



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	686 160	645 260
Fakturagebyr		0	300
Eierskiftgebyr		8 000	10 000
Andre inntekter		575	260
Sum inntekter		694 735	655 820
Kostnader			
Lønnskostnader	3	20 538	19 395
Regnskap		51 544	45 292
Annen driftskostnad	3	505 231	484 231
Sum kostnader		577 313	548 918
Driftsresultat		117 422	106 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	108
Sum finansinntekter		79	108
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		70	108
Ordinært resultat før skattekostnad		117 492	107 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 492	107 010
Årsresultat		117 492	107 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 890	26 920
Forskuddsbetalt forsikring	4	39 637	36 032
Sum fordringer		49 527	62 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		326 368	150 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 368	150 093
Sum omløpsmidler		375 895	213 045
SUM EIENDELER		375 895	213 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	301 789	184 296
Sum opptjent egenkapital		301 789	184 296
Sum egenkapital		301 789	184 296
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 106	19 921
Annen kortsiktig gjeld	4	0	7 367
Påløpte kostnader		0	1 460
Sum kortsiktig gjeld		74 106	28 748
Sum gjeld		74 106	28 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 895	213 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331487

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2	686 160	645 260
Fakturagebyr		0	300
Eierskiftgebyr		8 000	10 000
Andre inntekter		575	260
Sum inntekter		694 735	655 820
Kostnader			
Lønnskostnader	3	20 538	19 395
Regnskap		51 544	45 292
Annen driftskostnad	3	505 231	484 231
Sum kostnader		577 313	548 918
Driftsresultat		117 422	106 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	108
Sum finansinntekter		79	108
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		70	108
Ordinært resultat før skattekostnad		117 492	107 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 492	107 010
Årsresultat		117 492	107 010



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 890	26 920
Forskuddsbetalt forsikring	4	39 637	36 032
Sum fordringer		49 527	62 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		326 368	150 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 368	150 093
Sum omløpsmidler		375 895	213 045
SUM EIENDELER		375 895	213 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	301 789	184 296
Sum opptjent egenkapital		301 789	184 296
Sum egenkapital		301 789	184 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 106	19 921
Annen kortsiktig gjeld	4	0	7 367
Påløpte kostnader		0	1 460
Sum kortsiktig gjeld		74 106	28 748
Sum gjeld		74 106	28 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 895	213 044



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Løken 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AD68P-PSHLA-KEWZ-PKXL7-5MMVG-BPY00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 08:09:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: AD68P-PSHLA-KEVIZ-PKXL7-5MMVG-BPY00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagtomta Løken 2 Boligsameie
Balanse per 31.12

	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler		kr -	kr -
Sum anleggsmidler		<u>kr -</u>	<u>kr -</u>
Omløpsmidler			
Fordringer	4	kr 9 890	kr 26 920
Forskuddsbetalt forsikring	4	kr 39 637	kr 36 032
Bankinnskudd, kontanter		kr 326 368	kr 150 093
Sum omløpsmidler		<u>kr 375 895</u>	<u>kr 213 044</u>
Sum eiendeler		<u>kr 375 895</u>	<u>kr 213 044</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	kr 301 789	kr 184 296
Sum egenkapital		<u>kr 301 789</u>	<u>kr 184 296</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		kr 74 106	kr 19 921
Påløpte kostnader, forskuddsbet.inntekter		kr -	kr 1 460
Annen kortsiktig gjeld	4	kr -	kr 7 367
Sum gjeld		<u>kr 74 106</u>	<u>kr 28 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 375 895</u>	<u>kr 213 044</u>

Løken: 23/4-21

Mats Gulbrandsen

Styrets leder

Morten Schrøder

Styremedlem

Gro Therese Alvær Lillehol

Styremedlem

Kristin Gaasø

Varamedlem



Sagtomta Løken 2 Boligsarveie

Resultatregnskap	Noter	2020	2019
		01.01.-31.12.	01.01.-31.12.
Driftsinntekter			
Fellesutgifter	2	kr 686 160	kr 645 260
Fakturagebyr			kr 300
Eierskiftegebyr		kr 8 000	kr 10 000
Andre inntekter		kr 575	kr 260
Sum driftsinntekter		<u>kr 694 735</u>	<u>kr 655 820</u>
Driftskostnader			
Godtgj.til styre	3	kr 20 538	kr 19 395
Honorar regnskap		kr 51 544	kr 45 292
Annen driftskostnad	3	kr 505 231	kr 484 231
Sum Driftskostnader		<u>kr 577 313</u>	<u>kr 548 917</u>
Driftsresultat		<u>kr 117 423</u>	<u>kr 106 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		kr 79	kr 108
Annen rentekostnad		kr 9	
Netto finanskostnad		<u>kr -70</u>	<u>kr -108</u>
Årsresultat	5	<u>kr 117 493</u>	<u>kr 107 011</u>

MG 9/6 M.S. KG



Sagtornta Løken 2 Boligsameie

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

1. Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Fordringene er verdsatt til pålydende, usikre fordringer er avskrevet
- * Gjelden er balanseført til pålydende og reguleres ikke ved renteberegning
- * Inntektene skal resultatføres når den er opptjent

2. Inntekter

* Inntekter består i hovedsak av refusjon av fellesutgifter, gebyrer i forbindelse med dette og eierskiftegebyrer.

3. Spesifikasjon av poster i regnskapet

Det er utbetalt honorar til styret, kr. 18 000,- + arbeidsgiveravgift kr. 2 538,-

Det er ingen fast ansatt.

Sameiet er ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 9 125,-

Renovasjon, vann, avløp er kostnadsført med kr. 362 520,-,-

Lys og varme er kostnadsført med kr. 14 733,01

Vedlikehold og snørydding er kostnadsført med kr. 51 937,25

4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelseer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

5. Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.19	kr 184 297	kr 184 297
Årets resultat	kr 117 493	kr 117 493
Per 31.12.20	kr 301 789	kr 301 789

MG TH MS KG