



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 462 284 | 1 474 904 |
| Sum inntekter | | 1 462 284 | 1 474 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 619 655 | 471 750 |
| Sum kostnader | | 659 589 | 500 274 |
| Driftsresultat | | 802 694 | 974 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 433 | 29 879 |
| Sum finansinntekter | | 34 433 | 29 879 |
| Annen rentekostnad | 9 | 927 558 | 1 019 190 |
| Sum finanskostnader | | 927 558 | 1 019 190 |
| Netto finans | | -893 125 | -989 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -90 431 | -14 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 431 | -14 682 |
| Årsresultat | 1 | -90 430 | -14 681 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -90 430 | -14 681 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 430 | -14 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,9 | 39 948 640 | 39 944 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 948 640 | 39 944 500 |
| Sum anleggsmidler | | 39 948 640 | 39 944 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 35 |
| Sum fordringer | | 0 | 35 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 717 681 | 673 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 717 681 | 673 744 |
| Sum omløpsmidler | | 717 681 | 673 779 |
| SUM EIENDELER | | 40 666 321 | 40 618 279 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 617 314 | 707 744 |
| Sum opptjent egenkapital | | 617 314 | 707 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 697 314 | 787 744 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 15 036 400 | 18 080 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10,1 1 | 24 755 600 | 21 711 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 792 000 | 39 792 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 792 000 | 39 792 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 670 | 7 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 337 | 30 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 177 007 | 38 535 |
| Sum gjeld | | 39 969 007 | 39 830 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 666 321 | 40 618 279 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442868

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 462 284 | 1 474 904 |
| Sum inntekter | | 1 462 284 | 1 474 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 619 655 | 471 750 |
| Sum kostnader | | 659 589 | 500 274 |
| Driftsresultat | | 802 694 | 974 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 433 | 29 879 |
| Sum finansinntekter | | 34 433 | 29 879 |
| Annen rentekostnad | 9 | 927 558 | 1 019 190 |
| Sum finanskostnader | | 927 558 | 1 019 190 |
| Netto finans | | -893 125 | -989 311 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 431 | -14 682 |
| Årsresultat | 1 | -90 430 | -14 681 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -90 430 | -14 681 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 430 | -14 681 |



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,9 | 39 948 640 | 39 944 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 948 640 | 39 944 500 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 39 948 640 | 39 944 500 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---|----|
| Andre fordringer | | 0 | 35 |
| Sum fordringer | | 0 | 35 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 717 681 | 673 744 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 717 681 | 673 744 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 717 681 | 673 779 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 40 666 321 | 40 618 279 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 617 314 | 707 744 |
| Sum opptjent egenkapital | | 617 314 | 707 744 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 8 | 697 314 | 787 744 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 15 036 400 | 18 080 400 |
|--------------------------------|------|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10,11 | 24 755 600 | 21 711 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 792 000 | 39 792 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 792 000 | 39 792 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 670 | 7 660 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 337 | 30 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 177 007 | 38 535 |
| Sum gjeld | | 39 969 007 | 39 830 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 666 321 | 40 618 279 |



Organisasjonsnr: 913 315 448
SJØGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sjøgarden Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 462 284 | 1 474 904 | 1 710 500 | 1 528 200 |
| Kabel TV avgift | | 0 | 0 | 0 | 126 300 |
| Sum inntekter | | 1 462 284 | 1 474 904 | 1 710 500 | 1 654 500 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 4 935 | 3 525 | 3 500 | 4 900 |
| Styrehonorar | | 35 000 | 25 000 | 25 000 | 35 000 |
| Vedlikehold | 3 | 175 900 | 62 340 | 80 000 | 100 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 668 | 6 959 | 7 000 | 7 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 69 003 | 66 557 | 69 000 | 72 000 |
| Andre konsulenttjenester | | 0 | 1 988 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel-TV | | 0 | 0 | 0 | 126 300 |
| Kontigent boligbyggelag | | 4 800 | 4 800 | 4 800 | 4 800 |
| Forsikringer | | 49 542 | 45 235 | 49 600 | 59 200 |
| Kommunale avgifter | 4 | 254 180 | 234 572 | 251 200 | 275 300 |
| Snøbrøyting | | 52 125 | 43 300 | 40 000 | 45 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 6 437 | 5 999 | 15 200 | 15 400 |
| Sum kostnader | | 659 589 | 500 274 | 555 300 | 755 600 |
| Driftsresultat | | 802 694 | 974 630 | 1 155 200 | 898 900 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 34 433 | 29 879 | 20 000 | 20 000 |
| Rentekostnad | 9 | 927 558 | 1 019 190 | 1 175 200 | 866 400 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -893 125 | -989 311 | -1 155 200 | -846 400 |
| Årsresultat | 1 | -90 430 | -14 681 | 0 | 52 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 8 | -90 430 | -14 681 | 0 | 52 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 430 | -14 681 | 0 | 52 500 |



