



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 166 748	4 668 980
Annen driftsinntekt	3	3 652	4 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 400</b>	<b>4 673 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	234 818	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 024	16 098
Annen driftskostnad	7,8,9	4 079 203	3 578 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 045</b>	<b>3 811 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 355</b>	<b>861 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 877	7 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 877</b>	<b>7 634</b>
Annen rentekostnad		276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 601</b>	<b>7 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 956	868 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	30 365	43 389
Sum varige driftsmidler		51 242 464	51 255 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 242 464	51 255 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		314 840	239 077
Sum fordringer		314 840	239 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 244	4 635 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 244	4 635 241
Sum omløpsmidler		5 689 084	4 874 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 931 549</b>	<b>56 129 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 629 352	32 734 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 629 352</b>	<b>32 734 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 637 852</b>	<b>32 742 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 803 900</b>	<b>22 803 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 523	300 461
Skyldige offentlige avgifter		125 660	26 790
Annen kortsiktig gjeld		254 613	255 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 796</b>	<b>583 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 293 696</b>	<b>23 386 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 931 549</b>	<b>56 129 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 166 748	4 668 980
Annen driftsinntekt	3	3 652	4 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 400</b>	<b>4 673 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	234 818	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 024	16 098
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 079 203	3 578 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 327 045</b>	<b>3 811 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 355</b>	<b>861 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 877	7 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 877</b>	<b>7 634</b>
Annen rentekostnad		276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 601</b>	<b>7 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 956	868 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	30 365	43 389
Sum varige driftsmidler		51 242 464	51 255 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 242 464	51 255 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		314 840	239 077
Sum fordringer		314 840	239 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 244	4 635 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 374 244	4 635 241
Sum omløpsmidler		5 689 084	4 874 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 931 549</b>	<b>56 129 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	33 629 352	32 734 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>33 629 352</b>	<b>32 734 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 637 852</b>	<b>32 742 896</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	22 803 900	22 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 803 900</b>	<b>22 803 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 523	300 461
Skyldige offentlige avgifter	125 660	26 790
Annen kortsiktig gjeld	254 613	255 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>489 796</b>	<b>583 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 293 696</b>	<b>23 386 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 931 549</b>	<b>56 129 806</b>



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29018.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	190000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234818.00	190000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse		Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinergaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: B4ZWH-0ABUQ-4YHJ0-HGJNH-HBSJF-EFLT



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B4ZWH-0ABUQ-4YHJ0-HGJNH-HBSJF-EFLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 16:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4ZWH-0ABUQ-4YHJ0-HGINH-HBSJF-EFLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Birkebeinergaten Borettslag  
2022**

---

Birkebeinergaten Borettslag Org.nr. 950205644

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Birkebeinergaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	5 166 748	4 668 980	5 171 460
Andre inntekter	3	3 652	4 102	9 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 400</b>	<b>4 673 082</b>	<b>5 180 610</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	15 800	0	22 400
Styrehonorar	4, 5	190 000	190 000	199 500
Arbeidsgiveravgift	4	29 018	26 790	29 950
Avskrivninger	6	13 024	16 098	13 100
Felles strøm og varme		226 494	211 074	167 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		968 763	941 248	948 000
Andre driftskostnader	7	1 569 940	1 727 202	2 002 690
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 742	9 506	50 000
Vedlikehold	9	1 073 281	444 531	8 998 730
Forretningsførsel		158 420	154 332	158 500
Revisjonshonorar		17 513	13 988	14 400
Andre konsulentonorarer		27 550	51 463	50 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 327 045</b>	<b>3 811 732</b>	<b>12 679 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 355</b>	<b>861 350</b>	<b>-7 499 160</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		51 696	7 220	0
Andre renteinntekter		181	413	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 877</b>	<b>7 634</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	0	198 000
Andre rentekostnader		276	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>0</b>	<b>198 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 601</b>	<b>7 634</b>	<b>-198 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>894 956</b>	<b>868 984</b>	<b>-7 697 160</b>
Til/fra annen EK		894 956	868 984	0
Sum disponeringer		894 956	868 984	0

Resultatrapport 2022 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Birkebeinergaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	49 422 500	49 422 500
Tomt	10	1 789 600	1 789 600
Andre driftsmidler	6	30 365	43 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 242 464</b>	<b>51 255 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 242 464</b>	<b>51 255 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		168 013	139 689
Andre fordringer		146 827	99 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 840</b>	<b>239 077</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		5 302 164	4 635 241
Skattetrekk		72 080	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>5 374 244</b>	<b>4 635 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 689 084</b>	<b>4 874 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 931 549</b>	<b>56 129 806</b>

