



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer	3		
Annen driftskostnad	2, 3	476 036	172 542
Sum kostnader		476 036	172 542
Driftsresultat		-476 036	-172 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 668 087	2 451 745
Sum finansinntekter		2 668 087	2 451 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	625 012	575 429
Annen rentekostnad		7 996 328	5 674 479
Sum finanskostnader		8 621 340	6 249 908
Netto finans		-5 953 253	-3 798 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 429 289	-3 970 705
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 429 289	-3 970 705
Årsresultat		-6 429 289	-3 970 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 429 289	-3 970 705
Totalresultat		-6 429 289	-3 970 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-6 429 289	-3 970 705
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-6 429 289	-3 970 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	217 673 873	217 673 873
Lån til foretak i samme konsern	5	56 929 838	50 983 341
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		274 603 711	268 657 214
Sum anleggsmidler		274 603 711	268 657 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 466	
Konsernfordringer	5		33 678
Sum fordringer		3 466	33 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 405 535	34 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 405 535	34 191
Sum omløpsmidler		13 409 001	67 869
SUM EIENDELER		288 012 712	268 725 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	92 194 029	85 213 318
Sum innskutt egenkapital		93 294 029	85 323 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		93 294 029	85 323 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 999 980	169 999 980
Langsiktig konserngjeld	5	12 856 732	11 881 225
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		182 856 712	181 881 205
Sum langsiktig gjeld		182 856 712	181 881 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 359 385	
Leverandørgjeld		116 338	23 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			43 670
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 386 249	1 453 140
Sum kortsiktig gjeld		11 861 972	1 520 560
Sum gjeld		194 718 684	183 401 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 012 712	268 725 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540245

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer	3		
Annen driftskostnad	2, 3	476 036	172 542
Sum kostnader		476 036	172 542
Driftsresultat		-476 036	-172 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 668 087	2 451 745
Sum finansinntekter		2 668 087	2 451 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	625 012	575 429
Annen rentekostnad		7 996 328	5 674 479
Sum finanskostnader		8 621 340	6 249 908
Netto finans		-5 953 253	-3 798 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 429 289	-3 970 705
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 429 289	-3 970 705
Årsresultat		-6 429 289	-3 970 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 429 289	-3 970 705
Totalresultat		-6 429 289	-3 970 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-6 429 289	-3 970 705
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-6 429 289	-3 970 705



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	217 673 873	217 673 873
Lån til foretak i samme konsern	5	56 929 838	50 983 341
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		274 603 711	268 657 214
Sum anleggsmidler		274 603 711	268 657 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 466	
Konsernfordringer	5		33 678
Sum fordringer		3 466	33 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 405 535	34 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 405 535	34 191
Sum omløpsmidler		13 409 001	67 869
SUM EIENDELER		288 012 712	268 725 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	92 194 029	85 213 318
Sum innskutt egenkapital		93 294 029	85 323 318



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		93 294 029	85 323 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	169 999 980	169 999 980
Langsiktig konserngjeld	5	12 856 732	11 881 225
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		182 856 712	181 881 205
Sum langsiktig gjeld		182 856 712	181 881 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 359 385	
Leverandørgjeld		116 338	23 750
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			43 670
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 386 249	1 453 140
Sum kortsiktig gjeld		11 861 972	1 520 560
Sum gjeld		194 718 684	183 401 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 012 712	268 725 083



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ensjøveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-05-16 14:13

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2022

Ensjøveien Utvikling AS

Org.nr.: 812 118 722

Pennneo Dokumenttrækker: 61U55-IGMA6-X07EQ-1YP-IB-L611Y-EAMQ4

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Ensjøveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	476 036	172 542
Sum driftskostnader		476 036	172 542
Driftsresultat		-476 036	-172 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 624 262	2 450 030
Annen renteinntekt		43 825	1 715
Sum finansinntekter		2 668 087	2 451 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	625 012	575 429
Annen rentekostnad		7 996 328	5 674 479
Sum finanskostnader		8 621 340	6 249 908
Resultat av finansposter		-5 953 253	-3 798 163
Resultat før skattekostnad		-6 429 289	-3 970 705
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-6 429 289	-3 970 705
Årsresultat		-6 429 289	-3 970 705
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	7	-6 429 289	-3 970 705
Sum overføringer		-6 429 289	-3 970 705

