



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 905	2 905 909
Sum inntekter		2 905 905	2 905 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 230	64 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 922	12 725
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 517 597	2 389 910
Sum kostnader		2 595 750	2 466 864
Driftsresultat		310 155	439 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 906	20 690
Sum finansinntekter		16 906	20 690
Netto finans		16 906	20 690
Ordinært resultat før skattekostnad		327 062	459 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 062	459 734
Årsresultat		327 061	459 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 061	459 735
Sum overføringer og disponeringer		327 061	459 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 403	19 087
Sum varige driftsmidler		64 403	19 087
Sum anleggsmidler	8,9	64 403	19 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 067	4 302
Andre fordringer		424 235	248 641
Sum fordringer		428 302	252 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 331	2 538 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 331	2 538 301
Sum omløpsmidler		2 944 633	2 791 244
SUM EIENDELER		3 009 036	2 810 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 149	1 830 588
Sum opptjent egenkapital		2 161 149	1 830 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 161 149	1 830 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 081	415 809
Annen kortsiktig gjeld		73 806	563 933
Sum kortsiktig gjeld		847 887	979 743
Sum gjeld		847 887	979 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 036	2 810 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677517

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 905	2 905 909
Sum inntekter		2 905 905	2 905 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 230	64 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 922	12 725
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 517 597	2 389 910
Sum kostnader		2 595 750	2 466 864
Driftsresultat		310 155	439 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 906	20 690
Sum finansinntekter		16 906	20 690
Netto finans		16 906	20 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 062	459 734
Årsresultat		327 061	459 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 061	459 735
Sum overføringer og disponeringer		327 061	459 735



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

64 403	19 087
--------	--------

Sum varige driftsmidler

64 403	19 087
--------	--------

Sum anleggsmidler 8,9

64 403	19 087
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 067	4 302
424 235	248 641
428 302	252 943

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 516 331	2 538 301
2 516 331	2 538 301

Sum omløpsmidler

2 944 633	2 791 244
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 009 036	2 810 331
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 161 149	1 830 588
2 161 149	1 830 588

Sum egenkapital

2 161 149	1 830 588
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

774 081	415 809
73 806	563 933



Sum kortsiktig gjeld	847 887	979 743
Sum gjeld	847 887	979 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 009 036	2 810 331



Organisasjonsnr: 920 540 996
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 905 905	2 905 909	2 906 036	2 813 760
Sum inntekter		2 905 905	2 905 909	2 906 036	2 813 760
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	60 000	60 000	60 000	60 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 230	4 230	5 000	4 230
Avskrivninger	8	13 922	12 725	32 725	100 000
Revisjonshonorar	2	12 572	11 897	10 400	10 400
Forretningsførerhonorar		195 000	195 000	195 000	195 000
Andre tjenester	4	12 069	54 048	60 000	0
Vedlikehold	3	723 333	722 874	913 200	1 030 500
Elektronisk kommunikasjon		386 456	379 991	390 000	394 000
Forsikring	5	143 071	140 887	145 333	170 000
Kommunale avgifter	6	32 588	37 774	16 000	20 000
Energi		454 090	280 534	275 000	550 001
Renhold, fellesareal		537 560	557 225	562 000	424 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 883	2 740	75 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	14 975	6 940	79 000	36 999
Sum driftskostnader		2 595 750	2 466 864	2 821 658	3 018 130
Driftsresultat		310 155	439 045	84 378	-204 370
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 906	20 690	14 168	14 168
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 906	20 690	14 168	14 168
Årsresultat		327 061	459 735	98 546	-190 202
Overføring til/fra egenkapital		327 061	459 735	0	0

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler	8		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		64 403	19 087
Sum anleggsmidler	8, 9	64 403	19 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 067	4 302
Andre fordringer		424 235	248 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 516 331	2 538 301
Sum omløpsmidler		2 944 633	2 791 244
SUM EIENDELER		3 009 036	2 810 331

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	10		
Opptjent egenkapital		2 161 149	1 830 588
Sum egenkapital		2 161 149	1 830 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 057	21 104
Leverandørgjeld		774 081	415 809
Annen kortsiktig gjeld		63 749	542 829
Sum kortsiktig gjeld		847 887	979 743
Sum gjeld		847 887	979 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 036	2 810 331

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tore Kværner
Styreleder

Bjarne Barlaug
Styremedlem

Inger Julseth Jakobsen
Styremedlem

Beata Filbrandt
Styremedlem

Svein Roger Westengen
Styremedlem

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 08. februar 2018, der første seksjonseier flyttet inn i februar og siste i oktober. Sameiet består pr 20.02.2018 av 104 boligseksjoner i Ullensaker kommune, hvorav 4 næringsseksjoner. Totalt antall seksjoner vil bli 123 når siste hus er ferdig. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 8 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet vaktmestertjenester, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av strøm, oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår ikke i fellesutgifter. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Reell kostnad for sameiet resultatføres pr 31.12 etter utført avregning.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	64 230	64 230

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	12 572	11 897
Sum	12 572	11 897

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	342 344	353 948
6610 Vaktmestertjenester	185 400	247 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	195 589	121 726
Sum	723 333	722 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	12 069	54 048
Sum	12 069	54 048

Andre fremmede tjenester kr 12.069,- er viderefakturering av kostnader i forbindelse med styreportal, utsendelse av ligningsopplysninger og konsulentkostnader.

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	143 071	140 887
Sum	143 071	140 887

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	32 588	37 774
Sum	32 588	37 774

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6300 Leie lokale og felleskostnader	10 667	0
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank og kortgebyrer	4 309	6 440
Sum	14 975	6 940

Note 8 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper	Robot gressklipper	Børingsfrie brytere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 174	0	0
Årets tilgang :	0	14 374	44 864
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 174	14 374	44 864
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 811	1 198	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 363	13 176	44 864
Årets avskrivninger :	12 725	1 198	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	3	3	10

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 10 - Egenkapital

Resultatet kr 327.060,79,- foreslås å overføres til sameiets egenkapital

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



Resultat og balanse med noter for Skovly Vest eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovly Vest eierseksjonssameie

Styreleder	Tore Kværner (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Svein Roger Westengen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Beata Filbrandt (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Inger Julseth Jakobsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Bjarne Barlaug (sign.)	11.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skovly Vest Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovly Vest Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 25. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor