



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 10 280 842 | 9 916 294 |
| Sum inntekter | | 10 280 842 | 9 916 294 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 698 842 | 2 459 685 |
| Avskrivning | 3 | 1 673 748 | 1 667 810 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -16 342 908 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 7 671 090 | 339 987 |
| Sum kostnader | | -4 299 228 | 4 467 482 |
| Driftsresultat | | 14 580 070 | 5 448 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 | 97 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 97 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 316 546 | 195 066 |
| Annen finanskostnad | | 3 535 124 | 2 282 733 |
| Sum finanskostnader | | 3 851 670 | 2 477 799 |
| Netto finans | | -3 851 612 | -2 477 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Årsresultat | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 728 458 | 2 971 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 96 831 156 | 82 161 995 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 831 156 | 82 161 995 |
| Sum anleggsmidler | | 96 831 156 | 82 161 995 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 547 746 | 314 324 |
| Andre fordringer | 7 | 1 248 167 | 765 057 |
| Sum fordringer | | 1 795 913 | 1 079 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 126 | 73 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 846 039 | 1 152 574 |
| SUM EIENDELER | | 98 677 195 | 83 314 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8, 9 | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 9 | -28 499 847 | -73 341 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 499 847 | -73 341 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | -26 492 389 | -71 334 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 133 215 349 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 12 000 000 | 2 099 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 000 | 135 314 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 000 | 135 314 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 87 171 392 | 3 044 153 |
| Leverandørgjeld | 2 | 1 345 825 | 386 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 24 652 367 | 15 903 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 169 584 | 19 334 121 |
| Sum gjeld | | 125 169 584 | 154 648 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 677 195 | 83 314 569 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557546

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 10 280 842 | 9 916 294 |
| Sum inntekter | | 10 280 842 | 9 916 294 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 698 842 | 2 459 685 |
| Avskrivning | 3 | 1 673 748 | 1 667 810 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -16 342 908 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 7 671 090 | 339 987 |
| Sum kostnader | | -4 299 228 | 4 467 482 |
| Driftsresultat | | 14 580 070 | 5 448 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 | 97 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 97 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 316 546 | 195 066 |
| Annen finanskostnad | | 3 535 124 | 2 282 733 |
| Sum finanskostnader | | 3 851 670 | 2 477 799 |
| Netto finans | | -3 851 612 | -2 477 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Årsresultat | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 728 458 | 2 971 110 |



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 96 831 156 82 161 995
Sum varige driftsmidler 96 831 156 82 161 995

Sum anleggsmidler 96 831 156 82 161 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 547 746 314 324
Andre fordringer 7 1 248 167 765 057
Sum fordringer 1 795 913 1 079 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 126 73 193

Sum omløpsmidler 1 846 039 1 152 574

SUM EIENDELER 98 677 195 83 314 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8, 9 2 007 458 2 007 458
Sum innskutt egenkapital 2 007 458 2 007 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9 -28 499 847 -73 341 555
Sum opptjent egenkapital -28 499 847 -73 341 555

Sum egenkapital -26 492 389 -71 334 097

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 133 215 349
Øvrig langsiktig gjeld 2 12 000 000 2 099 196



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 000 | 135 314 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 000 | 135 314 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 87 171 392 | 3 044 153 |
| Leverandørgjeld | 2 | 1 345 825 | 386 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 24 652 367 | 15 903 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 169 584 | 19 334 121 |
| Sum gjeld | | 125 169 584 | 154 648 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 677 195 | 83 314 569 |



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50000.00 | 40.15 | 2007458.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Filadelfia Kristiansand AS | 50000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 50000.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGQLS-000E0-1S1SF-M88XX-DXN5D



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 10 280 842 | 9 916 294 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 698 842 | 2 459 685 |
| Avskrivning | 3 | 1 673 748 | 1 667 810 |
| Nedskrivning | 3 | -16 342 908 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 7 671 090 | 339 987 |
| Sum driftskostnader | | -4 299 228 | 4 467 482 |
| Driftsresultat | | 14 580 070 | 5 448 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 | 97 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 316 546 | 195 066 |
| Annen finanskostnad | | 3 535 124 | 2 282 733 |
| Netto finansposter | | -3 851 612 | -2 477 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 10 728 458 | 2 971 110 |

Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGQLS-000E0-1S1SE-M88XX-DKN5D



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 96 831 156 | 82 161 995 |
| Sum varige driftsmidler | | 96 831 156 | 82 161 995 |
| Sum anleggsmidler | | 96 831 156 | 82 161 995 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 2 | 547 746 | 314 324 |
| Andre fordringer | 7 | 1 248 167 | 765 057 |
| Sum fordringer | | 1 795 913 | 1 079 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 126 | 73 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 846 039 | 1 152 574 |
| Sum eiendeler | | 98 677 195 | 83 314 569 |

Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGQLS-000E0-1SISE-M88XX-DKN5D



