



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 866	508 793
Sum inntekter		473 866	508 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	82 519	82 519
Annen driftskostnad	2	382 578	567 755
Sum kostnader		465 097	650 274
Driftsresultat		8 770	-141 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	29
Sum finansinntekter		4	29
Annen rentekostnad		227 593	207 542
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		227 698	207 542
Netto finans		-227 694	-207 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 924	-348 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 924	-348 994
Årsresultat		-218 924	-348 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 924	-348 994
Totalresultat		-218 924	-348 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 924	-348 994
Sum overføringer og disponeringer		-218 924	-348 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 943 948	3 006 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	34 000
Sum varige driftsmidler	5, 8	2 957 948	3 040 467
Sum anleggsmidler		2 957 948	3 040 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 599	360 670
Andre kortsiktige fordringer	6	1 273 423	1 450 625
Sum fordringer		1 825 021	1 811 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 255	124 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 255	124 630
Sum omløpsmidler		1 913 276	1 935 925
SUM EIENDELER		4 871 224	4 976 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		800 431	581 507
Sum opptjent egenkapital		-800 431	-581 507
Sum egenkapital	4	-700 431	-481 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	4 312 454	4 390 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 454	4 390 973
Sum langsiktig gjeld		4 312 454	4 390 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 578	122 767
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		90 248	60 711
Annen kortsiktig gjeld	6	978 376	883 448
Sum kortsiktig gjeld		1 259 201	1 066 926
Sum gjeld		5 571 655	5 457 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 224	4 976 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739527

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 460 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 460 668
NOREVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 866	508 793
Sum inntekter		473 866	508 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	82 519	82 519
Annen driftskostnad	2	382 578	567 755
Sum kostnader		465 097	650 274
Driftsresultat		8 770	-141 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	29
Sum finansinntekter		4	29
Annen rentekostnad		227 593	207 542
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		227 698	207 542
Netto finans		-227 694	-207 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 924	-348 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 924	-348 994
Årsresultat		-218 924	-348 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 924	-348 994
Totalresultat		-218 924	-348 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 924	-348 994
Sum overføringer og disponeringer		-218 924	-348 994



Organisasjonsnr: 989 460 668
NOREVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 943 948	3 006 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 000	34 000
Sum varige driftsmidler	5, 8	2 957 948	3 040 467

Sum anleggsmidler		2 957 948	3 040 467
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		551 599	360 670
Andre kortsiktige fordringer	6	1 273 423	1 450 625
Sum fordringer		1 825 021	1 811 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 255	124 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 255	124 630

Sum omløpsmidler		1 913 276	1 935 925
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 871 224	4 976 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		800 431	581 507
Sum opptjent egenkapital		-800 431	-581 507

Sum egenkapital	4	-700 431	-481 507
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	4 312 454	4 390 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 454	4 390 973
Sum langsiktig gjeld		4 312 454	4 390 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 578	122 767
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		90 248	60 711
Annen kortsiktig gjeld	6	978 376	883 448
Sum kortsiktig gjeld		1 259 201	1 066 926
Sum gjeld		5 571 655	5 457 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 224	4 976 392



Organisasjonsnr: 989 460 668
NOREVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Noreveien 28 AS

Org.nr.:989 460 668



Noreveien 28 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		473 866	508 793
Sum driftsinntekter		473 866	508 793
Avskrivning av driftsmidler	5	82 519	82 519
Annen driftskostnad	2	382 578	567 755
Sum driftskostnader		465 097	650 274
Driftsresultat		8 770	-141 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	29
Annen rentekostnad		-227 593	-207 542
Annen finanskostnad		-105	0
Resultat av finansposter		-227 694	-207 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 924	-348 994
Ordinært resultat		-218 924	-348 994
Årsresultat		-218 924	-348 994
Anvendelse			
Overføring annen egenkapital		-218 924	-348 994
Sum anvendelse		-218 924	-348 994



Noreveien 28 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 943 948	3 006 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	34 000
Sum varige driftsmidler	5, 8	2 957 948	3 040 467
Sum anleggsmidler		2 957 948	3 040 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		551 599	360 670
Andre kortsiktige fordringer	6	1 273 423	1 450 625
Sum fordringer		1 825 021	1 811 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 255	124 630
Sum omløpsmidler		1 913 276	1 935 925
Sum eiendeler		4 871 224	4 976 392



Noreveien 28 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-800 431	-581 507
Sum opptjent egenkapital		-800 431	-581 507
Sum egenkapital	4	-700 431	-481 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	4 312 454	4 390 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 454	4 390 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 578	122 767
Skattetrekk og andre trekk		90 248	60 711
Annen kortsiktig gjeld	6	978 376	883 448
Sum kortsiktig gjeld		1 259 201	1 066 926
Sum gjeld		5 571 655	5 457 899
Sum egenkapital og gjeld		4 871 224	4 976 392

Karmsund, den 23/6 2021

Styret i Noreveien 28 AS

Håkon Risanger-Pettersen
styreleder/daglig leder



Noreveien 28 AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noreveien 28 AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader

Noreveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risanger Invest AS	1 000	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-581 507	-481 507
Årets resultat		-218 924	-218 924
Pr. 31.12.2020	100 000	-800 431	-700 431

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 780 969	100 000	3 880 969
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 780 969	100 000	3 880 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	837 021	86 000	923 021
= Bokført verdi 31.12.20	2 943 948	14 000	2 957 948
Årets ordinære avskrivninger	62 519	20 000	82 519
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Noreveien 28 AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2020	2019
Risanger Invest AS	1 231 664	1 302 070
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til eiere	0	70 407

Risanger Invest AS eier 100 % i Noreveien 28 AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-218 924	-348 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 654	38 489
Skattepliktig inntekt	-181 270	-310 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	510 774	548 428	37 654
Fordringer	-110 000	-110 000	0
Sum	400 774	438 428	37 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 228 240	-1 046 970	181 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	827 465	608 542	-218 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noreveien 28 AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 312 454	4 390 973
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Tomter og bygninger	2 943 948	3 006 467

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2020 et udekket tap på kr 800 431 og kr -218 924 i negativt resultat. Regnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det er merverdier i bygget i Noreveien 28, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Selskapet er ikke påvirket i nevneverdig grad av Covid-19.

Note 10 Banklån

Selskapet har langsiktig gjeld til Haugesund Sparebank kr 4 312 454 med sikkerhet i Norevegen 28. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 6 000 000.