



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 520	46 400
Sum kostnader		45 520	46 400
Driftsresultat		62 480	61 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	15 814	15 594
Sum finansinntekter		15 814	15 594
Annan rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	115 639	69 280
Sum finanskostnader		115 639	69 280
Netto finans		-99 825	-53 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 345	7 913
Skattekostnad på resultat	3	-8 216	1 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 129	6 172
Årsresultat		-29 129	6 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 129	6 172
Totalresultat		-29 129	6 172
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 129	6 172
Sum overføringer og disponeringar		-29 129	6 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	3	11 296	3 080
Goodwill	4		
Sum immaterielle egedelar		11 296	3 080
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmiddel		3 076 249	3 076 249
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		3 087 545	3 079 329
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 000	9 000
Konsernkrav	5, 6	15 380	15 380
Sum krav		33 380	24 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmiddel		33 380	24 380
SUM EIGEDELAR		3 120 925	3 103 709

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Annan innskoten egenkapital	8		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	8	29 441	312
Sum opptent egenkapital		-29 441	-312
Sum egenkapital		70 559	99 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 521
Kortsiktig konserngjeld	5	3 041 366	2 993 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 366	3 004 021
Sum gjeld		3 050 366	3 004 021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 120 925	3 103 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429200

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 520	46 400
Sum kostnader		45 520	46 400
Driftsresultat		62 480	61 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	15 814	15 594
Sum finansinntekter		15 814	15 594
Annan rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	115 639	69 280
Sum finanskostnader		115 639	69 280
Netto finans		-99 825	-53 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 216	1 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 129	6 172
Årsresultat		-29 129	6 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 129	6 172
Totalresultat		-29 129	6 172
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 129	6 172
Sum overføringer og disponeringar		-29 129	6 172



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	3	11 296	3 080
Goodwill	4		
Sum immaterielle egedelar		11 296	3 080

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmiddel		3 076 249	3 076 249

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		3 087 545	3 079 329

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		18 000	9 000
Konsernkrav	5, 6	15 380	15 380
Sum krav		33 380	24 380

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
Sum omløpsmiddel		33 380	24 380

SUM EIGEDELAR		3 120 925	3 103 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Annan innskoten eigenkapital	8		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekt tap	8	29 441	312



Sum opptent egenkapital		-29 441	-312
Sum egenkapital		70 559	99 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 521
Kortsiktig konserngjeld	5	3 041 366	2 993 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 366	3 004 021
Sum gjeld		3 050 366	3 004 021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 120 925	3 103 709



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Volda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Volda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYWWC-H0LF3-ANUQC-EZU4F-SELL-LEFYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 14:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YNWC-H0LF3-ANUQC-EZUWF-SELL-LFPYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Magne Søvde
2023-03-20

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2023-03-20

Årsregnskap 2022

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Annen driftskostnad	1	45 520	46 400
Sum driftskostnader		45 520	46 400
Driftsresultat		62 480	61 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	15 814	15 594
Annen finanskostnad	2	115 639	69 280
Resultat av finansposter		-99 825	-53 686
Resultat før skattekostnad		-37 345	7 913
Skattekostnad på resultat	3	-8 216	1 741
Resultat		-29 129	6 172
Årsresultat		-29 129	6 172
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-29 129	6 172
Sum overføringer		-29 129	6 172



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 296	3 080
Sum immaterielle eiendeler		11 296	3 080
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmidler		3 076 249	3 076 249
Sum anleggsmidler		3 087 545	3 079 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	9 000
Konsernfordringer	5, 6	15 380	15 380
Sum fordringer		33 380	24 380
Sum omløpsmidler		33 380	24 380
Sum eiendeler		3 120 925	3 103 709



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-29 441	-312
Sum opptjent egenkapital		-29 441	-312
Sum egenkapital		70 559	99 688
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	1 521
Konserngjeld	5	3 041 366	2 993 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 366	3 004 021
Sum gjeld		3 050 366	3 004 021
Sum egenkapital og gjeld		3 120 925	3 103 709

Langhus, 22.02.2023
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2022	2021
Revisjon	6 688	6 375

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	227	0
Annen finansinntekt	15 587	15 594
Sum annen finansinntekt	15 814	15 594

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	115 639	69 280
Sum annen finanskostnad	115 639	69 280



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 521
Endring i utsatt skattefordel	-8 216	220
Skattekostnad ordinært resultat	-8 216	1 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 345	7 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 000
Skattepliktig inntekt	-37 345	6 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-14 000	-14 000	0
Sum	-14 000	-14 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 345	0	37 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 345	-14 000	37 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 296	-3 080	8 216



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 076 249
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 249
Periodens avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 076 249
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	15 380	15 380
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 041 366	2 993 500

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Volda AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom III AS	100	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-312	99 688
Årets resultat		-29 129	-29 129
Pr 31.12.2022	100 000	-29 441	70 559



Årsregnskap 2022

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Annen driftskostnad	1	45 520	46 400
Sum driftskostnader		45 520	46 400
Driftsresultat		62 480	61 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	15 814	15 594
Annen finanskostnad	2	115 639	69 280
Resultat av finansposter		-99 825	-53 686
Resultat før skattekostnad		-37 345	7 913
Skattekostnad på resultat	3	-8 216	1 741
Resultat		-29 129	6 172
Årsresultat		-29 129	6 172
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-29 129	6 172
Sum overføringer		-29 129	6 172



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 296	3 080
Sum immaterielle eiendeler		11 296	3 080
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmidler		3 076 249	3 076 249
Sum anleggsmidler		3 087 545	3 079 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	9 000
Konsernfordringer	5, 6	15 380	15 380
Sum fordringer		33 380	24 380
Sum omløpsmidler		33 380	24 380
Sum eiendeler		3 120 925	3 103 709



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-29 441	-312
Sum opptjent egenkapital		-29 441	-312
Sum egenkapital		70 559	99 688
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	1 521
Konserngjeld	5	3 041 366	2 993 500
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 366	3 004 021
Sum gjeld		3 050 366	3 004 021
Sum egenkapital og gjeld		3 120 925	3 103 709

Langhus, 22.02.2023
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2022	2021
Revisjon	6 688	6 375

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	227	0
Annen finansinntekt	15 587	15 594
Sum annen finansinntekt	15 814	15 594

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	115 639	69 280
Sum annen finanskostnad	115 639	69 280



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 521
Endring i utsatt skattefordel	-8 216	220
Skattekostnad ordinært resultat	-8 216	1 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 345	7 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 000
Skattepliktig inntekt	-37 345	6 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 521
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-14 000	-14 000	0
Sum	-14 000	-14 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 345	0	37 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 345	-14 000	37 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 296	-3 080	8 216



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 076 249
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 249
Periodens avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 076 249
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	15 380	15 380
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 041 366	2 993 500

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Volda AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom III AS	100	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-312	99 688
Årets resultat		-29 129	-29 129
Pr 31.12.2022	100 000	-29 441	70 559