



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storheia 50  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 264	231 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 264</b>	<b>231 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	146 807	96 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 707</b>	<b>113 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 557</b>	<b>118 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 565</b>	<b>118 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 819	24 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 746	93 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	717 800	734 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>717 800</b>	<b>734 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 517 800</b>	<b>2 534 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 572	60 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 572</b>	<b>60 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 571</b>	<b>60 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 595 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		777 338	753 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 338</b>	<b>753 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>807 338</b>	<b>783 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 010	23 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 010</b>	<b>23 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 010</b>	<b>1 773 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279	5 940
Betalbar skatt	3	4 999	22 152
Annen kortsiktig gjeld		10 745	10 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>38 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 033</b>	<b>1 812 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 595 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SISI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storheia 50  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 914 498 481  
SISI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 264	231 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 264</b>	<b>231 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	146 807	96 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 707</b>	<b>113 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 557</b>	<b>118 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 819	24 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 746	93 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>



Organisasjonsnr: 914 498 481  
SISI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	717 800	734 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>717 800</b>	<b>734 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 517 800</b>	<b>2 534 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 572	60 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 572</b>	<b>60 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 571</b>	<b>60 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 595 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		777 338	753 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 338</b>	<b>753 592</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>807 338</b>	<b>783 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 010	23 191
Sum avsetninger for forpliktelse	3	25 010	23 191
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 010</b>	<b>1 773 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279	5 940
Betalbar skatt	3	4 999	22 152
Annen kortsiktig gjeld		10 745	10 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>38 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 033</b>	<b>1 812 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 595 620</b>



Organisasjonsnr: 914 498 481  
SISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sisi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sisi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. juni 2024

Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Sisi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 498 481



### Resultatregnskap

Sisi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		194 264	231 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 264</b>	<b>231 092</b>
Avskrivning	4	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	146 807	96 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 707</b>	<b>113 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 557</b>	<b>118 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		30 565	118 005
Skattekostnad på resultat	3	6 819	24 203
<b>Årsresultat</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 746	93 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 746</b>	<b>93 802</b>



## Balanse

Sisi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	717 800	734 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>717 800</b>	<b>734 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 517 800</b>	<b>2 534 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 572	60 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 571</b>	<b>60 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 595 620</b>



## Balanse

Sisi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		777 338	753 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 338</b>	<b>753 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>807 338</b>	<b>783 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 010	23 191
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 010</b>	<b>23 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279	5 940
Betalbar skatt	3	4 999	22 152
Annen kortsiktig gjeld		10 745	10 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 023</b>	<b>38 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 033</b>	<b>1 812 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 598 371</b>	<b>2 595 620</b>

03.06.2024

Styret i Sisi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Birkeland  
styremedlem

Org.nr. 914 498 481

Side 4



## Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 914 498 481



## Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 000	22 152
Endring i utsatt skatt	1 819	2 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 819</b>	<b>24 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 565	118 005
Permanente forskjeller	428	-7 992
Endring i midlertidige forskjeller	-8 272	-9 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 721</b>	<b>100 693</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 999	22 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 999</b>	<b>22 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	113 683	105 411	-8 272
<b>Sum</b>	<b>113 683</b>	<b>105 411</b>	<b>-8 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>113 683</b>	<b>105 411</b>	<b>-8 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 010</b>	<b>23 191</b>	<b>-1 820</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	847 107	847 107
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>847 107</b>	<b>847 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	129 307	129 307
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>717 800</b>	<b>717 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 900	16 900
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 914 498 481



## Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor Kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2023
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Birkeveien 1 AS	Bergen	23,60%	1 800 000	779 715	70 445

### Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sisi Holding As	30	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	753 592	783 592
Årets resultat			23 746	23 746
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>777 338</b>	<b>807 338</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Sibi Holding	1 750 000	1 750 000
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 750 000	d1 750 000

Det er ikke beregnet renter på gjelden til Sisi holding

Org.nr. 914 498 481