



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	236 492	24 500
Sum inntekter		236 492	24 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 212	61 068
Sum kostnader		93 212	61 068
Driftsresultat		143 280	-36 568
Annen rentekostnad		125 306	17 925
Annen finanskostnad			1 059
Sum finanskostnader		125 306	18 984
Netto finans		-125 306	-18 984
Ordinært resultat før skattekostnad		17 974	-55 552
Skattekostnad på resultat	2	3 954	-13 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 020	-42 105
Årsresultat	3	14 020	-42 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 020	-42 105
Totalresultat		14 020	-42 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 020	-42 105
Sum overføringer og disponeringer		14 020	-42 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 493	13 447
Sum immaterielle eiendeler		9 493	13 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 212 272	3 212 272
Sum varige driftsmidler		3 212 272	3 212 272
Sum anleggsmidler		3 221 765	3 225 719
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 438	31 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 438	31 606
Sum omløpsmidler		40 438	31 606
SUM EIENDELER		3 262 203	3 257 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 085	42 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-28 085	-42 105
Sum egenkapital	3	466 345	452 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 795 858	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 858	2 805 000
Sum langsiktig gjeld		2 795 858	2 805 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 795 858	2 805 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 203	3 257 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358233

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	236 492	24 500
Sum inntekter		236 492	24 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 212	61 068
Sum kostnader		93 212	61 068
Driftsresultat		143 280	-36 568
Annen rentekostnad		125 306	17 925
Annen finanskostnad			1 059
Sum finanskostnader		125 306	18 984
Netto finans		-125 306	-18 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 954	-13 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 020	-42 105
Årsresultat	3	14 020	-42 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 020	-42 105
Totalresultat		14 020	-42 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 020	-42 105
Sum overføringer og disponeringer		14 020	-42 105



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 9 493 13 447
Sum immaterielle eiendeler 9 493 13 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 212 272 3 212 272

Sum varige driftsmidler

3 212 272 3 212 272

Sum anleggsmidler

3 221 765 3 225 719

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 438 31 606

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 438 31 606

Sum omløpsmidler

40 438 31 606

SUM EIENDELER

3 262 203 3 257 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

470 000 470 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

28 085 42 105

Sum opptjent egenkapital

-28 085 -42 105

Sum egenkapital

3

466 345 452 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 795 858	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 795 858	2 805 000
Sum langsiktig gjeld	2 795 858	2 805 000
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	2 795 858	2 805 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 262 203	3 257 325



Organisasjonsnr: 927 269 988
HUSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Huser Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 015VK-0LMV2-2AU6Q-EFH23-IU7TD-OZH88

Org.nr.: 927 269 988



RESULTATREGNSKAP

HUSER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	236 492	24 500
Sum driftsinntekter		236 492	24 500
Annen driftskostnad		93 212	61 068
Sum driftskostnader		93 212	61 068
Driftsresultat		143 280	-36 568
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		125 306	17 925
Annen finanskostnad		0	1 059
Resultat av finansposter		-125 306	-18 984
Resultat før skattekostnad		17 974	-55 552
Skattekostnad på resultat	2	3 954	-13 447
Resultat		14 020	-42 105
Årsresultat	3	14 020	-42 105
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-14 020	42 105
Sum overføringer		14 020	-42 105

Penneo Dokumentnøkkel: 015VK-0LMV2-2AU6Q-EFH23-IU7TD-OZH88



BALANSE

HUSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 493	13 447
Sum immaterielle eiendeler		9 493	13 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 212 272	3 212 272
Sum varige driftsmidler		3 212 272	3 212 272
Sum anleggsmidler		3 221 765	3 225 719
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 438	31 606
Sum omløpsmidler		40 438	31 606
Sum eiendeler		3 262 203	3 257 325

Penneo Dokumentnøkkel: 015VK-0LMV2-2AU6Q-EFH23-IU7TD-OZH88

HUSER EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HUSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 085	-42 105
Sum opptjent egenkapital		-28 085	-42 105
Sum egenkapital	3	466 345	452 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 795 858	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 858	2 805 000
Sum gjeld		2 795 858	2 805 000
Sum egenkapital og gjeld		3 262 203	3 257 325

Hønefoss, 13.04.2023
Styret i Huser Eiendom AS

Alf Richard Huser
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: 015VK-0LMV2-2AU6Q-EFH23-IU7TD-OZH88



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 954	-13 447
Skattekostnad ordinært resultat	3 954	-13 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 974	-55 552
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 974	0
Skattepliktig inntekt	0	-61 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 148	-61 122	-17 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 148	-61 122	-17 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 493	-13 447	-3 954

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	470 000	-5 570	-42 105	452 325
Årets resultat				14 020	14 020
Pr 31.12.2022	30 000	470 000	-5 570	-28 085	466 345

Pemneo Dokumentnøkkel: 015VK-0LMV2-2AU6Q-EFH23-IU7TD-OZH88



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Richard Huser	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Richard Huser	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Richard Huser

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-15526

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-04-17 07:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 015VK-0LMV2-2AU6Q-EFH23-IU7TD-OZH88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>