



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 207 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Drange  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrik Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 200 000           | 157 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>200 000</b>    | <b>157 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 53 441            | 53 441         |
| Annen driftskostnad  | 7,2  | 5 891 357         | 41 203         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 944 798</b>  | <b>94 644</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-5 744 798</b> | <b>62 556</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                |
| Annen renteinntekt   |      |                   | 328 703        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>328 703</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 4 213             | 9 104          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>4 213</b>      | <b>9 104</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-4 213</b>     | <b>319 599</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-5 749 011</b> | <b>382 155</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 19 648            | 84 105         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-5 768 659</b> | <b>298 050</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 1    | <b>-5 768 659</b> | <b>298 050</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                |
| Overføring til/fra fond                                      |      | -5 768 658        | 298 051        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-5 768 658</b> | <b>298 051</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 26 210         | 21 354           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>26 210</b>  | <b>21 354</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 476 026        | 529 467          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>476 026</b> | <b>529 467</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Andre fordringer                               |      |                | 5 858 645        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>5 858 645</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>502 236</b> | <b>6 409 466</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 828          | 10 528           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 828</b>   | <b>10 528</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 828</b>   | <b>10 528</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>509 064</b> | <b>6 419 994</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                  |
| Selskapskapital                          | 5    | 100 000        | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 346 658        | 6 115 317        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>346 658</b> | <b>6 115 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>446 658</b> | <b>6 215 317</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 37 629         | 112 887          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>37 629</b>  | <b>112 887</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>37 629</b>  | <b>112 887</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                | 2 500            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 24 504         | 88 512           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 273            | 779              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 777</b>  | <b>91 791</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | 6    | <b>62 406</b>  | <b>204 678</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>509 064</b> | <b>6 419 995</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 207 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Drange  
5215 LYSEKLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrik Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 207 182  
DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2021              | 2020           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |          |                   |                |
| <b>Inntekter</b>   |          |                   |                |
| Annen driftsinntekt  |          | 200 000           | 157 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |          | <b>200 000</b>    | <b>157 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |          |                   |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 53 441            | 53 441         |
| Annen driftskostnad  | 7,2      | 5 891 357         | 41 203         |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>5 944 798</b>  | <b>94 644</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>-5 744 798</b> | <b>62 556</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                   |                |
| Annen renteinntekt   |          |                   | 328 703        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>0</b>          | <b>328 703</b> |
| Annen rentekostnad   |          | 4 213             | 9 104          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>4 213</b>      | <b>9 104</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-4 213</b>     | <b>319 599</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |          |                   |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3        | 19 648            | 84 105         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |          | <b>-5 768 659</b> | <b>298 050</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>1</b> | <b>-5 768 659</b> | <b>298 050</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |          |                   |                |
| Overføring til/fra fond                                      |          | -5 768 658        | 298 051        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |          | <b>-5 768 658</b> | <b>298 051</b> |



Organisasjonsnr: 942 207 182  
DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 26 210         | 21 354           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>26 210</b>  | <b>21 354</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 476 026        | 529 467          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>476 026</b> | <b>529 467</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Andre fordringer                               |      |                | 5 858 645        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>       | <b>5 858 645</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>502 236</b> | <b>6 409 466</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| Sum varer                                      |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Sum fordringer                                 |      | 0              | 0                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                  |
| Sum investeringer                              |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 6 828          | 10 528           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 828</b>   | <b>10 528</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 828</b>   | <b>10 528</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>509 064</b> | <b>6 419 994</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000        | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 0              | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |



|                                   |          |                |                  |
|-----------------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        | 346 658        | 6 115 317        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>346 658</b> | <b>6 115 317</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>446 658</b> | <b>6 215 317</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0              | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 37 629         | 112 887          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>37 629</b>  | <b>112 887</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>37 629</b>  | <b>112 887</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |          |                | 2 500            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 24 504         | 88 512           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 273            | 779              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>24 777</b>  | <b>91 791</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6</b> | <b>62 406</b>  | <b>204 678</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>509 064</b> | <b>6 419 995</b> |



Organisasjonsnr: 942 207 182  
DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

#### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Drange Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Drange Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.768.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 30.mai 2022**  
Fakta Revisjon AS

---

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Moldestad, Bjørn Egil**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2022 22.45.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2021

# DRANGE EIENDOMSSKAP AS

Drange  
5215 LYSEKLOSTER

Organisasjonsnummer: 942207182





## DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

|  | Note     | 2021              | 2020           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |          |                   |                |
| <b>DRIFTSINTEKTER</b>                    |          |                   |                |
| Andre driftsinntekter                    |          | 200 000           | 157 200        |
| <b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>                |          | <b>200 000</b>    | <b>157 200</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |          |                   |                |
| Avskrivning varige driftsmidler          | 4        | 53 441            | 53 441         |
| Tap på krav                              | 7        | 5 838 318         | 0              |
| Annen driftskostnad                      | 2        | 53 039            | 41 203         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               |          | <b>5 944 798</b>  | <b>94 644</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |          | <b>-5 744 798</b> | <b>62 556</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                |
| Renteinntekter                           |          | 0                 | 328 703        |
| Rentekostnader                           |          | 4 213             | 9 104          |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          |          | <b>-4 213</b>     | <b>319 599</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |          | <b>-5 749 010</b> | <b>382 156</b> |
| Skattekostnad                            | 3        | 19 648            | 84 105         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>1</b> | <b>-5 768 658</b> | <b>298 051</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                |
| Overført til annen egenkapital           |          | -5 768 658        | 298 051        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |          | <b>-5 768 658</b> | <b>298 051</b> |



