



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aas Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 276 520	405 404
Sum inntekter		5 276 520	405 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 138	179 987
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	389 694	1 893 815
Sum kostnader		398 832	2 073 801
Driftsresultat		4 877 688	-1 668 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	246	5 028
Sum finansinntekter		246	5 028
Annen rentekostnad	10	119 855	200 824
Annen finanskostnad	11	5 573	5 300
Sum finanskostnader		-114 036	-190 496
Netto finans		-125 182	-201 096
Ordinært resultat før skattekostnad		4 752 506	-1 869 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 752 506	-1 869 494
Årsresultat	12	4 763 652	-1 858 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 922	1 819
Andre fordringer	16	76 259	56 674
Sum fordringer		81 181	58 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 217	70 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 217	70 626
Sum omløpsmidler		375 399	129 119
SUM EIENDELER		6 471 865	6 225 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	979 485	-3 784 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		979 485	-3 784 167
Sum egenkapital		980 385	-3 783 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 584 435	8 329 174
Øvrig langsiktig gjeld	14	767 826	767 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 352 261	9 097 000
Sum langsiktig gjeld		5 352 261	9 097 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 654	246 812
Annen kortsiktig gjeld		10 565	665 040
Sum kortsiktig gjeld		139 220	911 852
Sum gjeld		5 491 480	10 008 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 865	6 225 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472368

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aas Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 276 520	405 404
Sum inntekter		5 276 520	405 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 138	179 987
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	389 694	1 893 815
Sum kostnader		398 832	2 073 801
Driftsresultat		4 877 688	-1 668 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	246	5 028
Sum finansinntekter		246	5 028
Annen rentekostnad	10	119 855	200 824
Annen finanskostnad	11	5 573	5 300
Sum finanskostnader		-114 036	-190 496
Netto finans		-125 182	-201 096
Ordinært resultat før skattekostnad		4 752 506	-1 869 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 752 506	-1 869 494
Årsresultat	12	4 763 652	-1 858 894



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 922	1 819
Andre fordringer	16	76 259	56 674
Sum fordringer		81 181	58 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 217	70 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 217	70 626
Sum omløpsmidler		375 399	129 119
SUM EIENDELER		6 471 865	6 225 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	979 485	-3 784 167
Sum opptjent egenkapital		979 485	-3 784 167
Sum egenkapital		980 385	-3 783 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 584 435	8 329 174



Øvrig langsiktig gjeld	14	767 826	767 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 352 261	9 097 000
Sum langsiktig gjeld		5 352 261	9 097 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 654	246 812
Annen kortsiktig gjeld		10 565	665 040
Sum kortsiktig gjeld		139 220	911 852
Sum gjeld		5 491 480	10 008 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 865	6 225 585



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	486 410	405 404	491 874	491 874
Sum		486 410	405 404	491 874	491 874
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	4 790 110	0	4 900 000	0
Sum andre inntekter		4 790 110	0	4 900 000	0
Sum		5 276 520	405 404	5 391 874	491 874
Forretningsførsel og revisjon	3	20 484	25 523	26 700	27 442
Lønn og honorarer	4	9 138	179 987	9 128	9 128
Vedlikehold	5	151 319	1 646 623	827 500	2 800
Eksterne tjenester	6	272	13 924	7 000	3 000
Kabel-tv og bredbånd		22 556	22 504	25 000	0
Forsikring		46 935	43 910	45 700	47 500
Kommunale avgifter		110 804	103 225	111 000	118 000
Brensel og strøm		21 395	18 294	7 000	23 000
Drift maskiner	7	0	150	0	0
Andre driftsutgifter	8	15 929	19 662	14 000	14 000
Sum		398 832	2 073 801	1 073 028	244 870
Driftsresultat		4 877 688	-1 668 397	4 318 846	247 004
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	246	5 028	500	500
Rentekostnad	10	119 855	200 824	145 062	86 440
Andre finansposter	11	5 573	5 300	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 036	-190 496	-144 562	-85 940
Årsresultat	12	4 763 652	-1 858 894	4 174 284	161 064
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-8 436 067	-4 410 600	-2 999 364	-141 527
Opptak lån		4 691 327	5 800 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	12	0	-4 900 000	0	0
Endring i disponible midler	12	1 018 912	-5 369 494	1 174 920	19 537



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	1 196 467	1 196 467
Påkostninger		4 900 000	4 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 922	1 819
Til gode av forretningsfører		400	200
Forskuddsbetalte kostnader	16	74 663	48 815
Andre fordringer		1 196	7 659
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		294 217	70 626
Sum omløpsmidler		375 399	129 119
SUM EIENDELER		6 471 865	6 225 585



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	900	900
Annen egenkapital 1.1		-3 784 167	-1 925 273
Årets resultat	12	4 763 652	-1 858 894
Sum egenkapital		980 385	-3 783 267
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	4 584 435	8 329 174
Borettsinnskudd	14	767 826	767 826
Sum langsiktig gjeld		5 352 261	9 097 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		400	0
Leverandørgjeld		128 654	246 812
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 138	179 987
Påløpne renter		638	5 520
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		389	9 533
Annen kortsiktig gjeld		0	470 000
Sum kortsiktig gjeld		139 220	911 852
Sum gjeld		5 491 480	10 008 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 865	6 225 585

