



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 374 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 970	80
Sum kostnader		11 970	80
Driftsresultat		144 030	-80
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		48 524	29 656
Sum finanskostnader		48 524	29 656
Netto finans		-48 524	-29 651
Ordinært resultat før skattekostnad	2	95 506	-29 731
Skattekostnad på ordinært resultat		12 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 836	-29 731
Årsresultat	3	82 836	-29 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 836	-29 731
Totalresultat		82 836	-29 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 554	
Udekket tap		29 730	-29 730
Avsatt til annen egenkapital		41 552	
Overført fra annen egenkapital			-1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		82 836	-29 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 085	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 538 085	1 538 085
Sum anleggsmidler		1 538 085	1 538 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 667	10 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 667	10 960
Sum omløpsmidler		69 667	10 960
SUM EIENDELER		1 607 752	1 549 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 186	-8 186
Sum innskutt egenkapital		21 814	21 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 552	
Udekket tap			29 730
Sum opptjent egenkapital		41 552	-29 730
Sum egenkapital	3, 5	63 366	-7 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 173 685	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 685	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 173 685	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 960	
Betalbar skatt		9 411	
Kortsiktig konserngjeld	6	345 143	352 946
Annen kortsiktig gjeld		4 187	4 015
Sum kortsiktig gjeld		370 701	356 961
Sum gjeld		1 544 386	1 556 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 752	1 549 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555745

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 374 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANERA INVEST AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 34
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 923 374 485
PLANERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 970	80
Sum kostnader		11 970	80
Driftsresultat		144 030	-80
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		48 524	29 656
Sum finanskostnader		48 524	29 656
Netto finans		-48 524	-29 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 506	-29 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 670	-29 731
Årsresultat	3	82 836	-29 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 836	-29 731
Totalresultat		82 836	-29 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 554	
Udekket tap		29 730	-29 730
Avsatt til annen egenkapital		41 552	
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		82 836	-29 731



Organisasjonsnr: 923 374 485
PLANERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 538 085 1 538 085

Sum varige driftsmidler

1 538 085 1 538 085

Sum anleggsmidler

1 538 085 1 538 085

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

69 667 10 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 667 10 960

Sum omløpsmidler

69 667 10 960

SUM EIENDELER

1 607 752 1 549 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 186 -8 186

Sum innskutt egenkapital

21 814 21 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

41 552

Udekket tap

29 730

Sum opptjent egenkapital

41 552 -29 730

Sum egenkapital 3, 5

63 366 -7 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 173 685 1 200 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 173 685 1 200 000



Sum langsiktig gjeld		1 173 685	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 960	
Betalbar skatt		9 411	
Kortsiktig konserngjeld	6	345 143	352 946
Annen kortsiktig gjeld		4 187	4 015
Sum kortsiktig gjeld		370 701	356 961
Sum gjeld		1 544 386	1 556 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 752	1 549 045



Organisasjonsnr: 923 374 485
PLANERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Edvard Møgster Bjånesøy 2022-06-23
	BankID Signing Baard Nordstrand 2022-06-24
	BankID Signing Christian Madsen 2022-06-27



Årsregnskap 2021

Planera Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 374 485



RESULTATREGNSKAP

PLANERA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		156 000	0
Sum driftsinntekter		156 000	0
Annen driftskostnad	1	11 970	80
Sum driftskostnader		11 970	80
Driftsresultat		144 030	-80
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		48 524	29 656
Resultat av finansposter		-48 524	-29 651
Ordinært resultat før skattekostnad	2	95 506	-29 731
Skattekostnad på ordinært resultat		12 670	0
Ordinært resultat		82 836	-29 731
Årsresultat	3	82 836	-29 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 730	0
Avsatt konsernbidrag		11 554	0
Avsatt til annen egenkapital		41 552	0
Overført til udekket tap		0	29 730
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		82 836	-29 731



BALANSE

PLANERA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 538 085	1 538 085
Sum varige driftsmidler		1 538 085	1 538 085
Sum anleggsmidler		1 538 085	1 538 085
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 667	10 960
Sum omløpsmidler		69 667	10 960
Sum eiendeler		1 607 752	1 549 045



BALANSE

PLANERA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 186	-8 186
Sum innskutt egenkapital		21 814	21 814
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 552	0
Udekket tap		0	-29 730
Sum opptjent egenkapital		41 552	-29 730
Sum egenkapital	3, 5	63 366	-7 916
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 173 685	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 685	1 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 960	0
Betalbar skatt		9 411	0
Konserngjeld	6	345 143	352 946
Annen kortsiktig gjeld		4 187	4 015
Sum kortsiktig gjeld		370 701	356 961
Sum gjeld		1 544 386	1 556 961
Sum egenkapital og gjeld		1 607 752	1 549 045

23.06.2022

Styret i Planera Invest AS

Edvard Møgster Bjånesøy
styreleder

Baard Nordstrand
styremedlem/daglig leder

Christian Madsen
styremedlem



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PLANERA INVEST AS

SIDE 5



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke betalt honorar for andre tjenester til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 670	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 670	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 506	-29 731
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-14 813	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 916	0
Skattepliktig inntekt	42 777	-29 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 670	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 259	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 411	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 916	-37 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	37 916	37 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PLANERA INVEST AS

SIDE 6



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 186	-29 730	-7 916
Pr 01.01.2021	30 000	-8 186	-29 730	-7 916
Årets resultat			82 836	82 836
Pr 31.12.2021	30 000	-8 186	53 106	74 920

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANERA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planera Holding AS	300	100,0	100,0



PLANERA INVEST AS

923 374 485

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I 2021 er det inngått leieavtale for utleie av næringstomten som selskapet eier. Det vil gi selskapet stabil inntekt og likviditet de neste 5 årene. Utover det har ikke vært hendelser etter balansedato som har vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld / Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-330 330	-352 946	0	0
Sum	-330 330	-352 946	0	0

PLANERA INVEST AS

SIDE 8