## DRANGE EIENDOMSSSELKAP AS

|   | Note | 2021           | 2020             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE</b>                          |      |                |                  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>           |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 26 210         | 21 354           |
| <b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      | <b>26 210</b>  | <b>21 354</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 476 026        | 529 467          |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      | <b>476 026</b> | <b>529 467</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>        |      |                |                  |
| Andre fordringer                        |      | 0              | 5 858 645        |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      | <b>0</b>       | <b>5 858 645</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>502 236</b> | <b>6 409 466</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                |                  |
| Bankinnskudd og lignende                |      | 6 828          | 10 528           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>6 828</b>   | <b>10 528</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>509 065</b> | <b>6 419 995</b> |



## DRANGE EIENDOMSSKAP AS

|                                   | Note     | 2021           | 2020             |
|-----------------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                |                  |
| Aksjekapital                      | 5        | 100 000        | 100 000          |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        | 346 658        | 6 115 317        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>346 658</b> | <b>6 115 317</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |          | <b>446 658</b> | <b>6 215 317</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjon      | 6        | 37 629         | 112 887          |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |          | <b>37 629</b>  | <b>112 887</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 0              | 2 500            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 24 504         | 88 512           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 273            | 779              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |          | <b>24 777</b>  | <b>91 791</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  | <b>6</b> | <b>62 407</b>  | <b>204 678</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>509 065</b> | <b>6 419 995</b> |

Drange,  
Styret for DRANGE EIENDOMSSKAP AS

Tore Henrik Drange  
styrets leder

Dagfinn Drange  
Styremedlem

Morten Drange  
Styremedlem

Anne Grethe Haugland  
Styremedlem



## DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 36.206 for revisjon og kr. 5.400 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv mva.



## DRANGE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2021

### Note 3 – Resultatskatt

| <b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad                            | (5 749 010) | 382 156     |
| Permanente forskjeller                                | 5 838 318   | 136         |
| Endring i midlertidige forskjeller                    | 22 074      | 20 036      |
| Årets skattegrunnlag                                  | 111 382     | 402 328     |
| Nominell skattesats                                   | 22 %        | 22 %        |
| Betalbar skatt av årets resultat                      | 24 504      | 88 512      |

| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld                    | (119 146)   | (97 072)    |
| Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld                    | -           | -           |
| Fremførbart underskudd                            | -           | -           |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt            | (119 146)   | (97 072)    |
| Nominell skattesats                               | 22 %        | 22 %        |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)          | (26 212)    | (21 356)    |

| <b>Spesifikasjon av skattekostnad</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt                        | 24 505      | 88 512      |
| Endring utsatt skatt                  | (4 856)     | (4 407)     |
| Skattekostnad                         | 19 649      | 84 105      |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

|                                | Fast eiendom,<br>inkl.tomter |
|--------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01     | 1 777 880                    |
| Tilang (+)                     | 0                            |
| Avgang (-)                     | 0                            |
| Anskaffelseskost pr 31.12      | 1 777 880                    |
| Akk. Avskrivninger             | 1 301 855                    |
| Akk. Nedskrivninger            | 0                            |
| Bokført verdi pr. 31.12        | 476 025                      |
| Årets avskrivninger            | 53 441                       |
| Årets nedskrivning/reversering | 0                            |



## DRANGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTER 2021

### Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære    | 200           | 500                 | 100 000          |

#### Aksjeeiere

| Aksjonær ordinære aksjer | Aksjer | Eierandel | Stemmerett ihht vedtekene | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|--------------------------|--------|-----------|---------------------------|--|
| Anne Grethe Haugland     | 26     | 13 %      | 13 %                      | styremedlem                              |
| Dagfinn Drange           | 58     | 29 %      | 29 %                      | styremedlem                              |
| Morten Drange            | 58     | 29 %      | 29 %                      | styremedlem                              |
| Tore Henrik Drange       | 58     | 29 %      | 29 %                      | styrets leder                            |
| Sum:                     | 200    | 100 %     | 100 %                     |  |

#### Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000      | 6 115 317         | 6 215 317       |
| Resultat              |              | -5 768 658        | -5 768 658      |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000      | 346 658           | 446 658         |

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

#### Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld  | Beløp   |
|---|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0       |
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen             | 0       |
| Samlet balanseført gjeld                                    | 62 407  |
| Gjeld sikret med pant                                       | 37 629  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                    | 476 025 |

Pant omfatter følgende pantetyper:

Pant i eiendom

### Note 7 – Tap på krav

Selskapet har ettergitt lån til Drange Bruk AS på totalt kr. 5.838.318,- i 2021