



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 200
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 279 988	
Varekostnad		10 690 000	
Annen driftskostnad	1	14 987	
Sum kostnader		-575 001	0
Driftsresultat		575 001	0
Annen rentekostnad		589 988	
Sum finanskostnader		589 988	
Netto finans		-589 988	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 988	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 988	0
Årsresultat		-14 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 988	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 558	
Overføring til annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-14 988	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 943 658	
Sum varer		17 943 658	
Fordringer			
Andre fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 103	
Sum omløpsmidler		18 375 761	0
SUM EIENDELER		18 375 761	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 558	
Sum opptjent egenkapital		-20 558	
Sum egenkapital		1 279 442	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 660 000	
Sum langsiktig gjeld		5 660 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 770 503	
Leverandørgjeld		625 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 815	
Sum kortsiktig gjeld		11 436 319	
Sum gjeld		17 096 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 375 761	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708083

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 200
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 848 825
BACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 279 988	
Varekostnad		10 690 000	
Annen driftskostnad	1	14 987	
Sum kostnader		-575 001	0
Driftsresultat		575 001	0
Annen rentekostnad		589 988	
Sum finanskostnader		589 988	
Netto finans		-589 988	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 988	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 988	0
Årsresultat		-14 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 988	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 558	
Overføring til annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-14 988	



Organisasjonsnr: 928 848 825
BACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer		17 943 658	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		400 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3	32 103	
----	---	--------	--

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		32 103	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		18 375 761	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		18 375 761	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4	1 300 000	
--------------------------	---	-----------	--

		1 300 000	
--	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	5	20 558	
--------------------------	---	--------	--

		-20 558	
--	--	---------	--

Sum egenkapital		1 279 442	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	5 500 000	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld		160 000	
------------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 660 000	
----------------------------	--	-----------	--



Sum langsiktig gjeld		5 660 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 770 503	
Leverandørgjeld		625 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 815	
Sum kortsiktig gjeld		11 436 319	
Sum gjeld		17 096 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 375 761	0



Organisasjonsnr: 928 848 825
BACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Baco Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 928 848 825

Regnskapet er utarbeidet av:
iTide økonomi AS, - org.nr.: 945988924
Strandveien 40a, 9180 Skjervøy
Autorisert regnskapsførerselskap



Baco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(11 279 988)	0
Varekostnad		10 690 000	0
Annen driftskostnad	1	14 987	0
Sum driftskostnader		(575 001)	0
DRIFTSRESULTAT		575 001	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		589 988	0
Sum finanskostnader		589 988	0
NETTO FINANSPOSTER		(589 988)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 988)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(14 988)	0
OVERFØRINGER			
Overføring til annen innskutt egenkapital		5 570	0
Fremføring av udekket tap		(20 558)	0
SUM OVERFØRINGER		(14 988)	0

Årsregnskap for Baco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928848825



Baco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 943 658	0
Sum varer		17 943 658	0
Fordringer			
Andre fordringer		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 103	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		32 103	0
Sum omløpsmidler		18 375 761	0
SUM EIENDELER		18 375 761	0



Baco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(20 558)	0
Sum opptjent egenkapital		(20 558)	0
Sum egenkapital		1 279 442	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 660 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 770 503	0
Leverandørgjeld		625 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 815	0
Sum kortsiktig gjeld		11 436 319	0
Sum gjeld		17 096 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 375 761	0

Tromsø, 09.08.2023

I styret for Baco Eiendom AS

Oddgeir Myrvang
styrets lederFrode Karlsen
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Baco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928848825



Baco Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	- 14.987	0
Permanente forskjeller	- 5.570	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	- 20.557	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Noter for Baco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928848825



Baco Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.	0	0	0
Fremførbar skattemessig underskudd	- 20.557	0	20.557
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 20.557	0	20.557
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 4.522	0	4.522

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.300.000 fordelt på 1.300 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 1.000.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Eierandel
Frode K Invest AS	650	1.000	50,00%
Oddgeir M Invest AS	650	1.000	50,00%
Sum totalt	1.300		100,00%

Note 5 - Udekket tap

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkap	Akk udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital	1.300.000			1.300.000
Overf. annen innsk. egen.kap		- 5.570	5.570	0
Årets resultat			- 20.558	- 20.558
Egenkapital 31.12.22	1.300.000	- 5.570	- 14.988	1.279.442

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med kr. 5.500.000, samt byggelån til kredittinstitusjon med kr. 10.770.503. Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet kr. 17.943.658.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frode Karlsen

f8f8ce90-140b-45cc-bd8e-a76d6fe8e64b - 2023-08-11 17:33:42 UTC +03:00
BankID - 95ccafec-96f8-4c7e-8658-2f4be068591f - NO

Oddgeir Myrvang

598e034c-9bff-42a0-b724-61a3510012ab - 2023-08-11 17:49:38 UTC +03:00
BankID - 5476f5ba-b882-4077-90f6-dd979c119da3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f7bb21f-8977-43fc-aa79-67f3ed869eef>

 **visma sign**
www.vismasign.com