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Sted: _____, dato: _____

Ola Aas Haraldstad
Styreleder

Nils Olav Furre Thommesen
Styremedlem

Mathias Lars Fredrik Rodny
Styremedlem

172 Borettslaget Fauchaldsgate 3



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	316 589	218 372	320 459	263 906
3607 Renter og avdrag	169 821	187 032	171 415	227 968
Sum	486 410	405 404	491 874	491 874

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8401 Salg av fellesareal	4 790 110	0	4 900 000	0
Sum	4 790 110	0	4 900 000	0

Borettslaget solgte den nye enheten i 2021 for kr 4.790.110.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	20 484	20 148	21 200	21 942
Sum	20 484	25 523	26 700	27 442

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	8 000	157 745	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 138	22 242	1 128	1 128
Sum	9 138	179 987	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble avsatt påløpt styrehonorar samt ekstra honorar for styreleder for styreperioden 2019-2020. Det er utbetalt i 2021. Det er i tillegg avsatt styrehonorar for perioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	53 075	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	4 146	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	500	500
6617 Vedlikehold uteområder	0	11 679	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	7 815	0	0
6632 Brannsikring	2 120	1 733	2 000	2 300
6673 Prosjekt bakgårdsbygg	86 124	1 621 250	825 000	0
Sum	151 319	1 646 623	827 500	2 800

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	272	7 300	7 000	3 000
6763 Ekstra renovasjon	0	6 624	0	0
Sum	272	13 924	7 000	3 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
7070 Drift maskiner	0	150	0	0
Sum	0	150	0	0



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	3 400	3 500	3 000
6825 Kopiering	704	1 104	0	0
6910 Kostnader Internett	263	0	0	0
6940 Porto	78	120	500	500
7110 Leiebil	0	750	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 000	1 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 349	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 438	2 685	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	585	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	690	2 313	0	0
7790 Andre driftskostnader	635	3 023	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	895	0	0	0
7793 Malerverer	1 826	2 843	0	0
Sum	15 929	19 662	14 000	14 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	27	5 028	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	219	0	0	0
Sum	246	5 028	500	500

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1636.36.50736	69 159	0	0	0
8144 Renter gjeldsbrevlån	14 021	68 356	55 648	86 440
8145 Lånenr 1213.87.70921	0	55 223	0	0
8146 Lånenr. 1213.99.93703	22 185	77 245	89 414	0
8150 Lånenr 1636.49.98841	7 654	0	0	0
8159 Andre rentekostnader	6 836	0	0	0
Sum	119 855	200 824	145 062	86 440

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 573	5 300	0	0
Sum	5 573	5 300	0	0



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-782 733	4 586 761
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	4 763 652	-1 858 894
Opptak av langsiktig lån	4 691 327	5 800 000
Avdrag langsiktig lån	-8 436 067	-4 410 600
B. Årets endring i disponible midler	1 018 912	-5 369 494
C. Disponible midler 31.12	236 179	-782 733



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Samle to lån til ett		Innfrielse av lån i sparebank 1 Østlandet, samt opplåning til prosjektering av enhet	Nødvendig rehabilitering.
Lånenummer:	16363650736	12139993703	12137600798	16364998841
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2019	2021
Rentesats:	2.04 %	2.15 %	2.25 %	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	31.03.2021	31.03.2021	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 441 327	5 800 000	2 750 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 800 000	2 538 707	0
Avdrag i perioden:	106 503	5 800 000	2 538 707	0
Opptak i perioden:	4 441 327	0	0	250 000
Lånesaldo 31.12:	4 334 824	0	0	250 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 597 966	0	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363650736	1	606 530	606 530
	1	603 687	603 687
	1	518 977	518 977
	1	486 673	486 673
	1	485 214	485 214
	1	460 407	460 407
	1	346 111	346 111
	1	340 551	340 551
	1	260 847	260 847
	1	225 826	225 826
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364998841	1	34 980	34 980
	1	34 816	34 816
	1	29 931	29 931
	1	28 068	28 068
	1	27 983	27 983
	1	26 553	26 553
	1	19 961	19 961
	1	19 640	19 640
	1	15 044	15 044
	1	13 024	13 024
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364998841 har første avdrag 30.03.2022 med kr 12 564	1	34 980	586
	1	34 816	583

Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3 Orgnr: 955004876



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Lån

1	29 931	501
1	28 068	470
1	27 983	469
1	26 553	445
1	19 961	334
1	19 640	329
1	15 044	252
1	13 024	218

Kommentarer til lån

Det ble i 2020 betalt inn til borettslaget personlige kortsiktige lån på totalt kr 470.000 grunnet likviditet. Dette er tilbakebetalt i 2021.



Noter 172 Borettslaget Fauchaldsgate 3

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.196.467.

Note 15 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.10.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.196.467. I 2020 har de i tillegg opprettet en ny andel i bakgården som er verdisatt til kr 4.900.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 871	1 880
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 792	46 935
Sum	74 663	48 815

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fauchaldsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fauchaldsgate 3

Styreleder	Ola Aas Haraldstad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Nils Olav Furre Thommesen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Mathias Lars Fredrik Rodny (sign.)	27.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fauchaldsgate 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 763 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 15.50.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.