Balanserapport 2022 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	33 629 352	32 734 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>33 629 352</b>	<b>32 734 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>33 637 852</b>	<b>32 742 896</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	22 766 400	22 766 400
Depositum	37 500	37 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 803 900</b>	<b>22 803 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	22 299	21 305
Leverandørgjeld	109 523	300 461
Skyldige off. myndigheter	125 660	26 790
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld	42 314	44 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>489 796</b>	<b>583 010</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>23 293 696</b>	<b>23 386 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 931 549</b>	<b>56 129 806</b>

Bergen,  
Styret for Birkebeinergaten Borettslag

Anne Gunn Rosvold  
Styrets leder

Vigdís Namtvedt Kvalheim  
Styremedlem

Tore Geir Johannessen  
Nestleder

Sverre Strømme  
Styremedlem

Elisabeth Alexandra Falbach  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	5 035 404	4 536 480	5 035 500	5 236 800
3810 Utleie lokaler	126 504	122 040	126 500	133 600
3812 Sykkelparkering	4 000	9 500	8 500	4 000
3830 Altaner	840	960	960	960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 166 748</b>	<b>4 668 980</b>	<b>5 171 460</b>	<b>5 375 360</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	0	5 500	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	3 650
3885 Andre inntekter	0	450	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 652</b>	<b>4 102</b>	<b>9 150</b>	<b>3 650</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	199 500	190 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>	<b>199 500</b>	<b>190 000</b>

Birkebeinergaten Borettslag org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Avfuktere	Ladestasjon EL-BIL	Sykel- parkering	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 875	6 149
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	68 276	16 563	38 385	46 115
Bokført verdi pr.31.12	0	0	30 364	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	21 650	12 203	12 000	12 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	2 085	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	140	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	20 124	10 553	20 000	21 000
6374 Ventilasjon	832	0	0	50 000
6375 TV/Bredbånd	457 148	411 658	427 380	501 120
6376 Vaktmestertjenester	123 912	119 892	120 000	132 000
6377 Vakthold	130 024	112 200	113 000	142 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	0
6394 Andel kostnader sameie	783 108	1 041 004	1 247 310	1 500 000
6395 Andre leiekostnader	22 720	12 888	13 000	25 000
6800 Kontorkostnader	1 003	0	0	1 000
6860 Kursutgifter	7 200	4 500	0	0
6940 Porto	330	120	0	0
7779 Andre gebyr	1 750	100	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 569 940</b>	<b>1 727 202</b>	<b>2 002 690</b>	<b>2 384 120</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	60	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 439	9 269	30 000	2 500 000
6510 Verktøy og redskap	243	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	20 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	237	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 742</b>	<b>9 506</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500 000</b>

Birkebeinergaten Borettslag org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	425 730	600 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	101 670	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 781	21 498	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	7 345	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	27 250	0	200 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 224	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 022 250	0	8 000 000	8 000 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	312 795	313 000	950 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 073 281</b>	<b>444 531</b>	<b>8 998 730</b>	<b>9 640 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	49 422 499	1 789 600
Anskaffelseskost pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Bokført verdi pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Anskaffelsesår	1987	1987

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 291 308</b>	<b>3 406 226</b>
Periodens resultat	894 956	868 984
Årets avskrivninger	13 024	16 098
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>907 980</b>	<b>885 082</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>5 199 288</b>	<b>4 291 308</b>

Birkebeinergaten Borettslag org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



## 0132 Årsregnska...

Name Date  
**Falbach, Elisabeth A** 2023-05-10

Identification

 **bankID** Falbach, Elisabeth A

Name Date  
**Strømmen, Sverre Waldemar** 2023-05-10

Identification

 **bankID** Strømmen, Sverre  
Waldemar


Name Date  
**Kvalheim, Vigdis Namtvedt** 2023-05-12

Identification

 **bankID** Kvalheim, Vigdis Namtvedt  
PA MOBIL


Name Date  
**Johannessen, Tore Geir** 2023-05-10

Identification

 **bankID** Johannessen, Tore Geir

Name Date  
**Nesfossen, Anne G Rosvold** 2023-05-12

Identification

 **bankID** Nesfossen, Anne G Rosvold  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))