



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 965 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNITON KOPERVIK AS
Forretningsadresse:	Skudenesvegen 9 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		338 000	363 500
Sum inntekter		338 000	363 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		518 516	457 514
Sum kostnader		547 516	486 514
Driftsresultat		-209 516	-123 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			303 317
Annen rentekostnad		158 916	109 462
Sum finanskostnader		158 916	412 779
Netto finans		-158 916	-412 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 432	-535 791
Skattekostnad	4	50 937	-51 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 369	-484 647
Årsresultat	5	-419 369	-484 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 369	-484 647
Totalresultat		-419 369	-484 647
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-419 369	-484 647
Sum overføringer og disponeringer		-419 369	-484 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		44 957
Sum immaterielle eiendeler			44 957
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 6	818 000	847 000
Tomt	3, 6	700 000	700 000
Boliger	3, 6	964 931	964 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 482 931	2 511 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	890 594	454 250
Sum finansielle anleggsmidler		890 595	454 251
Sum anleggsmidler		3 373 526	3 011 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 451 776	1 133 120
Sum fordringer		1 451 776	1 133 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 398	32 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 398	32 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 487 173	1 165 348
SUM EIENDELER		4 860 700	4 176 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 392	907 261
Sum opptjent egenkapital		468 392	907 261
Sum egenkapital		568 392	1 007 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 396 741	2 443 655
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 741	2 443 655
Sum langsiktig gjeld		2 396 741	2 443 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	4	481	26 732
Skyldig offentlige avgifter			36 773
Annen kortsiktig gjeld	8	1 889 461	662 067
Sum kortsiktig gjeld		1 895 567	725 572
Sum gjeld		4 292 308	3 169 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 700	4 176 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336705

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		338 000	363 500
Sum inntekter		338 000	363 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		518 516	457 514
Sum kostnader		547 516	486 514
Driftsresultat		-209 516	-123 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			303 317
Annen rentekostnad		158 916	109 462
Sum finanskostnader		158 916	412 779
Netto finans		-158 916	-412 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 432	-535 791
Skattekostnad	4	50 937	-51 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 369	-484 647
Årsresultat	5	-419 369	-484 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 369	-484 647
Totalresultat		-419 369	-484 647
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-419 369	-484 647
Sum overføringer og disponeringer		-419 369	-484 647



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		44 957
Sum immaterielle eiendeler			44 957
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 6	818 000	847 000
Tomt	3, 6	700 000	700 000
Boliger	3, 6	964 931	964 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 482 931	2 511 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	890 594	454 250
Sum finansielle anleggsmidler		890 595	454 251
Sum anleggsmidler		3 373 526	3 011 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 451 776	1 133 120
Sum fordringer		1 451 776	1 133 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 398	32 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 398	32 229
Sum omløpsmidler		1 487 173	1 165 348
SUM EIENDELER		4 860 700	4 176 488



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	468 392	907 261
Sum opptjent egenkapital		468 392	907 261

Sum egenkapital		568 392	1 007 261
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 396 741	2 443 655
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 741	2 443 655

Sum langsiktig gjeld		2 396 741	2 443 655
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	4	481	26 732
Skyldig offentlige avgifter			36 773
Annen kortsiktig gjeld	8	1 889 461	662 067
Sum kortsiktig gjeld		1 895 567	725 572

Sum gjeld		4 292 308	3 169 227
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 700	4 176 488
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Uniton Kopervik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 929 965 256



Resultatregnskap			
Uniton Kopervik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleie		338 000	363 500
Sum driftsinntekter		<u>338 000</u>	<u>363 500</u>
Avskrivning	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		518 516	457 514
Sum driftskostnader		<u>547 516</u>	<u>486 514</u>
Driftsresultat		<u>-209 516</u>	<u>-123 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	303 317
Rentekostnad		158 916	109 462
Resultat av finansposter		<u>-158 916</u>	<u>-412 777</u>
Resultat før skattekostnad		-368 432	-535 791
Skattekostnad	4	50 937	-51 144
Årsresultat	5	<u>-419 369</u>	<u>-484 647</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		-419 369	-484 647
Sum overføringer		<u>-419 369</u>	<u>-484 647</u>
Uniton Kopervik AS			



Balanse			
Uniton Kopervik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>44 957</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>44 957</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 6	818 000	847 000
Tomt	3, 6	700 000	700 000
Boliger	3, 6	964 931	964 931
Sum varige driftsmidler		<u>2 482 931</u>	<u>2 511 931</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	7	890 594	454 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>890 595</u>	<u>454 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 373 526</u>	<u>3 011 139</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 451 776</u>	<u>1 133 120</u>
Sum fordringer		<u>1 451 776</u>	<u>1 133 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 398	32 229
Sum omløpsmidler		<u>1 487 173</u>	<u>1 165 348</u>
Sum eiendeler		<u>4 860 700</u>	<u>4 176 488</u>
Uniton Kopervik AS			



Balanse			
Uniton Kopervik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	468 392	907 261
Sum opptjent egenkapital		<u>468 392</u>	<u>907 261</u>
Sum egenkapital		<u>568 392</u>	<u>1 007 261</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 396 741	2 443 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 396 741</u>	<u>2 443 655</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	0
Betalbar skatt	4	481	26 732
Skyldig offentlige avgifter		0	36 773
Annen kortsiktig gjeld	8	1 889 461	662 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 895 567</u>	<u>725 572</u>
Sum gjeld		<u>4 292 308</u>	<u>3 169 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 860 700</u>	<u>4 176 488</u>
Kopervik, 19.02.2024			
<hr/> Ben Harry Sørensen styreleder/daglig leder			
Uniton Kopervik AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 004 931	3 004 931
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 004 931	3 004 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	522 000	522 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 482 931	2 482 931
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 980	26 731
Endring i utsatt skattefordel	44 957	-77 875
Skattekostnad ordinært resultat	50 937	-51 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 432	-535 791
Permanente forskjeller	83	303 317
Endring i midlertidige forskjeller	395 530	353 980
Avgitt konsernbidrag	-25 000	0
Skattepliktig inntekt	2 180	121 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 981	26 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	481	26 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 118	145 648	5 530
Fordringer	-740 000	-350 000	390 000
Sum	-599 882	-204 352	395 530



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	599 882	0	-599 882
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-204 352	-204 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-44 957	-44 957

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	907 261	1 007 261
Årets resultat		-419 369	-419 369
Konsembidrag avgitt		-19 500	-19 500
Pr 31.12.2023	100 000	468 392	568 392

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 396 741	2 443 655
Sum	2 396 741	2 443 655
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 482 931	2 511 931
Sum	2 482 931	2 511 931

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bentor Eiendom AS	Karmøy	100,0%	890 594	890 594	401 444	57 309
Uniton Kopervik Drift AS	Karmøy	100,0%	303 318	1	-675 699	-358 246
Sum			1 193 912	890 595	-274 255	-300 937



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 421 775	1 103 119
Sum	1 421 775	1 103 119
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000	0