Balanse pr. 31.12.24 Sjøgarden Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 7, 9 | 39 948 640 | 39 944 500 |
| Sum anleggsmidler | | 39 948 640 | 39 944 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 35 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 717 681 | 673 744 |
| Sum omløpsmidler | | 717 681 | 673 779 |
| SUM EIENDELER | | 40 666 321 | 40 618 279 |

Sjøgarden Borettslag - Organisasjonsnr. 913315448



Balanse pr. 31.12.24 Sjøgarden Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | 617 314 | 707 744 |
| Sum egenkapital | 8 | 697 314 | 787 744 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9, 10 | 15 036 400 | 18 080 400 |
| Borettsinnskudd | 11 | 14 733 600 | 14 733 600 |
| Garasje innskudd | | 1 184 000 | 1 184 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 9, 10 | 8 838 000 | 5 794 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 792 000 | 39 792 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 171 337 | 30 874 |
| Leverandørgjeld | | 5 670 | 7 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 177 007 | 38 535 |
| Sum gjeld | | 39 969 007 | 39 830 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 666 321 | 40 618 279 |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Ingrid Skår
Styreleder

Aud Iren Svensli
Styremedlem

Oddrun Margaret Dahle
Styremedlem

Jorunn Lerøy Skjørsæter
Styremedlem

Magne Arild Skår
Styremedlem

Sjøgarden Borettslag - Organisasjonsnr. 913315448



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 635 244 | 649 925 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -90 430 | -14 681 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -4 140 | 0 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -3 044 000 | -4 762 000 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 3 044 000 | 4 762 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -94 570 | -14 681 |
| C. Disponible midler 31.12 | 540 674 | 635 244 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 935 | 3 525 |
| Sum | 4 935 | 3 525 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 151 307 | 39 957 |
| 6602 Vedlikehold vvs | 0 | 13 133 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 24 368 | 9 251 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 225 | 0 |
| Sum | 175 900 | 62 340 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 144 511 | 133 469 |
| 7761 Eiendomsskatt | 109 669 | 101 102 |
| Sum | 254 180 | 234 572 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| 6550 Driftsmaterialer | 0 | 99 |
| 6552 HMS-system | 2 130 | 2 040 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 769 |
| 6940 Porto | 160 | 153 |
| 7000 Drivstoff | 209 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 1 130 | 1 030 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 045 | 1 908 |
| 7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader | 763 | 0 |
| Sum | 6 437 | 5 999 |

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Garasjer | Lekeplass |
|--------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 36 984 500 | 2 960 000 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 4 140 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 36 984 500 | 2 960 000 | 4 140 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 36 984 500 | 2 960 000 | 4 140 |
| Anskaffelsesår : | 2014 | 2014 | 2024 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Tilskudd

Etter søknad har borettslag mottatt tilskudd fra Mobo-fondet til etablering av lekeplass og aktivitetsområde. Tilskuddets størrelse utgjør kr 15 000 og går til fradrag på den totale kostnaden for lekeplassen.



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2024 Sum |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslag | 16 | 5 000 | 80 000 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|----------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | | 707 744 |
| +/- Årets resultat | | | -90 430 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | | | 617 314 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | | | 697 314 |

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Formål: | Byggetrinn 3 | Byggetrinn 1+2 |
| Låne nummer: | 32953 | 29321 |
| Lånetype: | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2019 | 2016 |
| Rentesats: | 5.45 % | 5.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2059 | 31.12.2056 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 917 200 | 13 957 200 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 417 200 | 9 663 200 |
| Avdrag i perioden: | 1 244 000 | 1 800 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 173 200 | 7 863 200 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 993 871 | 7 076 877 |
| Andelssaldo 01.01: | 1 500 000 | 4 294 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 1 244 000 | 1 800 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 2 744 000 | 6 094 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 9 917 200 | 13 957 200 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 608 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 948 640.



Noter Sjøgarden Borettslag

Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30/03-2027 for enhet 1-10 og frem til 29.03.2029 for enhet 11-16. Avdragene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld vil fra denne dato utgjøre:

| Leilighet nummer | Andel avdrag per mnd |
|----------------------|-------------------------|
| 1 | 6 000 |
| 2 | 4 500 |
| 3 | 3 292 |
| 4 | 3 292 |
| 5 | 4 283 |
| 6 | 2 617 |
| 7 | 3 387 |
| 8 | 4 725 |
| 9 | 2 867 |
| 10 | 3 808 |
| 11 | 4 483 |
| 12 | 4 289 |
| 13 | 4 820 |
| 14 | 4 986 |
| 15 | 4 125 |
| 16 | 4 844 |
| Avdrag per år | 795 813 |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 14 733 600 |
| Sum | 14 733 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sjøgarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøgarden Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Ingrid Skår (sign.) | 27.02.2025 |
| Styremedlem | Magne Arild Skår (sign.) | 27.02.2025 |
| Styremedlem | Aud Iren Svensli (sign.) | 27.02.2025 |
| Styremedlem | Jorunn Lerøy Skjørsæter (sign.) | 27.02.2025 |
| Styremedlem | Oddrun Margaret Dahle (sign.) | 27.02.2025 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor