29 929 388
Borettsinnskudd	7 178 100	7 178 100
Garasje innskudd	1 161 000	1 161 000
Sum langsiktig gjeld	35 990 710	38 268 488
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	37 766	34 845
Leverandørgjeld	249 759	128 754
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	107 209	110 627
Annen kortsiktig gjeld	0	3 844
Sum kortsiktig gjeld	394 734	278 070
Sum gjeld	36 385 444	38 546 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 603 715	55 324 873

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Alingsåsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trude Steen
Styreleder

Tommy Østby
Styremedlem

Ingbjørg Holtet
Styremedlem

Tone G Helland
Styremedlem

Vidar Berge
Styremedlem

Leif Haugen
Styremedlem

270 Alingsåsveien Borettslag