Penneco Dokumenttrøkkel: 61US5-IGMA6-X07EQ-1YP-IB-L611Y-EAMQ4



Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	217 673 873	217 673 873
Lån til selskap i samme konsern	5	56 929 838	50 983 341
Sum finansielle anleggsmidler		274 603 711	268 657 214
Sum anleggsmidler		274 603 711	268 657 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	33 678
Andre kortsiktige fordringer		3 466	0
Sum fordringer		3 466	33 678
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		13 405 535	34 191
Sum bankinnskudd o.l.		13 405 535	34 191
Sum omløpsmidler		13 409 001	67 869
Sum eiendeler		288 012 712	268 725 083

Penneco Dokumenttrøkkel: 61U55-IGMA6-X07EQ-1YP-IB-L611Y-EAMQ4



Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>92 194 029</u>	<u>85 213 318</u>
Sum innskutt egenkapital		93 294 029	85 323 318
Sum egenkapital		<u>93 294 029</u>	<u>85 323 318</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	169 999 980	169 999 980
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>12 856 732</u>	<u>11 881 225</u>
Sum annen langsiktig gjeld		182 856 712	181 881 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 359 385	0
Leverandørgjeld		116 338	23 750
Skyldig offentlige avgifter		0	43 670
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 386 249</u>	<u>1 453 140</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 861 972	1 520 560
Sum gjeld		<u>194 718 684</u>	<u>183 401 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>288 012 712</u>	<u>268 725 083</u>

Oslo, 09.05.2023
Styret i Ensjøveien Utvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Elisabeth Berger
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Lasse Clarence Jensen
styremedlem



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er unntatt plikt om å utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: 61U55-IGMA6-X07EQ-1YP-IB-L611Y-EAMQ4



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2022 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 510 inkl. ikke fradragsberettiget mva.

Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	41 556	43 285
Revisjon	31 510	42 750
Juridisk bistand	19 155	11 250
Andre kostnader	383 816	75 257
Sum	476 036	172 542

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital pr 31.12.2022	Årets resultat
Ensjøveien 16-18 AS	Oslo	100 %	148 239 411	2 173 052	-280 475
Ensjøveien 20 DA	Oslo	89 %	45 228 337	11 568 464	-2 942 881
Ensjøveien 22 DA	Oslo	89 %	24 206 125	19 871 653	2 093 249
Sum			217 673 873	33 613 169	-1 130 107

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbidrag Ensjøveien 16-18 AS	0	33 678
Ensjøveien 16-18 AS	53 598 950	49 536 773
Ensjøveien 20 DA	3 330 888	958 342
Ensjøveien 22 DA	0	488 225
Sum	56 929 838	51 017 019
Gjeld		
Ensjøveien 22 DA	12 856 732	11 881 225
Sum	12 856 732	11 881 225



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Det er kostnadsført kr 625 012 i rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern. Det er inntektsført kr 2 624 262 i renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 429 289	-3 970 705
Permanente forskjeller	-583 626	1 163 115
Mottatt konsernbidrag	0	33 678
Skattepliktig inntekt	-7 012 915	-2 773 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 409
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 409
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-4 062 219	-4 645 845	-583 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 323 636	-11 310 721	7 012 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 385 855	15 956 566	-6 429 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 924 888	-3 510 444	1 414 444

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	110 000	85 213 318	85 323 318
Kapitalforhøyelse	990 000	13 410 000	14 400 000
Årets resultat		-6 429 289	-6 429 289
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	92 194 029	93 294 029



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjøveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,0	1 100 000
Sum	1 100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	361 237	32,8	32,8
Main AS	246 254	22,4	22,4
Brødrene Jensen Holding AS	123 127	11,2	11,2
Seilduksfabrikken Holding AS	123 127	11,2	11,2
Colsi I As	82 085	7,5	7,5
Colsi II As	82 085	7,5	7,5
Colsi III As	82 085	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	1 100 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kreditinstitusjoner	169 999 980	169 999 980
Sum	169 999 980	169 999 980

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 170 000 000 for konsernet. I tillegg er det en rammekreditt på kr 10 000 000 som også er sikret med samme pant.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr. 133, bnr. 18 i Oslo Kommune

Gnr. 133, bnr. 13, 32, 41 i Oslo Kommune

2. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-09 16:09:07 UTC



Lasse Clarence Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1575312

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-09 16:12:15 UTC



Elisabeth Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740203

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-10 07:24:27 UTC



Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-10 08:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IU55-IGMA6-X07-EQ-1YP-IB-L611Y-E4MO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>