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 8, 9 | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 007 458</u> | <u>2 007 458</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6, 9 | -28 499 847 | -73 341 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-28 499 847</u> | <u>-73 341 555</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-26 492 389</u> | <u>-71 334 097</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 133 215 349 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 12 000 000 | 2 099 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 000 000</u> | <u>135 314 545</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 87 171 392 | 3 044 153 |
| Leverandørgjeld | 2 | 1 345 825 | 386 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 24 652 367 | 15 903 003 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>113 169 584</u> | <u>19 334 121</u> |
| Sum gjeld | | <u>125 169 584</u> | <u>154 648 666</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>98 677 195</u> | <u>83 314 569</u> |

Kristiansand, 27. juni 2023

Wiggo Skagestad
styreleder

Billy Robert Øksendal
styremedlem, daglig leder

Øyvind Valvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGOLS-000E0-1S1SE-M88XX-DKX5D



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Varer og tjenester i form av fellesutgifter inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer - Kristiansand Kongressenter AS | 426 233 | 314 324 |
| Leieinntekter til Kristiansand Kongressenter AS utgjør kr 10 280 842 i 2022 (kr 9 916 294 i 2021) | | |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig gjeld - Filadelfia Kristiansand AS | 13 021 785 | 12 705 239 |
| Kortsiktig gjeld - Kristiansand Kongressenter AS | 0 | 46 301 |
| Langsiktig gjeld - Filadelfia | 12 000 000 | 0 |
| Sum | <u>25 021 785</u> | <u>12 751 540</u> |
| Rentekostnader konserngjeld | 316 546 | 195 066 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Teknisk anlegg | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 121 383 166 | 49 292 399 | 30 723 354 | 201 398 919 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>121 383 166</u> | <u>49 292 399</u> | <u>30 723 354</u> | <u>201 398 919</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | -9 229 868 | -14 714 235 | 0 | -23 944 103 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -49 613 322 | -17 967 897 | -13 042 441 | -80 623 660 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>62 539 976</u> | <u>16 610 267</u> | <u>17 680 913</u> | <u>96 831 156</u> |
| Årets avskrivninger | 766 635 | 907 113 | 0 | 1 673 748 |
| Årets reversering av nedskrivninger | 9 833 828 | 4 009 812 | 2 499 268 | 16 342 908 |
| Økonomisk levetid | 75 år | 20-30 år | Avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Eiendommen er solgt i 2023. Eiendommen står nå bokført til salgspris og deler av tidligere års nedskrivning er reversert i 2022-regnskapet.

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGQLS-000E0-1SISE-M88XX-DKNSD



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 728 458 | 2 971 110 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 108 320 | -3 082 986 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-8 379 862</u> | <u>-111 876</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -46 674 584 | -65 782 904 |
| Sum | <u>-46 674 584</u> | <u>-65 782 904</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -14 338 998 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-46 674 584</u> | <u>-80 121 902</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -10 268 408 | -17 626 818 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det foreligger usikkerhet til om denne kan nyttiggjøres.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 007 458 | -73 341 555 | -71 334 097 |
| Årsresultat | 0 | 10 728 458 | 10 728 458 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 34 113 250 | 34 113 250 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 007 458</u> | <u>-28 499 847</u> | <u>-26 492 389</u> |

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 9.

Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 133 215 349 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 87 171 392 | 3 044 153 |
| Sum | <u>87 171 392</u> | <u>136 259 502</u> |
| | | |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 63 529 400 |
| | | |
| <i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i> | 2022 | 2021 |
| Varige driftsmidler | 96 831 156 | 82 161 995 |

Selskapet har bokført en fordring på kr 1 248 167 som består av merverdiavgift på tapsførte kundefordringer. Pr dato for avleggelse av regnskapet er dette en pågående sak som ikke er avklart.



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50 000 | 40,14916 | 2 007 458 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Filadelfia Kristiansand AS | 50 000 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

De siste års hendelser påvirket av Covid19 har rammet Krikon Eiendom AS negativt gjennom at selskapets leietaker har mistet store deler av sitt forretningsgrunnlag. Leietaker har ikke hatt muligheter for å betale sine forpliktelser og er nå under konkursbehandling. Etter årsskiftet har selskapet solgt sin eiendom og eiendommen er nå bokført til salgssum i regnskapet pr 31.12.2022. Det har medført at deler av tidligere års nedskrivning nå er tilbakeført i 2022-regnskapet og regnskapet avlegges derfor med et overskudd.

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har i 2023 ikke lengre noen utleieeiendom. Styrets handleplikt har inntruffet. Etter balansedagen 31.12.2022 er all ekstern gjeld gjort opp og det er avtalt gjeldsettergivelse på kr 3 628 589 for øvrige eksterne kreditorer. Selskapet har pr dato for avleggelse av regnskapet kun konsernintern gjeld.

Styret er klar over sin handleplikt og vil i løpet av 2023 ihvertsette nødvendige tiltak.

Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGQLS-000E0-1SISE-M88XX-DKN5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Valvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2801838

IP: 83.170.xxx.xxx

2023-06-27 11:44:48 UTC



Billy Robert Øksendal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-27 13:16:11 UTC



Billy Robert Øksendal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-27 13:16:11 UTC



Wiggo Skagestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2715025

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-27 13:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5EH-UGQLS-000E0-1SISE-M88XX-DKN5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Krikon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krikon Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 728 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et udekket tap på NOK 28 499 847 pr 31. desember 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 14 492 389. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Krikon Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023

Revisjon Sør AS

Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor