



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	18 902 477	25 380 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 902 477</b>	<b>25 380 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 703 354	23 952 038
Lønnskostnad	1	9 044	1 052 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 000	28 949
Annen driftskostnad		1 099 876	1 069 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 853 274</b>	<b>26 103 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950 797</b>	<b>-723 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 718	109 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 718</b>	<b>109 133</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 352 891	
Annen rentekostnad		1 036 409	1 431 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 389 300</b>	<b>1 431 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 026 582</b>	<b>-1 322 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 977 379</b>	<b>-2 045 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	475 436	-450 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 167 705	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-9 285 110	-1 595 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		475 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>475 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 385	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 385</b>	<b>70 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 576 446	11 879 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 577 446</b>	<b>11 930 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 654 831</b>	<b>12 475 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	24 641 106	29 979 295
<b>Sum varer</b>		<b>24 641 106</b>	<b>29 979 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 879 549
Andre kortsiktige fordringer		720 825	7 298 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 825</b>	<b>32 178 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 148	84 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 148</b>	<b>84 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 375 079</b>	<b>62 242 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 029 910</b>	<b>74 718 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Overkurs	7	50 888	50 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 888</b>	<b>210 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		9 285 110
Udekket tap	7	2 167 705	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 167 705</b>	<b>9 285 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>-1 956 817</b>	<b>9 495 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 706 985	17 405 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 985</b>	<b>29 405 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 985</b>	<b>29 405 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 938 138	33 193 262
Leverandørgjeld		511 942	1 704 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 007	88 207
Annen kortsiktig gjeld		2 807 655	831 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 279 742</b>	<b>35 816 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 986 727</b>	<b>65 222 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 029 910</b>	<b>74 718 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sørums­gata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 997 305 124  
SAGMOEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	18 902 477	25 380 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 902 477</b>	<b>25 380 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 703 354	23 952 038
Lønnskostnad	1	9 044	1 052 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 000	28 949
Annen driftskostnad		1 099 876	1 069 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 853 274</b>	<b>26 103 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950 797</b>	<b>-723 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 718	109 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 718</b>	<b>109 133</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 352 891	
Annen rentekostnad		1 036 409	1 431 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 389 300</b>	<b>1 431 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 026 582</b>	<b>-1 322 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 977 379</b>	<b>-2 045 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	475 436	-450 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 167 705	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-9 285 110	-1 595 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>





Organisasjonsnr: 997 305 124  
SAGMOEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		475 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>475 436</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 385	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 385</b>	<b>70 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 576 446	11 879 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 577 446</b>	<b>11 930 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 654 831</b>	<b>12 475 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5, 9	24 641 106	29 979 295
<b>Sum varer</b>		<b>24 641 106</b>	<b>29 979 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			24 879 549
Andre kortsiktige fordringer			
		720 825	7 298 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 825</b>	<b>32 178 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	13 148	84 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 148</b>	<b>84 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 375 079</b>	<b>62 242 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 029 910</b>	<b>74 718 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Overkurs	7	50 888	50 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 888</b>	<b>210 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		9 285 110
Udekket tap	7	2 167 705	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 167 705</b>	<b>9 285 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>-1 956 817</b>	<b>9 495 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 706 985	17 405 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 985</b>	<b>29 405 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 985</b>	<b>29 405 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 938 138	33 193 262
Leverandørgjeld		511 942	1 704 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 007	88 207
Annen kortsiktig gjeld		2 807 655	831 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 279 742</b>	<b>35 816 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 986 727</b>	<b>65 222 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 029 910</b>	<b>74 718 513</b>



Organisasjonsnr: 997 305 124  
SAGMOEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sagmoen Prosjekt AS



## Resultatregnskap

### Sagmoen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	10	18 902 477	25 380 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 902 477</b>	<b>25 380 533</b>
Varekostnad		19 703 354	23 952 038
Lønnskostnad	1	9 044	1 052 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 000	28 949
Annen driftskostnad		1 099 876	1 069 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 853 274</b>	<b>26 103 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 950 797</b>	<b>-723 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 718	109 133
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	8 352 891	0
Annen rentekostnad		1 036 409	1 431 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 026 582</b>	<b>-1 322 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 977 379</b>	<b>-2 045 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	475 436	-450 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 167 705	0
Overført fra annen egenkapital		9 285 110	1 595 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 452 815</b>	<b>-1 595 382</b>



### Balanse Sagmoen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	475 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>475 436</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 385	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>77 385</u>	<u>70 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 576 446	11 879 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 577 446</u>	<u>11 930 337</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 654 831</u>	<u>12 475 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	24 641 106	29 979 295
<b>Sum varer</b>		<u>24 641 106</u>	<u>29 979 295</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 879 549
Andre kortsiktige fordringer		720 825	7 298 962
<b>Sum fordringer</b>		<u>720 825</u>	<u>32 178 511</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 148	84 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>13 148</u>	<u>84 935</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>25 375 079</u>	<u>62 242 740</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 029 910</u>	<u>74 718 513</u>



## Balanse

### Sagmoen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	160 000	160 000
Overkurs	7	50 888	50 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 888</b>	<b>210 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	9 285 110
Udekket tap	7	-2 167 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 167 705</b>	<b>9 285 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>-1 956 817</b>	<b>9 495 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 706 985	17 405 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 706 985</b>	<b>29 405 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 938 138	33 193 262
Leverandørgjeld		511 942	1 704 244
Skyldig offentlige avgifter		22 007	88 207
Annen kortsiktig gjeld		2 807 655	831 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 279 742</b>	<b>35 816 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 986 727</b>	<b>65 222 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 029 910</b>	<b>74 718 513</b>

Lillestrøm, 19.09.2024  
Styret i Sagmoen Prosjekt AS

Eirik Nordeide  
Styrets leder

Shane Christian Matheson  
Styremedlem/daglig leder

Kai Rønningen  
Styremedlem

Svein Inge Haugsbakk  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under arbeid hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader, alternativt faktisk produksjon er benyttet som mål for fullføringsgraden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2023

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	1 686 280
Arbeidsgiveravgift	0	237 766
Aktivert på prosjekter i arbeid	0	-879 000
Andre ytelser	9 044	7 930
<b>Sum</b>	<b>9 044</b>	<b>1 052 976</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	151 815	151 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 385	48 385
= Anskaffelseskost 31.12.23	200 200	200 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	122 815	122 815
= Bokført verdi 31.12.23	77 385	77 385
Årets ordinære avskrivninger	41 000	41 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	475 436	-450 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>475 436</b>	<b>-450 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 977 379	-2 045 573
Permanente forskjeller	8 352 891	-750
Endring i midlertidige forskjeller	-7 708	-13 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 632 196</b>	<b>-2 060 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 218	-13 417	9 801
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst - og tapskonto	-70 034	-87 542	-17 508
<b>Sum</b>	<b>-93 251</b>	<b>-100 959</b>	<b>-7 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 692 309	-2 060 113	2 632 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 785 561	0	-4 785 561
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 161 073</b>	<b>-2 161 073</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-475 436</b>	<b>-475 436</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi
Solsiden Råholt AS	Lillestrøm	50 %	3 000 000
Holslia Eiendom AS	Aurskog	51 %	1 000
Råholt Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	576 446

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er i 2023 nedskrevet med NOK 8 352 891.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	12 000 000	12 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	3 938 138	33 193 262
Annen langsiktig gjeld	1 841 809	904 015
<b>Sum</b>	<b>17 779 947</b>	<b>46 097 277</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	24 641 106	29 979 295
<b>Sum</b>	<b>24 641 106</b>	<b>29 979 295</b>

\*Totens Sparebank har pant på 100 millioner kroner i eiendom med kommunenummer 3240, gårdsnummer 97, og bruksnummer 145, som er oppført som varelager i balansen

### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	11 000	38 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	50 888	9 285 110	9 495 998
Årets resultat			-11 452 815	-11 452 815
<b>Pr 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>50 888</b>	<b>-2 167 705</b>	<b>-1 956 817</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000
<b>Sum</b>		<b>160</b>	<b>160 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal & Bolig Utvikling AS	56	35,0	35,0
Fac Et Spera AS	56	35,0	35,0
Svein Inge Haugsbakk	40	25,0	25,0
Kai Rønningen	8	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Inge Haugsbakk	styremedlem	40
Kai Rønningen	styremedlem	8
Fac Et Spera AS ved Shane Christian Matheson	styremedlem/daglig leder	56
Areal & Bolig Utvikling ved Eirik Nordeide	styrets leder	56

### Note 9 Varer

Selskapets varelager består i hovedsak av en tomt under regulering tiltenkt et fremtidig boligutviklingsprosjekt for salg.

### Note 10 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Det er dog styrets oppfatning at det foreligger grunnlag for fortsatt drift som følge av merverdiene selskapene besitter. Selskapet har arbeidet møysommelig for sikring av verdiene. Dette arbeidet vil fortsette i tiden fremover. Boligmarkedet og øvrige makroøkonomiske forhold samt sendrektig offentlig behandling av prosjektene preger selskapet negativt og er bakgrunnen for selskapets utfordringer. Styret følger situasjonen tett og det jobbes med likviditetstilførsel i form av realisering og salg samt potensielle partnerskap. Selskapet er avhengig av ny kapital for at kunne betjene sine forpliktelser. Ledelsen arbeider uførtroddent videre og nedlegger den nødvendige innsats får å sikre verdier og fortsatt drift.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir aksjekapitalen er tapt. Som angitt i note 10, indikerer forholdene som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBXPN-AACA4-KBZHX-WVDVI-4PHXC-E3PU3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-19 10:41:51 UTC



## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-19 10:41:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IBXPN-AAAH-KBZH-NVDVI-4PHXC-E3PU3